

Smlouva o přeložce rozvodného tepelného zařízení č. OS12200151

uzavřená dle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů,
ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

Investorem

město Otrokovice

Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301 DIČ: CZ00284301

Zástupce: Bc. Hana Večerková, DiS, starostka města

Ve věcech smluvních: Bc. Hana Večerková, DiS, starostka města

Ve věcech technických: Ing. Bc. Erik Štábl, vedoucí odboru rozvoje města

(dále jen „Investor“)

Městský úřad Otrokovice
Doručeno: 06.01.2023 10:03:08
Č.j.:OTRK/ORM/1408/2023/
listy: 5 přílohy: 0 listů příloh: 0



a

Provozovatelem rozvodného tepelného zařízení

Teplárna Otrokovice a.s.

Sídlo: Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice

spis. značka B6437 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29290171, DIČ: CZ29290171

Zástupce: Ing. Petr Jeník, předseda představenstva, Ing. Jan Stuchlík, člen představenstva

ve věcech smluvních: Bc. Kamila Šebestíková, vedoucí logistiky a obchodních činností

ve věcech technických: Ing. Richard Šiška, vedoucí rozvodu tepla

Pavel Švec, vedoucí investic a správy majetku,

TO Servisní s.r.o. na základě plné moci

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „TOT“)

I.

Vymezení základních vztahů

1. Město Otrokovice je investorem stavby „ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY – LÁVKA LP2 PŘES DŘEVNICI – VÝSTAVBA NOVÉ LÁVKY, VČ. REALIZACE PŘIPOJENÍ PÁTEŘNÍCH CYKLOSTEZEK“, objekt „Lávka LP2 přes Dřevnici“ (dále jen „Stavba“), která se bude budovat na pozemcích v katastrálním území Otrokovice. Ke dni uzavření této smlouvy je Stavba ve stupni pro vydání společného povolení, zpracovatel dokumentace: Dopravoprojekt Ostrava a.s. IČ: 427 67 377.
2. TOT je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení ve smyslu příslušných ustanovení energetického zákona, a to distribuční sítě tepelné energie a technické infrastruktury (dále jen „horkovod“), který zásobuje tepelnou energií odběratele v Otrokovicích, Zlíně, Malenovicích a Napajedlech.
3. Vzhledem k tomu, že horkovod bude dotčen výstavbou nové lávky jak ve svém umístění, tak ve svém provozu (zásobování teplem), přičemž ale nesmí dojít ani k omezení ani k přerušování veřejnosti z něj dodávanou tepelnou energií, dohodly se smluvní strany na následujícím společném postupu při realizaci Stavby a úhradě nákladů na výrobu a distribuci tepla s tím spojených.

II.

Předmět smlouvy a specifikace přeložky

1. Při realizaci Stavby dojde k přeložce horkovodu, provedení přeložky se zavazuje zajistit investor způsobem a za podmínek dále dohodnutých.
2. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany bližší podmínky společného postupu při přípravě a realizaci Stavby v místech dotčené trasy horkovodu, při zajištění přeložky horkovodu a uzavírají dohodu o úhradě nákladů na přeložku, vyvolaných Stavbou stavební objekt SO 501 Přeložka horkovodu.
3. Stavba přeložky horkovodu (SO 501) bude provedena v souladu s odsouhlasenou dokumentací pro realizaci Stavby mezi investorem a TOT, jejíž součástí bude i projektové řešení zásobování teplem odběratelů TOT během Stavby a jejíž vypracování zajistí svým jménem a na své náklady investor, tato část dokumentace podléhá předchozímu schválení TOT Písemné odsouhlasení návrhu PD pro realizaci Stavby přeložky horkovodu (SO 501) mezi investorem a TOT je podmínkou toho, aby dokumentace mohla být předložena stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání příslušného povolení Stavby).

III.

Předpokládaný termín realizace

1. Realizace Stavby se předpokládá v období **březen - listopad 2024**.
2. Realizace přeložky (SO501) se předpokládá v období **červen - srpen 2024**. Smluvní strany upřednostňují realizaci přeložky mimo hlavní topné období, tj. v době od 1.6. do 31.8. příslušného kalendářního roku.
3. Investor se zavazuje **do 15. 11. 2023** potvrdit nebo upřesnit předpokládaný termín realizace písemně k rukám pracovníka provozovatele uvedeného v čl. I smlouvy.

IV.

