

DODATEK č. 3**SMLOUVY O PODNÁJMU**

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

IČ: 27521087, DIČ: CZ 27521087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632,

bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č.účtu: 231925537 / 0300

zastoupená: Ing. Martin Puš, předseda představenstva a

Petr Hable, člen představenstva

(dále jen „správa“ jako nájemce)

a

ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9

IČ: 60112590, DIČ: CZ 60112590

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 16454

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 78-8998930207 / 0100

zastoupená: JUDr. Michal Kaizar, LL.M., člen představenstva a

Jiří Holubec, člen představenstva

(dále jen „provozovatel“ jako podnájemce)

uzavírají tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících pro podnikatelskou činnost podle ust. § 2302 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.**Prodloužení doby podnájmu**

- 1) Na základě ujednání čl. III. (Trvání smlouvy) smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2007 se smluvní strany dohodly na sjednání podnájmu na dobu určitou s tím, že dobu podnájmu lze opakovaně prodloužit vždy o 5 let, nejdéle však na dobu trvání Nájemní/leasingové/smlouvy uzavřené nájemcem se spol. Immorent ČR s.r.o., nyní Erste Group Immorent ČR s.r.o.

- 2) Správa jako nájemce konstatuje, že ve smyslu shora citovaného ujednání obdržel řádně žádost provozovatele (podnájemce) o prodloužení podnájemní smlouvy na dobu dalších pěti (5) let.
- 3) Smluvní strany se tak podle čl. III. (Trvání smlouvy) smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2007 dohodly na prodloužení doby podnájmu za účelem provozování parkovacího domu v RegioCentru Nový pivovar Hradec Králové podnájemcem, na dobu dalších pěti (5) let, ode dne 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027. Dnem 31. 12. 2027 podnájem prostor podle smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2007 končí.

II.

Změna smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ujednání čl. VII odst. 2 smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2007 (ve znění dodatku č. 1 smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2012) se ruší a nahrazuje se v celém rozsahu dotčeného ujednání následujícím zněním:
- 2) *Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027 v důsledku zvýšené inflace valorizována, přičemž provozovatel se v předmětném období zavazuje hradit nájemné takto:*

| Období | Valorizace v % | Nájemné (bez DPH) v Kč |
|------------------------|----------------|------------------------|
| od 1.1. do 31.12. 2023 | 10 | 2.969.092,81 |
| od 1.1.do 31.12. 2024 | 8 | 3.206.620,23 |
| od 1.1. do 31.12. 2025 | 7 | 3.431.083,65 |
| od 1.1. do 31.12. 2026 | 6 | 3.636.948,67 |
| od 1.1. do 31.12. 2027 | 6 | 3.855.165,59 |

- 2) Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 3. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy vyplývající z tohoto smluvního dodatku se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) z nich.

- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 uzavírají svobodně a vážně, že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro jeho uzavření rozhodující.

V Hradci Králové dne 12. 12. 2022

—
za provozovatele