

Dubická 970, 470 01 Česká Lípa
došlo
dne 15-11-2010
č.j. 634350

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím odloučeného pracoviště Česká Lípa, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.účtu: 259106-824/0600
(dále jen "fond") - na straně jedné -

a

pan: **Valeš Pavel**

RČ:

sídlo:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č.51B06/39

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2006 smlouvu o nájmu bytu č. 51B06/39 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 1.735,- Kč (slovy: Jedentisícsedmtřicetpět korun českých), měsíční úhradu záloh za služby spojené s nájmem bytu ve výši 319,- Kč (slovy: Třistadevatenáct korun českých) a nájemné za předměty a vybavení bytu ve výši 15,- Kč (slovy: Patnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že s platností od 1.12.2010 bude sníženo měsíční nájemné za služby na 0,- Kč (slovy: nula korun českých), a to z důvodu převodu pronajatých nemovitostí do nové navazující nájemní smlouvy č.95N10/39.

Celková měsíční úhrada je od 1.12.2010 1.750,- Kč (slovy: Jedentisícsedmtřicetpadesát korun českých). Aktuální evidenční list je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Od 1.9.2010 došlo ke zvýšení počtu osob skutečně žijících v bytě s nájemcem o :

- Antošová Viera R.Č.
- Chromá Veronika R.Č.
- Chromý Václav R.Č.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 11.11.2010

pozemkový fond ČR
s pracovištěm Česká Lípa
Dubická 970
0.01, Česká Lípa

pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel

Valeš Pavel
nájemce

Za správnost: Doubková

Evidenční list

Domu č.p.
nájemce bytu: Valeš Pavel

Poloha bytu: obytný dům
Kategorie bytu: I
Počet členů domácnosti:

Podlahová plocha bytu:

1.pokoj	21,70 m2	Koupelna	5,40 m2
2.pokoj	17,60 m2	Záchod	1,00 m2
3.pokoj	18,00 m2	Komora	4,00 m2
4.pokoj	0,00 m2	Kuchyň	5,60 m2
5.pokoj	0,00 m2	Chodba	0,00 m2
Kuchyň	12,00 m2	Balkon	0,00 m2
Předsíň	21,00 m2	Sklep	6,20 m2

Celkem : 112,50 m2

Celková podlahová plocha bytu pro stanovení základního měsíčního nájemného činí 112,50 m2.

Cena měsíčního nájemného za 1m2 pro I kategorii : 15,42 Kč
Měsíční základní nájemné za podlahovou plochu : 112,50 Kč
Úprava pro nižší kval. bytu dle odst. 5 písm.a): Kč
písm.b): Kč
písm.c): Kč

Měsíční základní nájemné po úpravách: **1.734,75 Kč**

Měsíční ceny služeb:

Kominické práce: 0,- Kč
Čistění septiku: 0,- Kč
Vodné a stočné: 0,- Kč
Osvětlení spol. prostor: 0,- Kč
Celkem měsíční cena služeb: **0,- Kč**

Nájemné za předměty a vybavení bytu :

- sporák : 0,- Kč
- el. ohřívač vody 5,- Kč
- kotel ÚT 5,- Kč
- kuch. linka 0,- Kč
- čepřadlo 5,- Kč
Celkem **15,- Kč**

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ BYTU A SLUŽEB 1.750,-Kč

Tento výměr nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu, vyhotovený v souladu s platným cenovým výměrem Ministerstva financí č. 107/2006 Sb., platí od 1.12.2010.

Nájemné a úhradu za služby je nutno zaplatit vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné (§ 696 občanského zákoníku).

V České Lípě 11.12.2010

.....
rozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jiří Fišer
pronajímatel
Za správnost: Dožubková Lenka

Valeš Pavel
nájemce