



MUZAP00K6DCR

Dodatek č. 2

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře, uzavřené dne 11.2.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2022

Smluvní strany

Budoucí převádějíci:

ES Reality s.r.o.

se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny

IČO: 09065644

DIČ: CZ09065644

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jiřím Markupem, dat. nar. [REDACTED] a jednatelem společnosti Ing. Kateřinou Skalickou, [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45096

(dále jen budoucí převádějíci)

Budoucí nabyvatel:

Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody č. p. 1, 438 01 Žatec

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

(dále jen budoucí nabyvatel)

Preambule

Na společnost ES Reality s.r.o., se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny, IČO: 09065644, po odštěpení od společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o., IČ 10442481, se sídlem Louny, ul. Václava Majera 573, přešly práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře uzavřené dne 11.2.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2022 realizované dle projektové dokumentace „OBYTNÁ A OBCHODNÍ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC“ zpracované Alešem Dvořákem a Michalem Čížkem.

Budoucí převádějíci podal budoucímu nabyvateli žádost ze dne 3.5.2022, ve které mimo jiné žádá o možnost převádět do majetku města Žatec funkční celky postupně tak, jak budou dokončeny a řádně zkolaudovány. Rozdělení do etap je vyznačeno v příložené situaci, která tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Zastupitelstvo města Žatec usnesením č. 215/22 ze dne 24.11.2022 schválilo uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře, uzavřené se společností ES Reality s.r.o., IČO 09065644, ve věci rozdělení realizace budování technické infrastruktury do dvou ucelených částí, které budou schopny samostatného provozu (dle žádosti ze dne 03.05.2022, včetně situace) a jejich postupné převzetí do majetku města za podmínek uvedených v Pravidlech pro bezúplatný převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví Města Žatec.

I.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře uzavřené dne 11.2.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2022 (dále jen smlouva) se doplňuje v článku I. odstavec 3. tohoto znění:

„3. Smluvní strany se dohodly, že realizace budování technické infrastruktury bude rozdělena do dvou ucelených částí dle přílohy k tomuto dodatku, které budou schopny samostatného provozu. Postupně převzetí do majetku města každé ze dvou ucelených částí bude realizováno za podmínek uvedených v Pravidlech, přičemž tyto podmínky pro převzetí infrastruktury městem musí být splněny pro každou ucelenou část samostatně.“

II.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva ve znění dodatku č.1 beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí budoucí nabyvatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 215/22 ze dne 24.11.2022.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

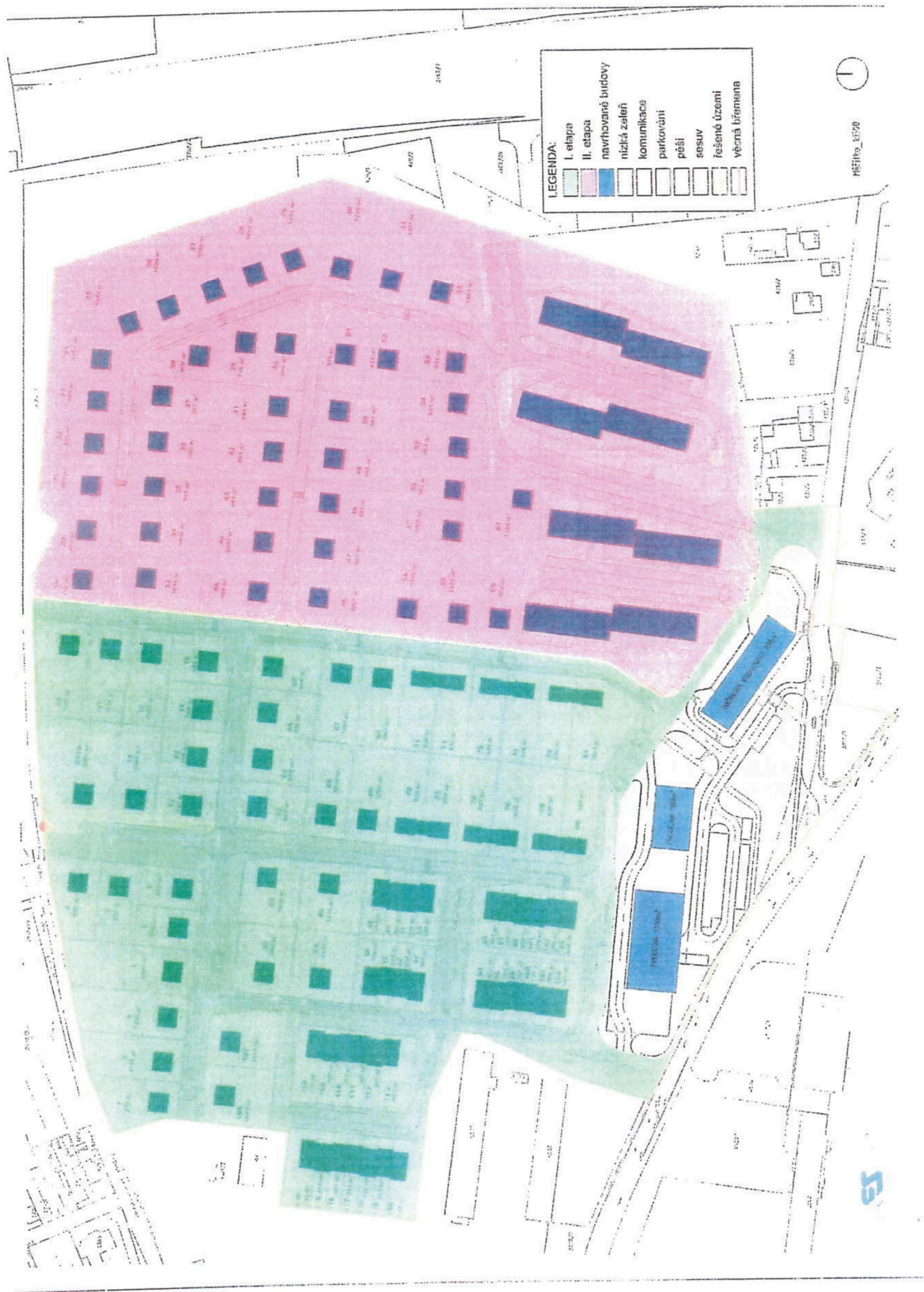
V Žatci, dne **19-12-2022**

Budoucí nabyvatel

Město Žatec
Ing. Radim Laibl
starosta města

ES Reality s.r.o.
Ing. Jiří Markup
jednatel společnosti

Ing. Katerina Skalická
jednatel společnosti



LEGENDA:

[Pink box]	I. etapa
[Light green box]	II. etapa
[Blue box]	navrhovane budovy
[Light blue box]	nizka zeleň
[White box]	komunikace
[White box]	parkovani
[White box]	peši
[White box]	sesuv
[White box]	resene uzemi
[White box]	vazna bremena



MESTNO_0570

