

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

(dále jako „Dodatek“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Sídlo Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako **Pronajímatel**

a

MUDr. Irena Kubalová, praktický lékař pro dospělé, s.r.o.

Se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 281 54 827

dále jako **Nájemce**

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby na služby touto smlouvou stanovené.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. II nově zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parcely. parc. č. st. 4277, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č.p. 346 vše zapsané v listu vlastnictví na LV č. 6027 pro obec a k. ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Pronajímatel přenechává nájemci v budově občanské vybavenosti bez. č. p., která je součástí pozemku parc. č. st. 4277 do výlučného užívání nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží, a to ordinaci, sesternu, denní místnost, sociální zařízení a čekárnu, vše o velikosti 72 m² tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, a dále do nevýlučného užívání společně užívané prostory, a to chodby, schodiště, výtah, sociální zařízení pro pacienty (dále jako „předmět nájmu“),

III.

Nájemné, zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. V nově zní:

Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II Smlouvy činí 1.000,- Kč /m²/ročně, a poplatek za užívání společných prostor činí 5000,- Kč/ročně. Nájemné je tedy povinen platit **7.200,- Kč/měsíčně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| - vodné/stočné | 1.800,- Kč/rok, (150,- Kč/měsíc), |
| - teplo, TUV | 23.940,- Kč/rok, (1.995,- Kč/měsíc) |
| - el. energie | 17.520,- Kč/rok, (1.460,- Kč/měsíc): |

Celkem zálohy na služby spojené s nájmem 3.605,-Kč /měsíc.

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že v čl. V, odstavec začínající slovy „Smluvní strany se dohodly“ a končící slovy „doručení nájemci“ se ruší.
Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že v čl. V, odstavec Začínající slovy „V případě, že nájemce.“ se vypouští slova „vyúčtování inflace“.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově

9 -12- 2022

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
429, Horní Brána
Český Krumlov
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
429, Horní Brána
Český Krumlov
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

V Českém Krumlově dne: 19. 12. 2022