**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

dle § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. **Smluvní strany**
   1. **Název Obec Dubčany**

IČO 005 76 221

sídlem Dubčany 24, 783 22 Dubčany

zastoupená Bc. Karlem Stejskalem, starostou

(dále jen jako „oprávněný“)

* 1. **Název** **Město Litovel**

IČO 002 99 138

sídlo nám. Př. Otakara 778/1b, 784 01 Litovel

zastoupená Viktorem Kohoutem, starostou

(dále jen jako „povinný“)

(oprávněný a povinný dále společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

* parc. č. 90/8, orná půda;
* parc. č. 584, ostatní plocha – ostatní komunikace;
* parc. č. 582, ostatní plocha – ostatní komunikace;
* parc. č. 576, ostatní plocha – ostatní komunikace;
* parc. č. 573/1, ostatní plocha – ostatní komunikace;

to vše v k. ú. Unčovice, obec Litovel, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 1001 (dále jen „služebné pozemky“).

* 1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem tlakové kanalizace a jejich šachet, kterou vybudoval v rámci stavby „***Dubčany – napojení na tlakovou kanalizaci Města Litovel***“ a která zasahuje na služebné pozemky (dále jen „tlaková kanalizace“). Před vybudováním tlakové kanalizace uzavřely smluvní strany dne 26. 4. 2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě které dochází k uzavření této smlouvy.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného a k tíži služebných pozemků věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí podle § 1267 OZ. Oprávněný přijímá práva odpovídající této služebnosti a povinný se zavazuje tyto práva strpět. Služebnost dle této smlouvy spočívá v právu:

* mít ve služebných pozemcích umístěno vedení tlakové kanalizace;
* provozovat na služebných pozemcích vedení tlakové kanalizace; provádět jeho úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění ze služebného pozemku;
* vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro osoby pověřené oprávněným, aby pro něj vykonávaly činnosti uvedené v přechozím odstavci. O vstupu, nebo vjezdu na služebný pozemek je oprávněný (nebo jim pověřená osoba) povinen vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu.
  1. Povinný se zavazuje zdržet se na služebných pozemcích:
* provádění terénních úprav, vysazování trvalých porostů a provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných obdobných zařízení či provádění činností, které by mohly omezit přístup k tlakové kanalizaci nebo které by mohly ohrozit její technický stav či plynulé provozování.
  1. Přesný rozsah služebnosti je specifikován na základě geometrického plánu, a to:
* geometrického plánu č. 744-432/2022, ze dne 26. 10. 2022, vyhotovený spol. Litovelská geodezie, s.r.o., IČO 034 64 351, se sídlem Kysucká 345/17, 784 01 Litovel pro vymezení rozsahu služebnosti k pozemku parc. č. 90/8, k. ú. Unčovice.
* geometrického plánu č. 736-432/2022, ze dne 26. 10. 2022, vyhotovený spol. Litovelská geodezie, s.r.o., IČO 034 64 351, se sídlem Kysucká 345/17, 784 01 Litovel pro vymezení rozsahu služebnosti k pozemku parc. č. 573/1, parc. č. 576, parc. č. 582, parc. č. 584, to vše k. ú. Unčovice.
  1. Geometrické plány vymezené v čl. 3.3. této smlouvy jsou nedílnou součásti této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.
  2. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci tlakové kanalizace, uvede služebné pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu.
  3. Oprávněný se zavazuje při výkonu práv plynoucích ze služebnosti dle této smlouvy šetřit práva povinného.

1. **Cena za zřízení služebnosti a doba trvání**
   1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
   2. Strany smlouvy se dohodly, že služebnost bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že výše **jednorázové náhrady** vyplacené straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě je **53.100,- Kč.** K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
   3. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena na bankovní účet povinného č. 19-3620811/0100, a to nejpozději do 14 dnů ode dne vložení smlouvy do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v Informačním systému centrálního registru smluv, které zajistí povinný.
   4. Oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady se zřízením služebnosti spojené, včetně nákladů za řízení před katastrálním úřadem.
2. **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**
   1. Služebnost podle této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
   2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této smlouvy.
   3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán oprávněným, a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
   4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se zavazují uhradit oprávněný.
   5. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy oprávněného.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
   2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, zákonem o vodovodech a kanalizacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Oprávněná.
   4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
   5. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení (1) bude předloženo s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   6. Tato smlouva byla projednána v Radě města Litovel dne 8. 8. 2022 a schválena usnesením č. RML/71/4/2022.
   7. Vzhledem k tomu, že obec Dubčany nemá zřízenou Radu obce, o uzavření této smlouvy rozhodl starosta obce v souladu s § 99 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích.
   8. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, a že s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
   9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

* Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 744-432/2022, ze dne 26. 10. 2022
* Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 736-432/2022, ze dne 26. 10. 2022

1. **Podpisy smluvních stran**

V Litovli dne 22. 12. 2022 V Dubčanech dne …………….

Povinný: Oprávněný:

|  |
| --- |
|  |
| Obec Dubčany Bc. Karel Stejskal, starosta |

|  |
| --- |
|  |
| Město Litovel Viktor Kohout, starosta |