

DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

Spojené státy americké, Velvyslanectví USA v České republice,
Tržiště 365/15, Malá Strana, 11800 Praha 1

zastoupené společností oprávněné k podpisu této smlouvy

BRC Europe s. r. o.

Contracting and Trading Inc.

IČ 05578710, DIČ CZ05578710

se sídlem: Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený panem Aykut Kocacan, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Unicredit Bank CZ 2227000000002113751037

č.ú.: 211 375 10 37 / 2700

(dále „objednatel“)

a

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený Ing. arch. Ondřejem Šefců, ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem stavby s názvem „Modernizace a zvýšení bezpečnostních prvků v areálu velvyslanectví USA v Praze“, která bude realizována v lokalitě čp. 365, Tržiště 1, 15, ppč. 417, 419, 420, 421 Praha 1 – Malá Strana. Kulturní památka r. č. ÚSKP 39390/1-781, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.

3. Předmětem dohody je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede **záchranný archeologický výzkum** (dále jen ZAV) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti se stavbou - „Modernizace a zvýšení bezpečnostních prvků v areálu velvyslanectví USA v Praze“ (dále je „stavba“) v lokalitě čp. 365, Tržiště 1, 15, ppč. 417, 419, 420, 421 Praha 1 – Malá Strana a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
 - a) **Terénní část ZAV** zahrnuje odborný dohled, ruční rozebrání předem vytipovaných úseků dochovaných historických terénů až na úroveň dna stavebních zásahů, dokumentace archeologických situací a stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence, dle specifikace v **Příloze č. 1**.
 - b) **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby náleзовé zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a náleзовé zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

II,

Podmínky plnění

1. Doba provádění ZAV je závislá na průběhu realizace stavby. Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na 15.05.2017 Smluvní strany se dohodly, že o skutečném termínu zahájení ZAV bude objednatel informovat zhotovitele emailem v předstihu minimálně 5ti pracovních dnů. ZAV bude probíhat souběžně a v těsné součinnosti se stavebními aktivitami na stavbě.
2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště po předchozí domluvě s technickým dozorem objednatele. Po příjezdu na staveniště se oprávněný pracovník zhotovitele ohlásí stavbyvedoucímu nebo technickému doзору objednatele.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi, zejména trasami inženýrských sítí.
4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie – 220V.
5. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku zhotovitele. Zápisem do stavebního deníku bude evidována každá návštěva zhotovitele na stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZAV.

III.

Cena

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV činí **700 304 - Kč** (bez DPH) (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce.
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Cena nezahrnuje asistenci antropologa v případě nálezů lidských kosterních ostatků (hrobů). Celkové náklady se vždy odvíjí od počtu odhalených hrobů a náročnosti jejich vyzvednutí. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
4. Cena nezahrnuje nakládku, odvoz a deponii vykopané zeminy. Zemina bude zhotovitelem ukládána v bezprostřední blízkosti zkoumané plochy a objednatel zajistí její nakládku, odvoz či deponii na vlastní náklady.
5. Fakturace za provedení záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
 - a) Fakturace za **ZAV** bude prováděna zhotovitelem průběžně, vždy nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden terénní archeologické práce, a to ve výši skutečného objemu realizovaných prací včetně alikvotní části za jeho zpracování v období, za něž se fakturuje. Reálný objem prací stanoví vedoucí archeologického výzkumu podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných ve stavebním deníku.
 - b) Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
9. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

IV.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.

2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V.

Předání díla

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
 - a) Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/objectedatele. Po ukončení terénní části ZAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
 - b) Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 6 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktními osobami na straně objednatele ve věcech technických jsou pro účely této smlouvy: Veronika Staňková – vedoucí výzkumu, e-mail: stankova.veronika@npu.cz, tel. +420602230288, Matouš Semerád – zástupce vedoucí výzkumu, e-mail: semerad.matous@npu.cz, tel. +420602231348, nebude-li písemně sděleno jinak.
2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: Burak Eker, e-mail: burak.eker@brc-int.com tel. +420 608 652 998 nebude-li písemně sděleno jinak.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
10. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 12.05.....2017

Objednatel KOCALAV
[podpis]

BRC Egypťanatel ②
Karmelitská 379/18, Malá Strana
118 00 - Praha 1
IČO: 2705578710

V Praze dne 16.5.....2017

[podpis]
Ing. arch. Ondřej Šefců
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze

Zhotovitel

Přílohy:

1. Projekt záchranného archeologického výzkumu v objektu čp. 365, Tržiště 1, 15, ppč. 417, 419, 420, 421 Praha 1 (Schönborský palác). Kulturní památka r. č. ÚSKP 39390/1-781, Pražská památková rezervace, památka UNESCO
2. Kopie výpisu z registru ekonomických subjektů zmocněnce objednatele
3. Kopie výpisu z katastru nemovitostí LV
4. Povolení udělené pro vlastníka nemovitost jako stavebníka a jím zmocněného stavebního podnikatele
5. Smlouva opravňující objednatele výzkumu k podpisu dohody o podmínkách provedení ZAV