Bližší podmínky realizace a protiplnění

1. Přeložka horkovodu bude realizována jako součást stavby „ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY – LÁVKA LP2 PŘES DŘEVNICI – VÝSTAVBA NOVÉ LÁVKY, VČ. REALIZACE PŘIPOJENÍ PÁTEŘNÍCH CYKLOSTEZEK“, objekt „Lávka LP2 přes Dřevnici“, a to výlučně na náklady Investora.
2. TOT jako vlastník horkovodu tímto uděluje souhlas s realizací přeložky horkovodu způsobem a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
3. TOT požaduje po Investorovi v rámci projektové dokumentace vyřešit zásobování veřejnosti teplem po dobu Stavby. Z tohoto řešení musí být zřejmé, zda stávající horkovod bude po dobu Stavby demontován, a v tom případě by bylo řešeno i zásobování teplem z náhradního plynového zdroje kotelny v Malenovicích ve vlastnictví TOT nebo zda lze přijmout taková technická opatření, která umožní ponechat stávající horkovod na místě a ochránit jej proti poškození při bouracích pracích a staticky zajistit proti průhybu potrubí a pádu, to vše při plném funkčním zachování zásobování veřejnosti z něj dodávaným teplem po dobu stavby.
4. Činnosti spojené s projednáním projektové dokumentace (včetně části, týkající se přeložky horkovodu) s orgány státní správy, povolovací řízení, a vyjádření účastníků řízení zajistí Investor. TOT zajistí v případě potřeby při projednávání na vyžádání Investora účast svého pověřeného technika.
5. Před zahájením Stavby zajistí Investor za přítomnosti zástupce TOT vytyčení stávajícího horkovodu v místě plánované přeložky, včetně podzemních objektů v prostoru Stavby, a předá je TOT do 5 dnů od vyhotovení vytyčení, a to v digitální podobě formát *dwg – verze Auto CAD 2000. Po ukončení stavby zajistí Investor za přítomnosti zástupce TOT, a následně předá TOT jedno vyhotovení skutečného stavu přeložky, a to v digitální podobě formát *dwg – verze Auto CAD 2000, do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí Stavby.
6. Přeložka bude realizována dle dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a na ni navazující dokumentace pro realizaci stavby. Vypracování projektu pro územní řízení a stavební

povolení pro realizaci přeložky horkovodu (stane se součástí projektu stavby) zajišťuje Investor svým jménem a na své náklady.

7. Jakákoli změna projektu v době po vydání stavebního povolení bude řešena Investorem podle povahy změn změnou územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, minimálně však vždy na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
8. Stavba i přeložka horkovodu budou realizovány na základě jednotného stavebního povolení pro stavbu „ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY – LÁVKA LP2 PŘES DŘEVNICI – VÝSTAVBA NOVÉ LÁVKY, VČ. REALIZACE PŘIPOJENÍ PÁTEŘNÍCH CYKLOSTEZEK“, objekt „**Lávka LP2 přes Dřevnici**“ (obstarání zajišťuje Investor) a kolaudovány v rámci jednoho kolaudačního rozhodnutí. Investor se zavazuje umožnit účast zástupců TOT při vlastní realizaci přeložky a jejím převzetí od zhotovitele přeložky. Smluvní strany sjednávají právo a povinnost TOT účastnit se dílčích předání a převzetí přeložky při její realizaci, kontrole potrubí před záhozem, stanovených a dohodnutých zkoušek zařízení přeložky a přejímacího řízení v části, týkající se přeložky horkovodu. Zástupce TOT je oprávněn připojovat do stavebního deníku Stavby připomínky, týkající se Stavby přeložky, účastnit se jednání týkajících se přeložky a uplatňovat své připomínky v zápisech o předání a převzetí (i dílčích). Investor se zavazuje je respektovat a prosazovat ve vztahu k příslušnému zhotoviteli přeložky.
9. Investor se zavazuje dohodnout s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen umístění přeložky a vstupu a vjezdu na něj za účelem provozování horkovodu ve prospěch TOT jako oprávněného z věcného břemene, Náhrada nákladů zřízení věcných břemen (včetně poplatku za něj) je součástí nákladů na přeložku horkovodu a nese je v plném rozsahu Investor.

V.

