

SMLOUVA č. 2/2023

o pronájmu chatové osady POHÁDKA v Bělé pod Bezdězem

a úhradě provozních nákladů uzavřená mezi

Poskytovatelem: Jiří ABRAHAM, IČO 165 43 963,

se sídlem Nad Kuřívodskou Silnicí 1412,

29421 Bělá pod Bezdězem,

mobil 724 211 587, email: jiriabraham21@seznam.cz

č. účtu 248643181/0100

a

Uživatel: Dům dětí a mládeže LIBERTIN, příspěvková organizace,

zast. Miroslavou Netolickou, ředitelka

IČO 70200815, se sídlem Škroupovo nám. 138, 47000

Česká Lípa, mobil 603834118

hl. vedoucí: ing. Štěpánka Mimrová, mobil 724328984,

email: stepankamimrova@centrum.cz

Poskytovatel se zavazuje pronajmout uživateli chatovou osadu a kuchyň s plným vybavením pro ubytování a stravování účastníků dětského letního tábora v době

od 1.7.2023 - 14.7.2023,

tj. 13 nocí. Ubytování se uskuteční ve čtyřlůžkových chatkách.

Cenové ujednání:

Cena je stanovena smluvně a činí 190,-- Kč na osobu a noc. Minimální počet platících účastníků je 100. Cena za ubytování celkem na 13 nocí činí:

247000,-- Kč.

Pronájem kuchyně činí 2900,-- Kč na den, tj. 37700,-- Kč na 13

dní, včetně spotřeby vody, plynu a elektrické energie. Příplatek za úklid na celý pobyt činí Kč 2500,--.

Celková částka činí 287200,-- Kč.

V této ceně jsou zahrnuty sprchové žetony, povlaky na polštář a prostěradla.

Celkový počet žetonů, které uživatel obdrží na začátku pobytu, je nutné vrátit na konci pobytu ve stejném množství. Za každý chybějící žeton bude účtován poplatek 25,-- Kč, za ztrátu klíčů 1000,--Kč/ks. Spacák si každý uživatel přiveze vlastní. Za zapůjčení ložní soupravy je účtován poplatek 100,-- Kč/ks na celou dobu pobytu. Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid sociálního

zařízení, kuchyně, jídelny, chatek, společenské místnosti a veškerého prostranství, které bude užívat, čisticí a saponátové prostředky, toaletní papír.

V době pobytu nebude areál obsazen jinými osobami.

Na základě potvrzené smlouvy vystaví poskytovatel zálohovou fakturu na částku 30000,-- splatnou do 31.3.2023. Druhá zálohová faktura na částku 157200,-- Kč bude splatná do 15.5.2023, třetí zálohová faktura v částce 100000,-- bude splatná do 15.6.2023.

Platby budou hrazeny na výše uvedený účet poskytovatele.

V důsledku zásahu státních orgánů nebo zásahu vyšší moci /přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod./ mohou být výše uvedené platby uskutečněny v jiném režimu.

Počet osob je možno navýšit na 130.

Na konci akce vystaví poskytovatel závěrečnou fakturu na základě předloženého jmenného seznamu uživatelem, případný doplatek včetně škod, ztráty klíčů, apod. bude uhrazen v hotovosti nebo bankovním převodem.

Jmenný seznam všech zúčastněných osob bude obsahovat tyto údaje: jméno, příjmení, datum narození, číslo OP,/pasu, apod./ a trvalé bydliště.

Jmenný seznam cizích státních příslušníků musí být předložen poskytovateli v den nástupu. Osobní údaje ubytovaných budou použity pouze pro účely zajištění objednaných služeb v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Uživatel dodá poskytovateli kopii ohlášení konání zotavovací akce pro děti příslušné krajské hygienické stanici. Toto je rozhodné pro neplacení poplatku z pobytu.

Storno poplatky:

Při stanovení storno poplatků se vychází z celkové částky, která by byla účtována bez poplatku za úklid, tj. 284700,-- Kč.

Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemně doporučeným dopisem, kdy rozhodujícím údajem pro stanovení storno poplatku je razítko na podacím lístku.

