

SMLOUVA

o zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů
podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

Divadelní nám. 10, 350 11 Cheb

IČO: 00078042

Statutární orgán: MUDr. Jan Svoboda, ředitel

(dále jen „organizace“)

a

Jan Lichnovský

U Plynárny 312,

362 25 Nová Role

IČO: 73456578

DIČ: CZ7106101904

(dále jen „provozovatel“)

II. Předmět smluvního závazku

- 1) Provozovatel se zavazuje, že zajistí pro organizaci řádně dílčí činnosti při zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů 2021. Konkrétně se jedná o tyto činnosti:
 - a) Zajištění prodej ve všech instalovaných prodejních stáncích – 27 kusů po celou dobu konání vánočních trhů – dle opatření Epidemie. Z toho jeden stánek – prodej vánočních stromků. Dále pak minimálně čtyři řemesla (čtyři stánky) v rozsahu prodeje minimálně o víkendu – dle platných opatření Epidemie.
 - b) Vypracování a důsledné hlídání a zajištění provozního řádu tržiště, součinnost v prevenci a proškolení PO a BOZP.
- 2) Provozovatel se dále zavazuje, že zajistí pro organizace tyto další činnosti:
 - a) Živý Betlém ve skladbě 2 ovce, 2 kozy, včetně krmení zvířat a jejich, ochrany po celou dobu konání vánočních trhů , souhlas krajské veterinární správy.
 - b) Zajištění zaměstnanců živého Betlému a otevřeného ohniště v otvírací době trhů.
 - c) Zajištění dostatečného počtu porcelánových hmičků s logem Vánočních trhů (předem odsouhlasený zástupcem organizace) určených k prodeji pro návštěvníky Vánočních trhů.
 - d) Každodenní přítomnost pověřené osoby během otvírací doby stánků.
 - e) Dohled a organizace úklidu trhů, řešení nenadálých situací, poradenství a komunikace s veřejností.
 - f) Občerstvení pro dobrovolné hasiče v době jejich dozoru v celkové hodnotě určenou orgaizací.
- 3) Provozovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý realizovat pro organizace předmět této smlouvy a je pro případ možné škody vzniklé jemu, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy náležitě pojištěn.

III. Místo plnění

Místem plnění je prostor náměstí Krále Jiřího z Poděbrad v Chebu nebo jiné místo, které určí organizace.

IV. Doba plnění

Doba plnění se sjednává od 27.11.2021 do 31.12.2021, kdy do 31.12.2021 zůstává v provozu stánek s občerstvením u ledové plochy a ledová plocha včetně služeb k provozování kluziště. Stánkový prodej tržičště bude ukončen 26.12.2021 ve večerních hodinách. S výjimkou řemesel, které ukončí svou činnost 25.12. 2021. Provozovatel se zavazuje předat předmět nájmu organizaci k datu 2.1.2021. Čas a doba předání se po vzájemné dohodě může upravit.

V. Stanovení výše úplaty a způsob úhrady provozovatelem

- 1) Na základě rozsahu činností dle článku II. odst. 1) této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně za pronájem tržičště provozovateli, který je dán částkou 130000 Kč bez DPH (při počtu stánků 27 ks (II. Bod 1./ a) a z toho 4 ks stánky pro řemesla a 1 ks pro prodej vánočních stromků). Při navýšení počtu stánků organizací - zaplatí provozovatel za pronájem 2.500 Kč za každý nový stánek. V případě vyhlášení Epidemie se nájem upraví organizátorem dle pravidel o provozování stánkového prodeje. V případě zrušení vánočních trhů se veškerá práva provozovatele a stánkařů převádí na rok 2021.
- 2) Provozovatel organizaci poskytne služby dle článku II. odst. 2) spojené se zajištěním a realizací trhu v hodnotě 124000,- Kč bez DPH, kterou vyfakturuje na konci vánočních trhů a organizátor vyfakturuje stejnou hodnotu 124000,- Kč, provozovateli za technické zajištění a propagaci vánočních trhů 2021.
- 3) Úplata za pronájem tržičště bude provozovateli fakturována organizací do konce roku 2021 po ukončení Chebských vánočních trhů . Faktura za služby pro pořadatele bude proplacena po ukončení trhů do konce roku 2021. V případě vyhlášení epidemických omezení a uzavření trhů během provozu se nájmy obou subjektů upraví dle dohody.
- 4) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

