



MC05X01UY7PV

Č. 0089/ 0 / ZOSM / 22

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Čl. I

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: ~~Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou~~ Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) BENU Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 10 – Hostivař, K pérovně 945/7, PSČ 102 00

zastoupena: Petrem Doležalem, jednatelem a

Pavlem Krausem, jednatelem

IČO: 49621173

DIČ: CZ49621173

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 318084

(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k majetku, který má ve svěřené správě, a to k jednotce č. 281/902, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy č. p. 281 (dále jen „Jednotka č. 281/902“), která stojí na pozemku parc. č. 298, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 13182 (dále také jen „Budova“). Vlastnické právo k jednotce č. 281/902 je zapsáno na LV č. 13183, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Praha 5, Štefánikova 4.
- 2) Jednotka č. 281/902 je vymezena jako nebytová jednotka o celkové výměře 70,5 m²; Jednotka, je znázorněná (vč. výměr) v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III Nájemní vztah a účel nájmu

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu blíže specifikovaný v Čl. II této smlouvy do užívání nájemci a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování skladu lékárny.
- 3) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odstavci 2 tohoto článku. Porušení této povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.

Čl. IV Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu **určitou do 31.5.2029.**
- 2) Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k faktickému užívání předmětu nájmu nájemcem již před uzavřením této smlouvy, mezi nimi nedojde k faktickému předání předmětu nájmu, přičemž potvrzení užívání předmětu nájmu nájemcem ke dni vzniku nájemního vztahu dle této smlouvy, stav předmětu nájmu, stav měřidel energií, případně další skutečnosti týkající se předmětu nájmu budou zaznamenány v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který jsou smluvní strany povinny podepsat nejpozději první den trvání nájemního vztahu. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

Čl. V Nájemné

- 1) Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu **od účinnosti smlouvy** roční nájemné ve výši **168.120,- Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc sto dvacet korun českých), tedy **14.010 Kč měsíčně**. Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel je oprávněn od roku 2023 a v následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI Služby

- 1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré pronajímatelem poskytované služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které jsou blíže specifikovány ve Výpočtovém listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Nájemce je povinen při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VII

Splatnost a způsob placení nájemného a služeb

- 1) Nájemce bude hradit pronajímateli měsíční nájemné formou úhrady faktury, kterou vystaví pronajímatel. Faktura je splatná nejpozději do pátého (5.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájemné hrazeno. Faktura musí být nájemci doručena alespoň 15 (patnáct) dnů přede dnem splatnosti (jinak se splatnost faktury přiměřeně prodlužuje). Faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (v opačném případě je nájemce oprávněn žádat o opravu daňového dokladu a splatnost faktury se přiměřeně prodlužuje).
- 2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli současně s nájemným stanoveným v Čl. V odst. 1 této smlouvy pravidelné zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“). Tyto zálohy budou nájemci předepsány spolu s nájemným a budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku. Výše těchto záloh se určí s přihlédnutím k výši souhrnných nákladů pronajímatele, které tento bude muset vynaložit na veškeré služby poskytované nájemci, a je současně uvedena na přiloženém Výpočtovém listu, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě. Případný nedoplatek z celkového vyúčtování jednotlivých služeb bude splatný nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vyúčtování těchto služeb. Nájemce je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů vztahujících se k těmto nákladům.
- 3) Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostní platbou příslušné částky na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **9028109020**.
- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 10 (deset) pracovních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 (jeden) kalendářní měsíc považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, a to tehdy pokud nájemce nedoplatí dlužné platby ani po doručené písemné výzvy k úhradě s dodatečnou lhůtou alespoň 10 dnů, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VIII

Jistota

- 1) Nájemce prohlašuje, že poskytnul pronajímateli jistotu ve výši čtyřnásobku měsíčního nájemného v celkové výši **56.040,- Kč** (slovy: padesát šest tisíc čtyřicet korun českých) na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: **9028109020**. Doklad o zaplacení jistoty byl nájemcem pronajímateli předložen před podpisem této smlouvy.
- 2) Jistotu dle odstavce 1 tohoto článku poskytne nájemce k zajištění všech svých povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami nebo doplněními. Nájemce

výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítal své pohledávky vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.

- 3) Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 tohoto článku se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.
- 4) Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce mu potvrdit úhradu pohledávek z této jistoty.
- 5) Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci vrácena pronajímatelem nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.
- 6) Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas a vzdává se nároku na jejich vyplacení.
- 7) Pronajímatel schválením jistoty ve výši čtyřnásobku měsíčního nájemného a nesjednáním ručení přes osobu zastupující nájemce – právnickou osobu v této smlouvě udělil nájemci výjimku z Čl. 15 odst. 6 Směrnice č.6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5.

Čl. IX

Základní práva a povinnosti nájemce a jeho prohlášení

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v Čl. III odst. 2 této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou.
- 2) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně. Nedodržení těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou.
- 3) Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 4) Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v ust. § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které definuje povinnosti nájemců v souvislosti s pronajatou věcí.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Toto se nevztahuje na stavební práce dle Čl. XII. této smlouvy, ke kterým je povinen nájemce.
- 6) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 7) Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s pronajímatelem tyto předměty ponechat v předmětu nájmu a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
- 8) Nájemce se zavazuje uzavřít do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím

osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.

