

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

(dále jako „Dodatek“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

Sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem

představenstva

dále jako **Pronajímatel**

*a*

**FOKUS České Budějovice, z.ú.**

IČO: 270 23 583

Sídlo: Novohradská 1058/71, 370 08 České Budějovice

Zastoupen: Mgr. Tomášem Trajerem, DiS., ředitelem

dále jako **Nájemce**

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby za služby touto smlouvou stanovené.

## II.

### Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem

Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II Smlouvy činí 40.956,- Kč/ročně, tedy **10.239,- Kč/čtvrtletně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- |                |  |
|----------------|--|
| - vodné/stočné | 2.900,- Kč/rok, ( 725,- Kč/čtvrtletně)   |
| - teplo, TUV   | 25.740,- Kč/rok, (6.435,- Kč/čtvrtletně) |
| - el. energie  | 11.160,- Kč/rok, (2.790,- Kč/čtvrtletně) |

**Celkem poplatky za služby spojené s nájmem 9.950,- Kč/čtvrtletně.**

## III.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou**.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově ..... 19-12-2022

**NEMOCNICE** ..... a.s.  
Nemocniční ..... na  
381 01 .....  
Mgr. Vojtěch .....  
předseda .....  
.....

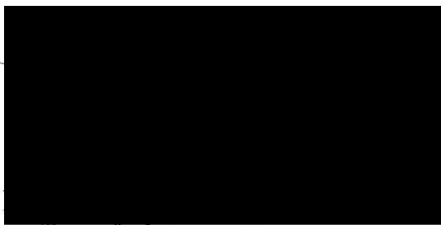
Mgr. Vojtěch .....  
předseda př .....  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

V Českých Budějovicích dne: 27.12.2022



**FOKUS**  
České Budějovice, z.ú.  
Novohradská 1058/71  
370 01 České Budějovice  
IČ: 270 23 583

5 .....  
Trajer, DiS.  
el  
dějovice, z.ú.



.....  
člen představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.