- 1) V případě nesplnění povinností provozovatelem nebo organizací dle předmětu smlouvy může organizace nebo provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle této smlouvy samostatně, a to i opakovaně.
- 2) Smluvní pokutu zaplatí provozovatel vedle škody, která vznikne v důsledku porušení smluvního závazku.
- 3) Bude-li organizace, jako dlužník provozovatele, v prodlení s placením faktury, může provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační faktury. V případě, že provozovatel neprovede úhradu této faktury v termínu, je organizace oprávněna provést vzájemný zápočet pohledávek.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Organizace může odstoupit od této smlouvy, jestliže provozovatel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění jednotlivých závazků provozovatele v dohodnutých termínech. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká, vyjma ustanovení upravující smluvní pokuty a náhradu škody, dnem doručení odstoupení provozovatelovi.
- 2) Smlouva může být ukončena také dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena druhé straně.
- 3) Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tedy nejpozději 10.1.2022.

VIII. Ostatní ujednání

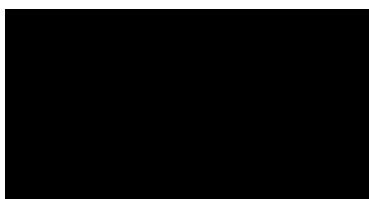
- 1) Organizace se zavazuje se spoluorganizátorem akce městem Cheb zajistit zábor veřejného prostranství pro uskutečnění Chebských vánočních trhů a zajistit potřebnou součinnost při plnění předmětu smlouvy. Předat předmět smluvního závazku, nejpozději 5 dnů před otevřením Vánočních trhů.
- 2) Organizace se zavazuje, že zajistí WC pro potřeby osoby podílejících se na realizaci trhů; ve spolupráci se spoluorganizátorem akce městem Cheb, externí bezpečnostní agenturu pro nepřetržitou ostrahu prostoru tržiště v době, kdy je pro návštěvníky uzavřeno, a to po celou dobu konání trhů; propagaci na webových stránkách města Chebu a kompletní reklamní kampaň trhů; tisk informačních scénářů pro širokou veřejnost.
- 3) Organizace se zavazuje po skončení trhů uklidit plochu tržiště a vnitřní prostory Betlému.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými. K jakémukoliv ústnímu ujednání se nepřihlíží.
- 5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 7) Na provozovatele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůso

při výkonu kontroly (viz § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž organizace obdrží dvě a provozovatel jedno vyhotovení.
- 9) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Organizace se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11) Smluvní strany ujednaly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud organizace.
- 12) Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 písm. e) Směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 dne 28.03.2019, a její uzavření bylo schváleno ředitel organizace dne 1.5.2019.

V Chebu dne 12. 10. 2021

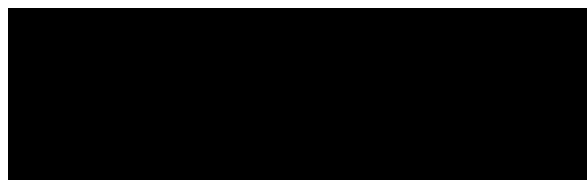
za organizace:



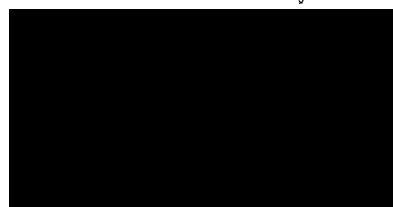
MUDr. Jan Svoboda
ředitel divadla



za provozovatele:



Jan Líchnovský



DODATEK č. 1. SMLOUVY Z ROKU 2021

o zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nahrazuje smlouvu z roku 2021.

