

RÁMCOVÁ DOHODA NA VYHOTOVENÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ ZA ÚČELEM OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ DOTČENÝCH PLÁNOVANOU REALIZACÍ VODNÍHO DÍLA VLACHOVICE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupen: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zástupce ve věcech technických ve věcech rámcové smlouvy:

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

[REDACTED]

Email: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

Sídlo: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín-Louky

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, v oddílu C, vložce 73307

Zastoupený: Ing. Lubošem Kluzem, jednatelem společnosti

IČO: 293 10 652

DIČ: CZ29310652

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

II. Předmět dohody

1. Podkladem pro uzavření této rámcové dohody (dále jen „dohoda“) je nabídka zhotovitele ze dne 16. 11. 2022 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“) s názvem „Vyhotovení znaleckých posudků za účelem ocenění nemovitých věcí dotčených plánovanou realizací vodního díla Vlachovice“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Předmětem této dohody je úprava podmínek týkajících se zadávání jednotlivých dílčích plnění, a tím zajištění služeb znalce v rámci činností specifikovaných v příloze č. 1 této dohody.
3. Předmětem této dohody je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad

a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla nebo jeho dílčího plnění převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

4. Dílem se rozumí zpracování jednotlivých znaleckých posudků (dále také ZP) za účelem ocenění nemovitých věcí dotčených plánovanou realizací staveb náležících do samostatného celku souboru aktivit realizovaných s přípravou vodního díla Vlachovice, ocenění hodnoty věcných břemen a ocenění výše nájmu.

Jednotlivé znalecké posudky na ocenění hodnoty nemovitých věcí budou zpracovávány pro každého vlastníka samostatně a bude zpracován jak na cenu obvyklou, tak zjištěnou, a u vybraných případů dle Usnesení vlády č. 257/2019.

5. Vyjma vybraných případů, kde probíhá ocenění dle UV (257/2019), budou výše jednotkových náhrad stanoveny za trvalé porosty, další součásti pozemků a příslušenství stavebních objektů dle platných a účinných oceňovacích předpisů.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a odpovídá za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, potřeba. Zhotovitel je povinen v rámci zpracování jednotlivých dílčích plnění, zejména:
 - provést místní šetření pro účely ocenění jednotlivých nemovitých věcí,
 - seznámit se se skutečným stavem těchto nemovitých věcí,
 - pořídit fotodokumentaci, která bude tvořit součást jednotlivých znaleckých posudků,
 - zajistit si případné další podklady nezbytné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění,
 - ocenit nemovité věci v souladu s platným usnesením vlády (aktuálně č. 257/2019), v souladu s právní úpravou k oceňování majetku (aktuálně se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - další činnosti potřebné pro řádné provedení jednotlivých dílčích plnění.

III. Způsob objednávání dílčích plnění

1. Dílčí plnění budou probíhat na základě výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) objednatele, v níž budou uvedeny údaje týkající se zejména vymezení konkrétních typů a množství požadovaných dle přílohy č. 1 této dohody a kontaktní osoba objednatele – zpracoval objednávky - ve věci objednaného dílčího plnění (jednotlivých znaleckých posudků).
2. Objednávky budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele, která je uvedena v záhlaví této dohody.
3. Zhotovitel je povinen obdržení každé objednávky nejpozději do 3 kalendářních dnů potvrdit na e-mail kontaktní osoby uvedený v objednávce (zpracovatele objednávky), a to po obdržení objednávky.

IV. Způsob provedení díla a jeho náležitosti

1. Zhotovitel dodá objednateli zhotovená jednotlivá dílčí plnění vždy ve třech listinných vyhotoveních včetně příslušných příloh u všech vyhotovení. Nedílnou součástí předání znaleckého posudku bude i odevzdání elektronické podoby daného posudku ve formátu pdf (CD, DVD). Elektronická podoba se musí shodovat s tištěnou podobou. Nedodržení těchto podmínek bude mít za následek nepřevzetí posudku a faktury s ním související.
2. Ocenění bude zpracováno vždy za množstevní jednotku (dále jen „MJ“) (nemovitou věc), případně konkrétní spoluvlastnický podíl na MJ, samostatně (odděleně); v elektronické podobě se vždy bude jednat o samostatné soubory. Upřesnění požadavku bude specifikováno v objednávce.
3. Ze znaleckého posudku musí být patrné, že znalec místním šetřením oceňovanou nemovitou věc na místě samém zhlédl s vyznačeným datem provedení místního šetření, včetně uvedení účelu ocenění pozemku (daný paragraf a příslušný odstavec zákona). Součástí znaleckého posudku musí být rovněž fotodokumentace a výňatek z platného usnesení vlády, ve kterém jsou stanoveny jednotkové náhrady oceňovaných nemovitostí. Objednatel se zavazuje, že řádně provedená jednotlivá dílčí plnění převezme a zaplatí za něj cenu dle čl. VI. této dohody.

V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Za dobu plnění se považuje doba ode dne potvrzení objednávky dle čl. III. této dohody do akceptace dílčího plnění objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli nejpozději do 19 kalendářních dní (případně dle termínu uvedeného v objednávce) ode dne potvrzení objednávky koncept znaleckého posudku pro jednotlivá dílčí plnění v elektronické formě (ve strojově čitelném formátu) ke kontrole splnění požadavků. Objednatel je povinen se do 3 pracovních dnů k tomuto konceptu vyjádřit a případně uplatnit připomínky. Zhotovitel je povinen tyto připomínky posoudit a vypořádat se s nimi v téže lhůtě od sdělení připomínek. Teprve poté bude dílčí plnění akceptováno.
3. Objednatel je oprávněn převzít pouze jednotlivá dílčí plnění, která byla v rozsahu této dohody řádně splněna (bez vad a nedodělků).