Odstoupení od smlouvy uživatelem:

Záloha je nevratná.

Minimální počet platících účastníků je 90.

Odstoupení od smlouvy do 29. dne před nástupem - 50% z celkové ceny,

29.-14. den před nástupem - 70% z celkové ceny,

13.-5. den před nástupem - 80% z celkové ceny,

5. den před nástupem, nenastoupení na tábor či předčasný odjezd - 100% z celkové ceny.

Poplatek za úklid nebude účtován.

Poskytovatel má právo od smlouvy ustoupit v případě, že mu nebudou uhrazeny zálohové faktury.

Uživatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel nesplní závazky ze smlouvy, a má nárok na náhradu škody a vrácení zálohy.

Poskytovatel i uživatel mají právo odstoupit od smlouvy, pokud nebude v důsledku zásahu státních orgánů nebo v případě důsledku zásahu vyšší moci /přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod., které nebyly způsobeny porušením povinností poskytovatele i uživatele/, možné uskutečnit původní účel této smlouvy, kterým je pořádání dětského letního tábora pro

minimálně 90 účastníků,

Poskytovatel vrátí uživateli případné uhrazené zálohy i uhrazený doplatek v plné výši, uživatel nemá právo u poskytovatele uplatňovat jakékoli finanční náhrady, ani nárok na jiné náhradní ubytování.

V případě, kdy výše uvedené skutečnosti nastanou během pobytu uživatele v areálu poskytovatele, poskytovatel vrátí uživateli poměrnou finanční částku za nevyužitou dobu pobytu. Uživatel ani v tomto případě nebude požadovat po poskytovateli jakékoli finanční náhrady, ani jakékoli jiné náhradní ubytování.

Další ujednání:

Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli v souladu s touto smlouvou jak zálohy, tak i konečný doplatek.

Uživatel převezme prostory chatové osady první den užívání za přítomnosti poskytovatele nebo jeho zástupce, případné závady budou sepsány a podepsány oběma stranami. Bude provedena inventura kuchyně.

Veškeré požadavky na jakékoli změny v době pobytu uživatele v chatové osadě musí být projednány s majitelem osady.

Nástup do osady je od 12ti hodin prvního dne.

Poskytovatel převezme prostor tábora poslední den užívání za přítomnosti uživatele nebo jeho zástupce. Bude provedena inventura kuchyně a chatek.

Případné závady budou před odjezdem uživatele odstraněny a uhrazeny.

Uživatel se zavazuje uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku poskytovatele.

Předání chatek proběhne do 9.30 hod. posledního dne, poté bude provedeno předání prostor tábora a inventura kuchyně.

Ukončení pobytu bude do 12ti hodin.

Uživatel se zavazuje, že bude řádně hospodařit se svěřeným majetkem, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a užívat celý areál řádným způsobem v souladu s jeho charakterem. Bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti.

Po celou dobu pobytu je zakázáno vynášení nábytku z chatek a vynášení nádobí z kuchyně mimo prostranství, které je určeno pro stravování, tj. jídelna, terasa a spol. místnost.

Při odchodu z místností, které bude uživatel užívat a ke kterým obdrží klíče, je uživatel povinen zhasnout světla, vypnout veškeré spotřebiče, při odchodu z areálu je uživatel povinen tyto prostory uzamknout.

Uživatel bude dodržovat pořádek a čistotu v kuchyni, jídelně, v chatkách a na sociálním zařízení. Uklízet a třídit odpad dle dohody s poskytovatelem.

Uživatel se zavazuje u některé z pojišťoven uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti a pojistí všechny osoby účastnící se tábora.

Uživatel bude mít k dispozici vlastní vozidlo pro potřeby hlavního vedoucího a zdravotníka pro případ úrazu a návštěv lékaře.

Smlouvu uzavírají obě strany dobrovolně, se všemi ujednáními uvedenými ve smlouvě souhlasí a smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Oba stejnopisy mají plnou právní platnost a není třeba dalšího ověřování.

V Bělé pod Bezdězem dne 16.12.2022 Ve České Lípě dne

Poskytovatel:

Uživatel: