

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH USTÁJENÍ KONĚ

*uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění*

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

## Smluvní strany

**Společnost:** **Hotel Panská lícha, s.r.o.**  
se sídlem: Brno, Panská lícha 6, PSČ 614 00  
zastoupená: jednatelem společnosti Mgr. Lenkou Sekaninovou  
IČ: 26927853  
DIČ: CZ26927853  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

**společnost:** **Mendelova univerzita v Brně**  
Se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
Zastoupena: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: prof. MVDr. Leoš Pavlata, Ph.D.  
Kontaktní osoba  
v technických záležitostech: xxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
tel. xxxxxxxxxxxx  
IČO: 62156489  
DIČ: CZ62156489  
jako „nájemce“ na straně druhé

**uzavírají tuto smlouvu o podmínkách ustájení koně**  
dále jen smlouva

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek k ustájení koně jménem: **SECRET OF GRACIE**

Pohlaví: **valach**  
Narozen: **10.03.2012**  
Barva: **hnědák**  
Otec: **Egerton**  
Matka: **Star of Gracie**  
dále jen jako „kůň“.

## **II. Prohlášení stran smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným nájemcem stájí v jezdeckém areálu Panská lícha v Brně k.ú. Obřany, okres Brno-město a je způsobilý řádně a odborně pečovat o svěřené koně.
2. Nájemce prohlašuje, že je majitelem koně a v rámci podmínek dále v této smlouvě uvedených tohoto koně ustájí u pronajímatele.

## **III. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel zajistí čistotu a úklid boxu ve stejné úrovni jako u svých koní.
2. Pronajímatel zajistí úpravu kopyt a kování do výše 2.400,- Kč každých 8 týdnů dle pokynů kontaktní osoby Ústavu chovu a šlechtění zvířat – xxxxxxxxxxxx.
3. Pronajímatel zabezpečí krmení koně v rozsahu a době krmení jako u vlastních koní. Nájemce se zavazuje sám a na vlastní náklady dodat pronajímateli jadrné krmivo, jímž má být kůň krmen.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za případný úraz nebo onemocnění koně, rovněž tak za ztrátu, zcizení nebo poškození movitých věcí nájemce.
5. Pronajímatel je zodpovědný za technický stav objektů a prostor a zajišťuje jejich bezpečný provoz tj. revize, kontroly PO, opravy apod.

## **IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen řádně a včas platit nájemné za ustájení.
2. Nájemce zajišťuje na své náklady veterinární dohled či případné léčení.
3. Nájemce se zavazuje k respektování a dodržování provozního řádu Hotelu Panská lícha, s.r.o. a to jak při užívání areálu, tak při pohybu koňmo v okolním terénu.
4. Nájemce si je plně vědom vlastní odpovědnosti za osoby, které budou mít přístup k jeho koni, manipulovat s ním a jezdit na něm. Nájemce k tomuto účelu pověřuje Ústav chovu a šlechtění zvířat, Mendelovy univerzity v Brně, který bude zodpovídat kontrolu koně, studentů a průběhu výuky. Seznam oprávněných osob, což budou zaměstnanci, doktorandi, studenti atd., předá nájemce pronajímateli vždy při zahájení školního semestru. Nájemce zajistí a předá pronajímateli vždy od všech osob majících přístup ke koni nájemce či do jezdeckého areálu podepsané prohlášení a souhlas s respektováním zásad o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s provozním řádem Jezdeckého areálu Panská lícha.
5. Pronajímatel seznámil nájemce s riziky plynoucí se samostatného ježdění bez doprovodu dalšího/ch jezdce/ů ve volném terénu, tedy mimo objekt jízdárny. Nejedná se pouze o možnost úrazu jezdce, ale i škody, které může způsobit volně pobíhající kůň.
6. Nájemce je povinen v případě opuštění areálu z důvodu např. veterinární vyšetření, závody, soustředění atd. nahlásit tuto skutečnost pronajímateli. Kvůli evidenci koní musí uvést do jakého místa a za jakým účelem jede, datum a čas odjezdu a datum a přibližný čas příjezdu.

