

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Sídlo Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČ 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

Střední odborná škola zdravotnická a SOU

Se sídlem: Tavírna 342, 381 01 Český Krumlov

IČ: 608 21 221

Zastoupena: Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou

dále jako **Nájemce**

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby na služby touto smlouvou stanovené.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. II nově zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parcely. parc. č. st. 969, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti bez č.p., vše zapsané v listu vlastnictví na LV č. 6027 pro obec a k. ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

III.

Nájemné a služby spojené s nájmem

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. IV nově zní:

Nájemné a úhrady za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí **3.482,- Kč / měsíc**. Roční nájemné za pronajaté prostory činí 34.820,- Kč.

Vzhledem k tomu, že v pronajatých prostorách není zaveden přívod vody a dalších energií, vyjma osvětlení, nebude pronajímatel nájemci účtovat ceny energií a úhrady za cenu el. energie – osvětlení se pronajímatel vzdává.

Nájemné je splatné měsíčně pozadu do 15. dne příslušného měsíce bankovním účtem na účet pronajímatele č. účtu [REDACTED]

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou**.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově

19-12-2022

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.

429, Horní Brána

Český Krumlov

Michal Remeň, MBA

představenstva

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

MUDr. [redacted]
člen představenstva
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

V Českém Krumlově dne: 11. 12. 2022

Střední odborná škola zdravotnická



Mgr. M. [redacted]

Český Krumlov
Větrná 342
3821221