**Nájemní smlouva**

**uzavřená podle § 2235 a násl. občanského zákoníku**

**Níže podepsané smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

**Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace**

Žižkova 1818, 734 01 Karviná – Hranice

IČ 62331515

zastoupená ředitelkou školy, Ing. Česlavou Lukaštíkovou

**a**

**Nájemce:**

**Mgr. Kowolowski Petr**

nar.

r.č.

**uzavírají tuto**

**nájemní smlouvu:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci **byt v domě č.p. 1818/1, ulice Žižkova, v Karviné – Hranicích** (objekt Střední průmyslové školy, Karviná) nacházející se v 1. nadzemním podlaží, a to na dobu určitou s tím, že nájemní poměr vzniká **1. ledna 2023** a končí **31. prosince 2023**.
2. Byt obsahuje: 3 pokoje, kuchyň, předsíň, WC, koupelnu a spíž. Celková podlahová plocha bytu včetně základního příslušenství činí 72 m2.

Rozsah vybavení a zařízení bytu:

Kombinovaný sporák, kuchyňská linka, průtokový ohřívač vody.

1. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2235 - § 2296).
2. **Výše nájemného**:

základní nájemné 72 m2 x 60,- Kč/m2 = 4 320,- Kč/měs.

za vybavení bytu 233,- Kč/měs.

**Služby:**

záloha na dodávku vody 270,- Kč/měs.

**Celkem měsíčně 4 823,- Kč**

Náklady za dodávku vody budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby (odečet spotřeby na měřidle) nejpozději do 31.1.2024.

Podrobný výpočet nájemného je přílohou této nájemní smlouvy.



1. Byt je nájemci předán ve stavu způsobilém k užívání. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt předat pronajímateli v řádném stavu, odpovídajícímu běžnému užívání a opotřebení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1.1.2022.

Karviná 22.12.2022

…………………………………. ……………………………………

  *nájemce pronajímatel*

 *Mgr. Petr Kowolowski Ing. Česlava Lukaštíková*

 *ředitelka školy*



**Dodatek nájemní smlouvy**

**č. 1**

**Pronajímatel:**

**Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace**

Žižkova 1818, 734 01 Karviná – Hranice

IČ 62331515

zastoupená ředitelkou školy, Ing. Česlavou Lukaštíkovou

**Nájemce:**

**Mgr. Kowolowski Petr**

nar.

r.č.

**Výpočet měsíčního nájemného:**

**Základní nájemné**

Sazba nájemného 60,00 Kč/m2 (cena obvyklá)

Podlahová plocha bytu 72 m2

Rozpis vybavení bytu:

- kuchyňská linka 162,- Kč

- el.ohřívač vody 5,- Kč

- kombinovaný sporák 66,- Kč

Celkem 233,- Kč

Výpočet: 72 m2 x 60,00 Kč/m2 = 4 320,- Kč

 za vybavení bytu = 233,- Kč

**celkem základní nájemné 4 553,- Kč**

**Služby**

Záloha na dodávku vody (stanoveno smluvně) = 270,- Kč

**Celkem služby  270,- Kč**

**Nájemné celkem včetně služeb od 1.1.2023 4 823,- Kč/měs.**

Zpracovala:

*Bc. Jana Rožnovjáková*

…………………………………. ……………………………………

  *nájemce pronajímatel*

 *Mgr. Petr Kowolowski Ing. Česlava Lukaštíková*

 *ředitelka školy*