## V. Nájemné, cena služeb a jejich splatnost, sankce

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem došlo ke smluvní dohodě na výši nájemného za poskytované služby. Nájemné v sobě zahrnuje poplatek za ustájení, kutí, úklid, podestýlku a krmivo v rozsahu této smlouvy, dále používání jízdáren, výběhů, kryté jízdárny, vytápění šaten a sociálního zařízení se sprchou a činí:

- za poskytnutí prostoru: 5.600 ,-Kč
- za péči o koně: 5.100 ,-Kč (vč. DPH)
- za související služby: 3.700,-Kč (vč. DPH)

2. **Výše uvedené nájemné se platí měsíčně a to na základě vystaveného daňového dokladu/ faktury. Adresa pro zasílání: xxxxxxxxxx.**

3. V případě prodlení s placením byla dohodnuta pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě růstu cen dodávaných krmiv, steliva, elektrické energie, pohonných hmot a dalších vstupů bude nájemné přiměřeně upraveno. Pronajímatel má právo provést změnu nájemného a služeb, což s nájemcem projedná nejméně 1 měsíc předem.
5. Pokud dlužná částka za neuhrazené nájemné včetně úroku dosáhne výše 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých), stává se kůň majetkem pronajímatele. Toto ustanovení zakládá přechod vlastnických práv ke koni a prohlášení, že převodem koně do majetku pronajímatele je dlužná částka uhrazena a strany nemají v tomto smyslu další pohledávky.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Strany se dohodly, že smlouva se sjednává na dobu určitou, od 1.1. 2023 do 30.06. 2023.
2. Výpovědní lhůta činí 5 měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručené písemné výpovědi ze strany pronajímatele nebo nájemce druhé smluvní straně.

## VII. Další ujednání

1. Pohybování koní pronajímatelem není součástí této smlouvy.
2. Dvakrát ročně (jaro a podzim) proběhne základní odčervení všech koní na náklady pronajímatele.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo udat zákaz vstupu na kterékoliv kolbiště, louku, výběh, krytou jízdárnu atd. z důvodu konání nějaké akce, nepříznivých povětrnostních podmínek atd. Nájemce (kontaktní osoba Ústavu chovu a šlechtění zvířat) bude vždy včas o tomto zákazu informován.
4. Na žádné jízdárně není povolen volný pohyb koně pod pokutou 500,- Kč. Nerespektování tohoto zákazu je důvodem k odstoupení od smlouvy pronajímatelem. Výjimka z tohoto ustanovení je možná po dohodě s panem xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx.

5. Volný pohyb koně je možný pouze na vlastní riziko v nájemcem vyhrazených prostorách.
6. V případě náhlého onemocnění koně zajistí pronajímatel v rozsahu svých možností veterináře a následně o tom bude nájemce telefonicky informovat. Kontaktní osoby za nájemce je xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx (kontaktní osoba Ústavu chovu a šlechtění zvířat, zodpovědnost za kontrolu koně, studenty a výuku) a xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx (zodpovědnost z pozice majitele koně). Pronajímatel nenese odpovědnost za to, že na uvedené tel. čísla nebude možné předat informace. Pronajímatel tímto informuje nájemce o situaci, že v Brně neexistuje stálá veterinární pohotovost pro velká zvířata a z toho důvodu je někdy obtížné nebo i nemožné veterináře v potřebném čase zajistit.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti přemístit s vědomím majitele koně do jiného boxu ve stáji.
8. Nájemce se zavazuje, že se v jezdeckém areálu Panská lícha bude chovat ohleduplně a jezdeckým taktem tak, aby svým jednáním neohrozil bezpečnost ostatních uživatelů jezdeckých zařízení. K užívaným plochám a zařízením se bude chovat jako dobrý hospodář. V případě i neúmyslného poškození se dohodne s pronajímatelem na formě opravy – buď ji zařídí sám na své náklady, nebo ji uhradí pronajímateli.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se jednotlivá ustanovení této smlouvy ukážou být spornými, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena.
2. Případné změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
3. ***Tato smlouva je účinná jejím řádným uveřejněním v registru v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.***
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
5. Obě smluvní strany podepisují tuto smlouvu bez jakéhokoliv donucení druhé strany a na důkaz své svobodné vůle připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne ...22. 12. 2022.....

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel