

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718
zastoupené starostou **ThMgr. Rolandem Sollochem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Paní **Jana Pospíšilová**, [REDACTED], trvale bytem v Praze 4, [REDACTED]
[REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 61** – travní porost o výměře 2.917 m² zapsané na LV č. 248, pro katastrální území Studánka u Rumburku, obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 13.09.2019 - 01.10.2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 71/2022 na 26. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 08.09.2022.

II.

Geometrickým plánem č. 695-182/2022, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí ČR jako **p. p. č. 61** o celkové výměře **2.917 m²** (travní porost) rozdělen díl „a“ o výměře 189 m² v k. ú. Studánka u Rumburku.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **díl „a“ z p. č. 4306/61 – travní porost** o výměře **189 m²** v k. ú. Studánka u Rumburku kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu **37.800 Kč** (slovy: **Třicetsedmtisícsmset korun českých**). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **37.800 Kč** (slovy **Třicetsedmtisícsmset korun českých**) zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Poplatek za vyhotovení geometrického planu ve výši **6.500 Kč** (slovy: **Šesttisícpětset korun českých**) a **1.000, -Kč** (Jedentisíc korun českých) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] pobočka Varnsdorf, [REDACTED]

Strany se dále dohodly na [REDACTED] isem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy **dvatisíce korun českých**) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.10.2022

23.12.2022

.....
ThMgr. Roland Solloch
starosta města Varnsdorf
(prodávající)

.....
Jana Pospíšilová
(kupující)