

Smluvní strany:**1. Město Broumov**

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
IČO: 00272523, DIČ: CZ00272523
zastoupené Arnoldem Vodochodským, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: **9005-1823551/100**

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

2. CETIN a.s.

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. B 20623

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále jen společně jako „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“
uzavírají, v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Článek I.**Předmět nájmu**

1. Předmět nájmu tvoří (vše dle katastru nemovitostí v obci i katastrálním území Broumov, části obce Broumov): prostory v 1. NP budovy s č.p. 72, která je součástí pozemku parc. č. st. 163 (dále jen „budova“), vše zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Prostory v 1. NP budovy jsou o celkové výměře 24,29 m², přičemž rozsah prostor s uvedením ploch jednotlivých místností budovy je uveden v evidenčním listu prostoru č. 72/2 (dále jen „předmět nájmu“), který bude nájemci předán ke dni zahájení nájemního vztahu. Evidenční list tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem vymezeným v článku II. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá, přičemž shledává, že výměra předmětu nájmu je vypočtena bezchybně.
3. Současně s užíváním předmětu nájmu je nájemce oprávněn ke sjednanému účelu používat zařízení, tvořící součást či příslušenství předmětu nájmu, která jsou ve vlastnictví pronajímatele, tak jako část pozemku ve dvoře, kterého je budova součástí k parkování nejvýše dvou osobních vozidel nájemce. Na tato zařízení, resp. na vymezený pozemek se

obdobně vztahují práva a povinnosti, které má nájemce k předmětu nájmu.

Článek II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k provozování kanceláře určené jeho zaměstnancům (dále jen „účel nájmu“).
2. Nájemce může vykonávat v předmětu nájmu činnosti, které povedou k rozšíření účelu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že je způsobilý k tomu, aby mohl zajistit účel nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že shledává předmět nájmu způsobilým pro využití k naplnění účelu nájmu.
5. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „zákon“).

Článek III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy, a to přesto, že nájemce požaduje a svým nákladem si provede následující úpravy předmětu nájmu: osazení el. přímotopy a tomu odpovídající úprava elektroinstalace, snížení stropů, úprava rozvodů vody. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat zejména stavy na měřidlech. Předávací protokol tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zabezpečovat plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájmu dle této smlouvy.
3. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a provést kontrolu užívání a kontrolu stavebně-technického stavu předmětu nájmu, vždy však za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby. Kontrola bude přednostně prováděna v provozních hodinách nájemce, může však být provedena i v jiné době, tehdy však za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby. Ve výjimečných případech může být kontrola prováděna i bez přítomnosti nájemce (zejména v případě havárie, živelní pohromy či jiné podobně závažné skutečnosti), v takovém případě je však pronajímatel povinen o této kontrole a jejím účelu bez prodlení informovat nájemce.
4. Pronajímatel uzavřel pojistnou smlouvu pouze na škody na budově, způsobené živelními pohromami nebo nenadálými událostmi nezpůsobenými nájemcem. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody na předmětu nájmu prokazatelně způsobené nájemcem.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů dohodly, s ohledem na jim dostupné údaje o době vystavění budovy ve které se předmět nájmu nachází (resp. poslední její větší změně), že průkaz energetické náročnosti dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) uvedeného zákona se při pronájmu budovy (resp. její ucelené části) neoplatňuje.
6. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za nájemcem zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat účel nájmu stanovený v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zabezpečit předmět nájmu proti poškození a ničení.
3. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu. Mezi nájemcem a pronajímatelem je sjednáno, že se mezi smluvními stranami běžnou údržbou a drobnými opravami rozumí zejm. ty, které jsou vymezeny v ustanovení § 2, resp. § 3 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v aktuálním znění (s odchylkou uvedenou v § 5 uvedeného nařízení vlády, kde se částka „1.000,- Kč“ pro účely této smlouvy nahrazuje částkou „5.000,- Kč“).
4. Stavební úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu prováděné nájemcem musí zajistit zhodnocení či vyšší životnost předmětu nájmu, resp. přispívat k zabezpečení hlavního či vedlejšího předmětu činnosti pronajímatele. Úpravy provedené nájemcem uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy nejsou smluvními stranami považovány za takové, které zajistí zhodnocení či vyšší životnost předmětu nájmu. Provedení veškerých úprav musí nájemce konzultovat s pronajímatelem a opatřit si jeho předchozí souhlas s jejich provedením. Nájemce se, při vědomí autonomie vůle, vzdává, s účinností ke dni budoucího skončení nájmu, práva na protihodnotu toho, čím se případně provedenými změnami na předmětu nájmu zvýší ke dni skončení nájmu hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že v případě ukončení nájmu výpovědí dle ustanovení čl. VII. odst. 5 nebo 6 této smlouvy nájemci uhradí náklady nezbytné na odstranění úprav provedených nájemcem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě.
5. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení pouze na základě samostatné smlouvy o právu k provedení stavby mezi pronajímatelem předmětu nájmu a nájemcem.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na budovu, ve které se předmět nájmu nachází, žádné tabule, reklamní zařízení či jiné předměty, s výjimkou tabulí informujících o názvu provozovny; vždy je však povinen tyto umísťovat v souladu se stavebními předpisy a požadavky památkové ochrany. Strany mají za to, že reklamní zařízení umístěná na budově, ve které se předmět nájmu nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, byla umístěna se souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen umožnit vstup pronajímateli za přítomnosti nájemce do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy a za účelem kontroly protipožárního zabezpečení a plnění ostatních podmínek dle této smlouvy
9. Nájemce se zavazuje zajistit provedení veškerých opatření, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, ochrany majetku, protipožární ochrany a provozně technických předpisů vztahujících se k jeho výkonu činností v předmětu nájmu, a zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu s těmito předpisy. Nájemce se zavazuje předávat pronajímateli informace týkající se předmětu nájmu vyplývající ze zpracovaných revizí, nebo obsažené ve sděleních orgánů kontrolujících příslušné předpisy.
10. Nájemce je povinen respektovat a nezasahovat do práv pronajímatele, jako hlavního uživatele budovy, ve které se předmět nájmu nachází a do práv třetích osob uvedenou budovu užívajících.

11. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel potvrzuje, že budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v 6. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. Pronajímatel potvrzuje, že s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení, a takové úpravy nebude odepisovat. Mezi smluvními stranami je nesporné, že úpravy dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, které zamýšlí nájemce provést, nepovedou k technickému zhodnocení či zvýšení životnosti předmětu nájmu, resp. budovy, ve které se předmět nájmu nachází.
12. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

13. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zástavního práva, sloužícího k zajištění případného budoucího úvěru pronajímatele.

Článek V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce je povinen platit za předmět nájmu nájemné, jehož výše činí **17.960,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set šedesát korun českých) **ročně, tedy 4.490,- Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta devadesát korun českých) **čtvrtletně** (dále jen „nájemné“). Pronajímatelem bude vystavován daňový doklad – splátkový kalendář, který se stává nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy. Nájemné je v souladu s §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění (dále jen „ZDPH“), osvobozené od daně z přidané hodnoty. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě plateb nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je vždy 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí.
2. Nájemné se platí čtvrtletně, vždy nejpozději do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na základě splátkového kalendáře. Platba nájemného je uskutečněna připsáním na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři dle přílohy č. 4 této smlouvy.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je tento povinen pronajímateli zaplatit vedle dlužného nájemného také úrok z prodlení, který je smluvními stranami, v souladu s § 1970 občanského zákoníku, ujednaný ve výši výši 20 % p. a. Takto ujednaný úrok z prodlení se použije i v případě prodlení nájemce s placením jiných peněžitých plnění dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se nájemce nedostane do prodlení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad – splátkový kalendář vystavený pronajímatelem a zaslaný na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku u nájemce.
4. Pronajímatel má právo valorizovat výši nájemného podle indexu růstu inflace za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení nájemného může být poprvé uplatněno od 01.01.2024 dle základu – výše nájemného – platného pro rok 2023 (Index růstu inflace stanoví ČSÚ svým výměrem zpětně za uplynulé roční období). Pro další valorizaci bude brána za základ výše nájemného za rok předcházející roku, ve kterém k valorizaci dochází. Výše nájemného bude změněna na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem a zaslaného na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním rejstříku u nájemce.
5. Výše nájemného byla sjednána na základě ustanovení Směrnice Rady města č. SRM/06 ze dne 01.07.2020.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VI.

Jiné úhrady a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodávku služeb níže neuvedených, a to včetně likvidace odpadu a úklidu předmětu nájmu a elektrické energie v předmětu nájmu, sjednat s jejich dodavateli a hradit úhrady za jejich spotřebu v plné výši přímo jejich dodavatelům.
2. Nájemce je povinen pronajímateli platit na základě splátkového kalendáře, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, úhradu za vodné a stočné a za odvod srážkových vod v předmětu nájmu, a to prostřednictvím paušální platby ve výši **600,- Kč** (slovy: šest set korun českých) bez DPH čtvrtletně. K platbě bude účtována příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné k 1. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Výše uvedená paušální platba dle odst. 2 tohoto čl. VI. smlouvy byla smluvními stranami sjednána dle výše skutečné spotřeby vody, stanovené na základě dlouhodobých středních odběrů a průměrné její spotřeby v předmětu nájmu, a to s ohledem na to, že nájemce je jediným uživatelem nebytových prostor v předmětné budově. Nájemce se zavazuje s uvedenou službou nakládat hospodárně a šetrně (v předmětu nájmu je oprávněn vodu odebírat výlučně v souladu s účelem nájmu). V případě nárůstu spotřeby nad rámec běžného užívání odpovídajícího účelu nájmu je nájemce povinen pronajímateli rozdíl mezi paušální částkou úhrady za služby a částkou odpovídající skutečné (navýšené) spotřebě uhradit. V případě nárůstu jednotkové ceny u vodné a stočného a odvodu za srážkovou vodu, tak jako v případě, že by nebytové prostory v předmětné budově využíval i jiný uživatel, vstoupí smluvní strany v jednání a případně pronajímatelem požadované navýšení výše úhrady za služby, či její úpravu, provedou formou dodatku ke smlouvě. Platba uvedených paušálních plateb je uskutečněna na základě splátkového kalendáře připsáním na účet pronajímatele uvedený ve splátkovém kalendáři, a to vždy nejpozději do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek VII.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, s účinností od 01.01.2023.
2. Nájem může skončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také uplynutím výpovědní doby, byla-li smlouva vypovězena.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu,
 - b) nájemce předá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce jinak ve větším rozsahu poruší povinnost vyplývající z této nájemní smlouvy (za porušení povinností dle smlouvy ve větším rozsahu se považuje např. poškozování předmětu nájmu ze strany nájemce, provádění stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele, delší dobu trvající neprovádění oprav a drobné údržby apod.),
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že rozhodne o opravě předmětu nájmu.

6. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů.
7. Výpovědní doba v případě výpovědi dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy činí tři (3) měsíce, v případě dle odst. 5. a 6. šest (6) měsíců.
8. Běh výpovědní doby dle odst. 4, 5., 6. této smlouvy počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího měsíce, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nárok na navrácení poměrné výše uhrazeného nájemného má nájemce pouze v případě výpovědi dle odst. 5. a 6 tohoto článku této smlouvy.
9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, a to v případě, že je nájemce více než o 15 dní v prodlení s placením nájemného/úhrady za služby dle čl. VI této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná do třiceti (30) dnů od doručení upozornění nápravu. Doručení písemné výpovědi nájemci dochází ke skončení nájmu.
10. Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím na obvyklé opotřebení, a to včetně odstranění úprav, které provedl nájemce dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je



nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Článek IX. Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**
 Adresa pro doručování: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
 Kontaktní osoba (věci smluvní, fakturační): [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

 Kontaktní osoba (věci technické): M [REDACTED]
 Tel.: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

2. **Nájemce:**
 Adresa pro doručování: CETIN a.s.
 Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

 Kontaktní telefonní linky:
 +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
 +420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit
 Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné
 v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);
 +420 800 250 012 bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace
 o platbách;

 Kontaktní e-mail:
 nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
 nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického
 charakteru;
 Datová schránka: qa7425t.

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) doručením do datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 297/2016 Sb.**“);
 - c) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle Zákona č. 297/2016 Sb.;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 1 tohoto článku;

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi této smlouvy, pro případ odstoupení od této smlouvy a pro případ změny této smlouvy dle článku VII. této smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny c) a d) shora.

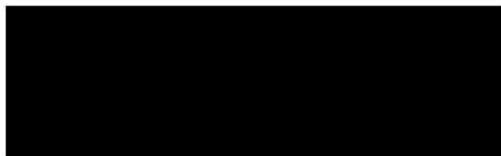
Článek X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 01.01.2023, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění – zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nájemce je s tímto srozuměn.
2. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 14.04. do 02.05.2022 a jeho tištěná forma je přílohou č. 5 této smlouvy. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Broumova č. 88 dne 09.05.2022.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má sílu originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce taktéž jedno vyhotovení.
4. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 1895 – 1900, § 1949 – 1951, § 2309 a § 2310 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních článků nebo ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

7. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Broumově 2022

Za pronajímatele:
Město Broumov



Arnold Vodochodský
starosta

V Praze dne 6.12. 2022

Za nájemce:
CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