I. Smluvní strany

Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

Divadelní nám. 10, 350 11 Cheb

IČO: 00078042

Statutární orgán: MUDr. Jan Svoboda, ředitel

(dále jen „organizace“)

a

Jan Lichnovský

U Plynárny 312,

362 25 Nová Role

IČO: 73456578

DIČ: CZ7106101904

(dále jen „provozovatel“)

II. Předmět smluvního závazku

- 1) Provozovatel se zavazuje, že zajistí pro organizaci řádně dílčí činnosti při zajištění a realizaci Chebských vánočních trhů 2022. Konkrétně se jedná o tyto činnosti:
 - a) Zajištění prodeje ve všech instalovaných prodejních stáncích – 28 kusů po celou dobu konání vánočních trhů. Z toho jeden stánek – prodej vánočních stromků a druhý stánek prodej občerstvení u ledové plochy.
 - b) Vypracování a důsledné hlídání a zajištění provozního řádu tržiště, součinnost v prevenci a proškolení PO a BOZP.
- 2) Provozovatel se dále zavazuje, že zajistí pro organizace tyto další činnosti:
 - a) Živý Betlém ve skladbě 4 ovce, včetně krmení zvířat a jejich, ochrany po celou dobu konání vánočních trhů, souhlas krajské veterinární správy.
 - b) Zajištění zaměstnanců živého Betlému a správcovství trhů v otvírací době trhů.
 - c) Zajištění dostatečného počtu porcelánových hrníčků s logem Vánočních trhů (předem odsouhlasený zástupcem organizace) určených k prodeji pro návštěvníky Vánočních trhů.
 - d) Každodenní přítomnost pověřené osoby během otvírací doby stánků.
 - e) Dohled a organizace úklidu trhů, řešení nenadálých situací, poradenství a komunikace s veřejností.
 - f) Občerstvení pro dobrovolné hasiče v době jejich dozoru v celkové hodnotě 15 000,-Kč včetně DPH určenou organizací.
- 3) Provozovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý realizovat pro organizace předmět této smlouvy a je pro případ možné škody vzniklé jemu, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy náležitě pojištěn.

III. Místo plnění

Místem plnění je prostor náměstí Krále Jiřího z Poděbrad v Chebu nebo jiné místo, které určí organizace.

IV. Doba plnění

Doba plnění se sjednává od 26.11.2022 do 26.12.2022, kdy do 31.12.2022 zůstává v provozu ledová plocha včetně služeb k provozování kluziště. Stánkový prodej tržiště bude ukončen 26.12.2022 v odpoledních hodinách. Provozovatel se zavazuje předat předmět nájmu organizaci k datu 2.1.2023. Čas a doba předání se po vzájemné dohodě může upravit.

V. Stanovení výše úplaty a způsob úhrady provozovatelem

- 1) Na základě rozsahu činností dle článku II. odst. 1) této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně za pronájem tržiště provozovateli, který je dán částkou 363 000,-Kč včetně DPH (při počtu stánků 28 ks (II. Bod 1./ a) a z toho 1 ks pro prodej vánočních stromků a 1ks občerstvení u ledové plochy). Faktura bude vystavena do konce měsíce prosinec roku 2022 a proplacena provozovatelem v měsíci leden 2023. Při navýšení počtu stánků organizací - zaplatí provozovatel za pronájem 2.500 Kč za každý nový stánek. V případě vyhlášení Epidemie se nájem upraví organizátorem dle pravidel o provozování stánkového prodeje. V případě zrušení vánočních trhů se veškerá práva provozovatele a stánkařů převádí na rok 2023.
- 2) Provozovatel organizaci poskytne služby dle článku II. odst. 2) spojené se zajištěním a realizací trhu v hodnotě 169 400,- Kč včetně DPH, kterou vyfakturuje na konci vánočních trhů v měsíci prosinec roku 2022. Organizace se zavazuje proplatit fakturu v měsíci leden 2023.
- 3) Úplata za pronájem tržiště bude provozovateli fakturována organizací do konce roku 2022 po ukončení Chebských vánočních trhů . Faktura za služby pro pořadatele bude fakturována po ukončení trhů do konce roku 2022. V případě vyhlášení epidemických omezení a uzavření trhů během provozu se nájem obou subjektů upraví dle dohody.
- 4) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Smluvní pokuty

