

Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo smlouvy: SML046

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená Ing. et. Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: kominkova@poliklinikazr.cz

(dále jen „nájemce“)

a

PRAKTIK & PREVENCE s.r.o.
Kotlaska 562/24, 180 00 Praha 8 Libeň
IČO 022 23 368 DIČ neplátce DPH
zastoupena MUDr. Jiřím Krejčíkem, MHA

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě č. SML046 o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 11. 2019 takto:

Odstavec 5.4. se mění následovně:

Úhradu za podnájem bude podnájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách. Součástí podnájemní smlouvy je Předpis plateb. Služby související s užíváním nebytových prostor (dále jen „**podnájemní služby**“) jsou úklid společných prostor (chodby, schodiště, WC, vestibul, apod.), které jsou stanoveny paušální částkou **644,62 Kč** měsíčně, úklid ordinace s částkou **320,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnaté plochy, úklid čekárny s částkou **300,00 Kč** ročně za jeden metr čtvereční podnaté plochy, internet s částkou **185,00 Kč** měsíčně. Ceny za nájemní služby jsou bez příslušné sazby DPH 21%. Cena za tyto služby může být nájemcem navýšena v případě navýšení vynaložených nákladů na tyto služby. O navýšení cen za úklid musí nájemce informovat podnájemce vždy minimálně 1 měsíc předem.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.

.....
Ing.et. Ing. Ilona Komínková
nájemce

.....
MUDr. Jiří Krejčík, MHA
podnájemce