VI. Cena díla a fakturace

1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná. Fakturováno bude na základě dílčích objednávek a na základě skutečně provedených služeb. Tato cena obsahuje veškeré práce související s provedením díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
2. Ceny služeb za MJ v Kč bez DPH jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této dohody.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jednotlivých účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou originálech, a to převodním příkazem na příslušný účet zhotovitele. Faktury budou vystaveny po předání a převzetí každého jednotlivého řádně dokončeného díla na základě dílčích objednávek včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktur objednateli. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Fakturační adresou je Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno. Doručovací adresou je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, Moravní náměstí 766, 686 01 Uherské Hradiště, případně fakturacezsm@pmo.cz.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. **Celkový maximální objem plnění nepřesáhne částku 1.900.000,- Kč bez DPH.**

VII. Vady díla

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této dohodě, v jednotlivých dílčích objednávkách, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Za bezvadné dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění, lze považovat podle této dohody pouze takové dílo, které plně odpovídá obecným předpisům a požadavkům uvedeným v této dohodě a specifikovanými jednotlivými objednávkami. Pokud jednotlivé ZP budou mít vady, dohodly se strany této dohody, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel a odstraní je na vlastní náklad a ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této rámcové dohody. Pokud nebude ani pak dílo odpovídat požadavkům objednatele daných touto dohodou, má objednatel právo od dohody odstoupit.
3. Splněním díla se rozumí řádné ukončení a předání díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, v rozsahu a v termínu ujednaných v této dohodě a kvalitě dle této dohody, norem a příslušných právních předpisů.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost pro řešení díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, dále podklady pro jednání se zúčastněnými osobami atd.
3. Objednavatel je oprávněn kdykoliv za trvání této dohody zkontrolovat plnění předmětu díla, zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytovat třetím osobám rozpracované dílo ani podklady, které jsou předmětem objednávek.
5. Předání díla bude smluvními stranami vzájemně potvrzeno. Tím okamžikem přechází na objednavatele odpovědnost za ztrátu, zničení či zcizení díla.
6. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vzniklé výkonem jeho činnosti při zpracování díla vlastníků, či oprávněným uživatelům dotčených nemovitostí.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu provedení jednotlivých dílčích plnění delším než 5 pracovních dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně uplatněné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této dohody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

X. Zánik závazku

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této dohody bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této dohody zhotovitelem zejména v případě:
 - prodlení s provedením (tj. dokončení a předání) díla, resp. jednotlivých dílčích plnění, po dobu delší než 15 dnů, od doby sjednané v čl. V. této dohody (popř. uvedené v dílčí objednávce),
 - porušení smluvní povinnosti dle této dohody, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od dohody v případě, nebude-li realizována akce, za jejímž účelem je plněn předmět díla dle této dohody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této dohody i v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření dohody.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této dohody odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem, nebo jinými právními předpisy.
5. V případě, kdy objednatel odstoupil od dohody, a dílo bylo provedeno v takovém rozsahu, který nemá pro objednatele význam, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Odstoupení od dohody musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této dohody druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně, případně 15. dnem od uložení zásilky u doručovatele, pokud zásilka nebude dodavatelem převzata v úložní lhůtě.
7. Objednatel je oprávněn vypovědět dohodu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi poskytovateli, případně 15. dnem od uložení zásilky u doručovatele, pokud zásilka nebude dodavatelem převzata v úložní lhůtě.

XI. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této dohody při plnění svých povinností přijdou jeho pověřenci zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona

č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich měně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

2. V průběhu zhotovování díla není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám než účastníkům řízení a objednateli. Zhotovitel se zavazuje během plnění dohody (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení dohody (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dohody (se zhotovením díla).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této dohody sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 200 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této dohody nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz dohody a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této dohody odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto dohodu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
6. Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Brně dne: 6. 1. 2023

Ve Zlíně dne: 22. 12. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
Generální ředitel

.....
AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.
Ing. Luboš Kluz
jednatel

Příloha č. 1

		Cena za 1 MJ (Kč bez DPH) za ocenění	Počet MJ	Cena za uvedené MJ (Kč bez DPH)
1.	Znalecký posudek do 5 pozemků		25	
1.1.	Každých dalších 5 pozemků		20	
2.	Rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační domek		2	
2.1.	Další stavební součásti dle bodu 2.		1	
3.	Rekreační chata, zahrádkářská chata		1	
4.	Vedlejší stavby (stáje, stodoly) a garáže		1	
5.	Venkovní úpravy za položku		25	
6.	Trvalé porosty do 5 druhů		10	
6.1.	Každých dalších 5 druhů TP		6	
	Celkem			119 750

Pozn.: Počty MJ neodráží absolutní počty položek, ale jejich rámcové poměrné zastoupení v celkovém objemu nemovitých věcí pro účely hodnocení nabídek, pro účely plnění dohody jsou závazné ceny za 1 MJ.

U ocenění trvalého porostu se za jednu množstevní jednotku považuje jeden druh trvalého porostu ve smyslu biologického označení druhu.