- 1) V případě nesplnění povinnosti provozovatelem nebo organizací dle předmětu smlouvy může organizace nebo provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle této smlouvy samostatně, a to i opakovaně.
- 2) Smluvní pokutu zaplatí provozovatel vedle škody, která vznikne v důsledku porušení smluvního závazku.
- 3) Bude-li organizace, jako dlužník provozovatele, v prodlení s placením faktury, může provozovatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení penalizační

faktury. V případě, že provozovatel neprovede úhradu této faktury v termínu, je organizace oprávněna provést vzájemný zápočet pohledávek.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Organizace může odstoupit od této smlouvy, jestliže provozovatel podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění jednotlivých závazků provozovatele v dohodnutých termínech. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká, vyjma ustanovení upravující smluvní pokuty a náhradu škody, dnem doručení odstoupení provozovatelovi.
- 2) Smlouva může být ukončena také dohodou nebo výpovědí některé ze smluvních stran. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena druhé straně.
- 3) Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou byla sjednána, tedy nejpozději 10.1.2023.

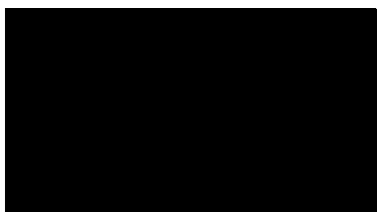
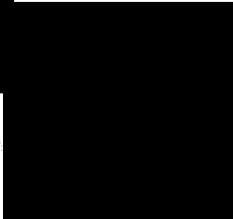
VIII. Ostatní ujednání

- 1) Organizace se zavazuje se spoluorganizátorem akce městem Cheb zajistit zábor veřejného prostranství pro uskutečnění Chebských vánočních trhů a zajistit potřebnou součinnost při plnění předmětu smlouvy. Předat předmět smluvního závazku, nejpozději 5 dnů před otevřením Vánočních trhů
- 2) Organizace se zavazuje, že zajistí WC pro potřeby osoby podílejících se na realizaci trhů; ve spolupráci se spoluorganizátorem akce městem Cheb, externí bezpečnostní agenturu pro nepřetržitou ostrahu prostoru tržiště v době, kdy je pro návštěvníky uzavřeno, a to po celou dobu konání trhů; propagaci na webových stránkách města Chebu a kompletní reklamní kampaň trhů; tisk informačních scénářů pro širokou veřejnost.
- 3) Organizace se zavazuje po skončení trhů uklidit plochu tržiště a vnitřní prostory Betlému.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými. K jakémukoliv ústnímu ujednání se nepřihlíží.
- 5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

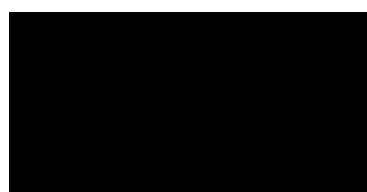
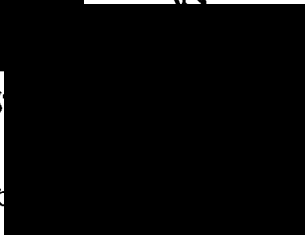
- 7) Na provozovatele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz § 2 písmo e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž organizace obdrží dvě a provozovatel jedno vyhotovení.
- 9) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Organizace se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11) Smluvní strany ujednaly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a sjednaly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud organizace.
- 12) Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 písm. e) Směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 dne 28.03.2019, a její uzavření bylo schváleno ředitel organizace dne 1.5.2019.

V Chebu dne 29.12. 2022

za organizace:



MUDr. Jan Svoboda
ředitel divadla

za provozovatele:



Jan Lichnovský