

Dodatek č. 2/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo smlouvy: SML019

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: kominkova@poliklinikazr.cz

(dále jen „nájemce“)

a

MUDr. Petr Vencálek – praktik s.r.o.
Chrprová 1209/5, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 065 01 745 DIČ neplátce DPH
telefon: 566 690 260
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě č. SML019 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 9. 2017 takto:

Odstavec 5.3. se mění následovně:

Úhradu za podnájem bude podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny **paušální částkou 644,62 Kč** měsíčně, úklid čekárny s částkou **300,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnajaté plochy, provoz telefonní ústředny s částkou **360,00 Kč** měsíčně za jednu pobočku, internet s částkou **185,00 Kč** měsíčně. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21%. Cena za tyto služby může být nájemcem navýšena v případě navýšení vynaložených nákladů na tyto služby. O navýšení cen za úklid musí nájemce informovat podnájemce vždy minimálně 1 měsíc předem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....
Ing.et.Ing. Ilona Komínková
nájemce

.....
MUDr. Petr Vencálek
podnájemce