

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena dle § zák. č89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřeli

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

se sídlem Nemocniční 429, 381 27 Český Krumlov

IČ: 260 95 149

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: **Mgr. Jaroslav Šíma, MBA** předseda představenstva

MUDr. Jindřich Florián, místopředseda představenstva

dále jako *pronajímatel*

a

Střední odborná škola zdravotnická a střední odborné učiliště

se sídlem Tavrína 342, 381 27 Český Krumlov

IČ: 60821221

zastoupen: **Mgr. Martina Kokořová**, ředitelka

dále jako *nájemce*

tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci dále uvedený předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – budovy čp.158 Horní Brána Český Krumlov, stojící na parcele st. parc.č. 969 zapsané v listu vlastnictví č. 6027 pro obec a katastrální území Český Krumlov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci v nemovitosti specifikované v bodě 1. tohoto článku do nájmu nebytové prostory – šatny v suterénu - spojovací chodba mezi INT odd. a CHIR odd. místnosti o celkové velikosti **109,1m²** v níže uvedeném složení místností:

0105.... 19,65m²

0104..... 2,45m²

0106..... 2,85m²

0107..... 8,40m²

0109..... 2,85m²

0110..... 8,40m²

0108..... 2,45m²

0111..... 10,50m²
0183..... 7,0m²
0184..... 3,40m²
0185..... 3,40m²
0103..... 18.10m²
0 19,65m².

3. Situační plánek předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je seznámen se stavem nebytových prostorů dle bodu 2 tohoto článku.
5. Účelem nájmu je: využití jako šatny pro studenty a učitele (zaměstnance) nájemce, při povinné praxi.

Článek III.

Doba nájmu.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Pronajímatel se zavazuje umožnit užívat nájemci předmět nájmu v období od ledna do června a od září do prosince.
2. Nájemce prohlašuje, že v období červenec a srpen nebude předmět nájmu využívat a pronajímatel prohlašuje, že za toto období nevzniká nárok na zaplacení nájemného.

Článek IV.

Nájemné a služby spojené s nájmem.

1. Nájemné a úhrady za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí měsíční nájemné27,5Kč/m²/měsíc, tedy celkem činí roční nájemné za pronajaté nebytové prostory **30 002,-Kč** (zaokrouhлено)
2. Vzhledem k tomu, že v pronajatých prostorách není zaveden přívod vody a dalších energií, vyjma osvětlení, nebude pronajímatel nájemci účtovat ceny energií a úhrady za cenu el. energie – osvětlení se pronajímatel vzdává.
3. Nájemné je splatné měsíčně pozadu do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatel [REDACTED]
4. Výše nájemného bude každoročně upravena o inflační přírážku podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejpozději do 1. března daného roku, vždy s účinností od 1. ledna daného roku, pro období dalších 12 kalendářních měsíců. Zvýšení základního nájemného o inflační přírážku bude poprvé provedeno s účinností od 1.1.2017.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do pronajatých nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajatých prostorů pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát pronajaté nebytové prostory do podnájmu jiné osobě.
4. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo ohrozit výkon jiných užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu.

Článek VI. Zánik nájmu.

1. Nájem zaniká dohodou smluvních stran.
2. Nájem může zaniknout i výpovědí z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno provedení obdrží nájemce a jedno provedení je určeno pro pronajímatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2015.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že jejímu obsahu plně porozuměly, nežádají žádných změn či doplnění a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 1. 9. 2015.

NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Mocniční 429, Horní Brána
381 27 Český Krumlov
Mgr. Jaroslav Šíma, MBA
předseda představenstva

Mgr. Jaroslav Šíma, MBA

předseda představenstva

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Mocniční 429, Horní Brána
381 27 Český Krumlov
Mgr. Jindřich Florián
předseda představenstva

MUDr. Jindřich Florián
místopředseda představenstva
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

V Českém Krumlově dne 1. 9. 2015.

Střední odborná škola zdravotnická

Střední odborná škola

381 01 Český Krumlov, Tivýna 342

Mgr. Martina Kokořová
ředitelka

SOŠZ a SOU Český Krumlov