Úhrada nákladů přeložky a zvýšených nákladů na výrobu tepla

1. Náklady na přeložení / přeložku horkovodu vyvolané stavbou „ODSTRANĚNÍ BODOVÉ ZÁVADY – LÁVKA LP2 PŘES DŘEVNICI – VÝSTAVBA NOVÉ LÁVKY, VČ. REALIZACE PŘIPOJENÍ PÁTEŘNÍCH CYKLOSTEZEK“, objekt „**Lávka LP2 přes Dřevnici**“ tvoří:
 - a) náklady na vybudování přeložky horkovodu,
 - b) zvýšené náklady TOT na zásobování odběratelů z náhradního zdroje jako nepřímé náklady na vybudování přeložky, pokud bude horkovod po dobu realizace Stavby (byť jen částečně) demontován
 - c) náklady zřízení věcných břemen umístění a provozování přeložky v dotčených nemovitostech ve prospěch TOT jako oprávněného.
2. Úhradu nákladů na přeložku horkovodu vyvolané Stavbou (jak jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku) zajistí a nese v plném rozsahu Investor.
3. Náklady vyvolané realizací přeložky horkovodu budou hrazeny takto:
 - a) stavební náklady na vybudování přeložky a její zprovoznění hradí Investor jako objednatel Stavby;
 - b) náklady na zásobování odběratelů z náhradního zdroje, vynaložené TOT, budou po dokončení přeložky a ukončení provozu náhradního zdroje přeúčtovány Investorovi fakturou s termínem splatnosti 14 dnů od vystavení;
 - c) náklady zřízení věcných břemen umístění a provozování přeložky v dotčených nemovitostech ve prospěch TOT jako oprávněného hradí Investor jako osoba, která potřebu přeložky vyvolala.

VI.

Vlastnické právo k vybudované přeložce

1. Investor bere na vědomí, že **TOT po provedení přeložky zůstává výhradním vlastníkem přeložky horkovodu ve smyslu ustanovení § 86 energetického zákona č. 458/2000 Sb.**, že tedy vlastnictví horkovodu se po provedení přeložky nemění.

2. Investor se zavazuje předat a TOT se zavazuje převzít přeložku horkovodu od Investora protokolárně bez zbytečného odkladu po předání a převzetí přeložky Investorem od příslušného zhotovitele přeložky. Podmínkou je, že před tím úspěšně proběhly příslušnými předpisy předepsané a ve smlouvě o dílo dohodnuté zkoušky a přeložka jako dílo bude zhotovitelem předána / Investorem převzata, pouze s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jejímu plynulému a bezpečnému provozu.
3. Sjednává se povinnost Investora převést na TOT veškerá práva ze záruk objednatele díla za provedení a jakost přeložky ve vztahu ke zhotoviteli přeložky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí přeložky ze strany TOT. Pro případ, že by k takovému převodu nedošlo, zavazuje se tímto Investor vůči TOT sám uspokojit veškeré nároky TOT z titulu případných vad na přeložce v rozsahu a způsobem, v jakém by je mohla TOT uplatňovat napřímo vůči zhotoviteli přeložky, pokud by došlo k postoupení práv ze záruk za dílo.
4. Odstranění případných drobných vad a nedodělků, zmíněných v protokolu o předání a převzetí přeložky od zhotovitele zajistí Investor. Spolu s předáním a převzetím přeložky předá Investor TOT rovněž:
 - a) protokoly o provedených zkouškách,
 - b) fotokopii uzavřené smlouvy o dílo,
 - c) návrh smlouvy o převodu práv ze záruk o dílo mezi Investorem, zhotovitelem přeložky a TOT
 - d) uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen zřízení a provozování přeložky jakožto rozvodného tepelného zařízení na příslušném pozemku / příslušných pozemcích, a vstupu a vjezdu na něj / na ně za účelem provozování horkovodu ve prospěch TOT jako oprávněného z věcného břemene;
 - e) projekt skutečného provedení přeložky horkovodu, geometrický plán provedení Stavby ve 2 vyhotoveních a příslušný geometrický plán věcného břemene pro zřízení a provozování přeložky horkovodu jakožto rozvodného tepelného zařízení.

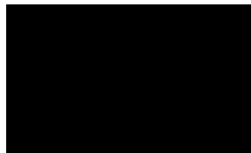
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
4. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené strany smlouvy na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
5. Strany této smlouvy se zavazují, bez ohledu na délku trvání této smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně poskytování informací propojeným osobám ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
6. Účastníci smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
7. Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.

8. TOT souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost zveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Tato smlouva pak nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 21.12.2022 usnesením č. RMO/33/23/22.

V Otrokovicích dne:0.6...-01-2022³.....



Ing. Petr Jeník
předseda představenstva



Ing. Jan Stuchlík
člen představenstva

V Otrokovicích dne 22.12.2022



Bc. Hana Večerková, DiS
město Otrokovice

OTROKOVICE
284301
číslo 1340
OTROKOVICE
173