**Dohoda o posunutí účinnosti ukončení Smlouvy o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie ze dne 22.12.2015**

**uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Valdštejnské imaginárium, z.ú.,** IČ: **023 46 915**, se sídlem 506 01 Jičín, Sedličky 4, zastoupená ředitelem panem Jiřím Vydrou, zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 165, zastoupený ředitelem panem Jiřím Vydrou

bankovní spojení: XX

Kontaktní osoba ve věcech technických, organizačních, kulturních, ekonomických a provozních:

Jiří Vydra, XX, email: XX

dále jen „**ústav**“ na straně jedné

a

**Město Jičín,** IČ: **00271632**, se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín – část Valdické Předměstí

zastoupené **starostou města, jímž je pan JUDr. Jan Malý**

Kontaktní osoba ve věcech technických, stavebních a památkové péče:

Ing. Jakub Šmíd, vedoucí odboru investiční výstavby a rozvoje města, tel. XX, e-mail XX a Mgr. Martin Mezera, vedoucí oddělení památkové péče MěÚ Jičín, tel. XX, e-mail XX

Kontaktní osoba ve věcech organizačních, kulturních a ekonomických:

vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Jičín, Mgr. Zuzana Vavřincová, XX, e-mail XX

dále jen „**Město**“ na straně druhé,

a k ní přistupuje jako další smluvní strana

**Správa nemovitostí města Jičína**, a.s. IČ: 28776658, se sídlem 506 01 Jičín, ul. 17. listopadu 1074, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená ředitelem ing. Pavlem Bílkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Číslo účtu: XX

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti, tel.:

XX, e-mail XX

ekonomických: Ing. Miloslava Kubíčková, ekonom společnosti,

tel.: XX, e-mail XX

dále jen **„Správa nemovitostí“**

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2015 mezi sebou Smlouvu o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie, jejímž předmětem je zajišťování a provádění činností spojených s provozem a údržbou Areálu Valdštejnské lodžie, jež jsou specifikovány v čl. I smlouvy.

II.Předmět dohody

1. V souvislosti na městem zrealizovanou veřejnou zakázku na služby na Zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2028 a na základě rozhodnutí Rady města Jičína přijatém na jeho 120. zasedání dne 20.7.2022 se smluvní strany dne 5.10. 2022 dohodly na ukončení stávající Smlouvy o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie dohodou k 31.12.2022.

**2. Vzhledem ke skutečnosti, že nové provozování lodžie je podmíněno předáním stavebních prací, jež zde byly prováděny zhotovitelem, firmou Ritus s.r.o. na základě smlouvy o dílo „Stavební úpravy a změna užívání objektu Čestného dvora v Jičíně – III. Etapa“, zejména se jednalo o práce na prostoru víceúčelového sálu se zázemím pro návštěvníky a zázemím pro techniku a účinkující, není možné lodžii plně provozovat od 1.1.2023. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly a vzhledem k předpokladu předání díla a zkolaudování prostor nejpozději do 31.3.2023, na posunutí účinnosti Dohody o ukončení Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie namísto k 31.12.2022 nově k 31.3.2023 a na tom, že v období od 1.1.2023 do 31.3.2023 nadále bude pokračovat smluvní vztah založený mezi nimi touto smlouvou (ve znění jejích dodatků), ze které se v této době zavazují plnit.**

3. Zároveň se posouvá i nejzazší termín pro předání areálu včetně movitých věcí, které tvoří jeho vybavení a které byly pořízeny z dotace na provoz, a to do 31.3. 2023, jakož i termín pro vypořádání závazků z této smlouvy, a to nejpozději do 31.5.2023.

4. Nadále zůstává, že Valdštejnské imaginárium je povinno ke dni předání provést zjištění stavu měřičů na elektroměrech a vodoměru vedených na něj, zjištěné stavy nahlásit jednotlivým dodavatelům služeb a vypořádat případné nedoplatky dle vyúčtování předložených těmito dodavateli.

5. Město a Valdštejnské imaginárium se dohodly, že v období od 1.1.2023 do 31.3.2023 se Valdštejnské imaginárium zavazuje k uhrazení energií – elektřiny a dodaného tepla do prostor víceúčelového sálu se zázemím pro návštěvníky a zázemím pro techniku a účinkující za město (toto bude zohledněno městem v poskytnuté dotaci na 1. čtvrtletí r. 2023) a k provádění vizuální kontroly prostoru víceúčelového sálu se zázemím pro návštěvníky a zázemím pro techniku a účinkující, zejména ve vztahu k teplotě a vlhkosti, min. 3x týdně. Pokud bude zjištěno, že stavebnětechnický stav prostor neodpovídá běžným požadavkům na užívání, např. z hlediska teploty, vlhkosti, je Valdštejnské imaginárium povinno neprodleně kontaktovat zaměstnance MěÚ, odbor investiční výstavby a údržby města, p. J. Šenberka, kontakt XX. Dále, v případě závad na kotelně v areálu (včetně s ní souvisejícího technologického zařízení) je Valdštejnské imaginárium oprávněno se obrátit na Správu nemovitostí města Jičína, a.s., kontakt dispečink kotelen XX.

III. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registrusmluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dohody v registru smluv zajistí město Jičín.

Posunutí účinnosti ukončení stávající Smlouvy o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie k 31.3.2023 bylo schváleno na 3. zasedání zastupitelstva města Jičína dne 14.12.2022.

Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a z nichž město obdrží 2, a po jednom Správa nemovitostí a ústav.

V Jičíně dne

………………………………………. ……………………………………..

Valdštejnské imaginárium, z.ú. město Jičín

Jiří Vydra, ředitel JUDr. Jan Malý, starosta

……………………………………..

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

Ing. Pavel Bílek, ředitel