

## **Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo smlouvy: SML028**

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace  
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119  
zastoupená Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou  
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: kominkova@poliklinikazr.cz

(dále jen „nájemce“)

a

**Chirurgická ambulance ZR s.r.o.**  
592 12 Nové Dvory 95  
IČO 070 29 357, DIČ neplátce DPH  
zastoupená MUDr. Martinem Páralem, jednatelem

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě č. SML028 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31. 7. 2019 takto:

**Odstavec 5.3.** se mění následovně:

Úhradu za podnájem bude podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny **paušální částkou 644,62 Kč** měsíčně, úklid čekárny s částkou **300,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnajaté plochy, provoz telefonní ústředny s částkou **360,00 Kč** měsíčně za jednu pobočku, internet s částkou **185,00 Kč** měsíčně. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21%. Cena za tyto služby může být nájemcem navýšena v případě navýšení vynaložených nákladů na tyto služby. O navýšení cen za úklid musí nájemce informovat podnájemce vždy minimálně 1 měsíc předem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....  
**Ing.et.Ing. Ilona Komínková**  
nájemce

.....  
**MUDr. Martin Páral**  
podnájemce