- 9) Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu provozní dobu, jejíž časové určení bude viditelně umístěno na vstupu do předmětu nájmu. Provozní dobu nájemce stanoví výlučně na základě svého uvážení.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat noční klid mezi 22:00 a 6:00 hodinou.
- 11) Za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nepřijímá pronajímatel žádnou odpovědnost.
- 12) Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu nebo budově jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez předchozího souhlasu pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že stávající označení (které je na předmětu nájmu a/nebo Budově umístěno ke dni uzavření této smlouvy) bylo pronajímatelem odsouhlaseno.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvláště hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
- 14) Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, zejména, daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně, dále že se ke dni uzavření této smlouvy nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kterékoli z prohlášení nájemce učiněných v tomto odstavci ukáže jako nepravdivé, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. X

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu specifikovanému v Čl. III odst. 2 této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci veškeré služby spojené dosud s užíváním předmětu nájmu v rozsahu vymezeném ve Výpočtovém listu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
- 4) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby pronajímatel vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
- 5) Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.
- 6) Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy nepronajme a neumožní pronajmout či jinak užít prostory v Budově, které jsou ve vlastnictví hl. města Prahy a které má pronajímatel ve svěřené správě, za účelem provozování lékárny (či jiného konkurenčního jednání) třetí osobě, a tedy zajistí nájemci v těchto prostorách exkluzivitu.

Čl. XI Zvláštní ujednání

Účinností nové smlouvy se společností BENU Česká republika, s.r.o., IČO 49621173, zaniká smluvní vztah uzavřený na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 305/95/82 ze dne 29.5.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1- 7, na pronájem NP č. 902, na adrese Štefánikova 281/4, PSČ 150 00, Praha 5, k. ú. Smíchov.

Čl. XII Stavební úpravy

- 1) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv práce nebo zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou technickým zhodnocením dle ust. § 28 odst. 3, zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů, má nájemce právo během doby nájmu odepisovat, a to v 5 daňové odpisové skupině. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu vlastního majetku o hodnotu takového technického zhodnocení. Pronajímatel je dále na žádost nájemce povinen poskytnout/odsouhlasit nájemci seznam provedeného technického zhodnocení. Smluvní strany prohlašují, že nájemce má dále právo stejným způsobem během doby nájmu odepisovat též technické zhodnocení, které nájemce provedl na předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy (zejm. za dobu platnosti původní nájemní smlouvy, zmíněné v Čl. XI této smlouvy).

Čl. XIII Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, výjma osob ve skupině PHOENIX Group, u kterých není předchozí souhlas pronajímatele s podnájemem vyžadován. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.

Čl. XIV Ukončení nájemního vztahu

- 1) Nájemní vztah lze ukončit:
 - a) uplynutím doby trvání nájmu podle Čl. IV odst. 1) této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran dle ustanovení § 2308 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (s tím, že smluvní strany vylučují ust. § 2311 občanského zákoníku); pro zamezení pochyb strany prohlašují, že výpověď dle § 2309 písm. b)

- občanského zákoníku může pronajímatel dát vždy až tehdy, nenapraví-li nájemce závadný stav ani bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k nápravě;
- d) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - e) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování či jiných údajů budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 (třiceti) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
 - 3) Písemnost se považuje za doručenu 5 (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.
 - 4) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. XV

Ostatní ustanovení

Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 14.4. do 2.5.2022.

Čl. XVI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 46/1290/2022 ze dne 24.10.2022.

Čl. XVII
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tímto oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předává nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy zpracovanou Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., ze dne 24.7.2009.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva byla sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 18628966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a 3 (tři) vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Výpočtový list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh,
Příloha č. 2 – Plánek prostor.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19-12-2022

V Praze dne

Třtina C.1

Výpočtový list platný od 12.2022

Uživatel	
Jméno	BENU Česká republika s.r.o.
IČO	49621173
DIČ	CZ49621173
Plátce DPH	Ano
e-mail	l.bilek@benu.cz; j.kubes@benu.cz; k.zahradnikova@phoenix.cz
Mobil	731 638 060,734 108 454

Bankovní spojení pronajímatele	27-3437710287/0100
Variabilní symbol 9028109020	Adresa prostoru
Nebytový prostor sklad	Štefánikova 281/4
Číslo prostoru 902	15000 PRAHA 5
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.12.2022 do 31.05.2029
Splatnost	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení + Smluvní pokuta 0,25%
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 2
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 168 120,00 (bez DPH)
Topení	Směrné číslo
Podlaží 2	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	14 010,00	21	2 942,10	16 952,10	0,00 V
Vodné stočné				0,00	S
Úklid				50,00	S
Společná elektřina				60,00	S
Sazba 21% celkem	14 010,00		2 942,10	16 952,10	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>16 952,10</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>110,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				17 062,10	
Platební příkaz				17 062,10	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Skład	Ne	48,07	48,07	0,00	0,00	48,07
Skład		22,43	22,43	0,00	0,00	22,43
Celkem		70,50	70,50	0,00	0,00	70,50

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení + Smluvní pokuta 0,25%" dle nájemní smlouvy.

Převzal

Štefánikova 250/6

Priloha č. 2

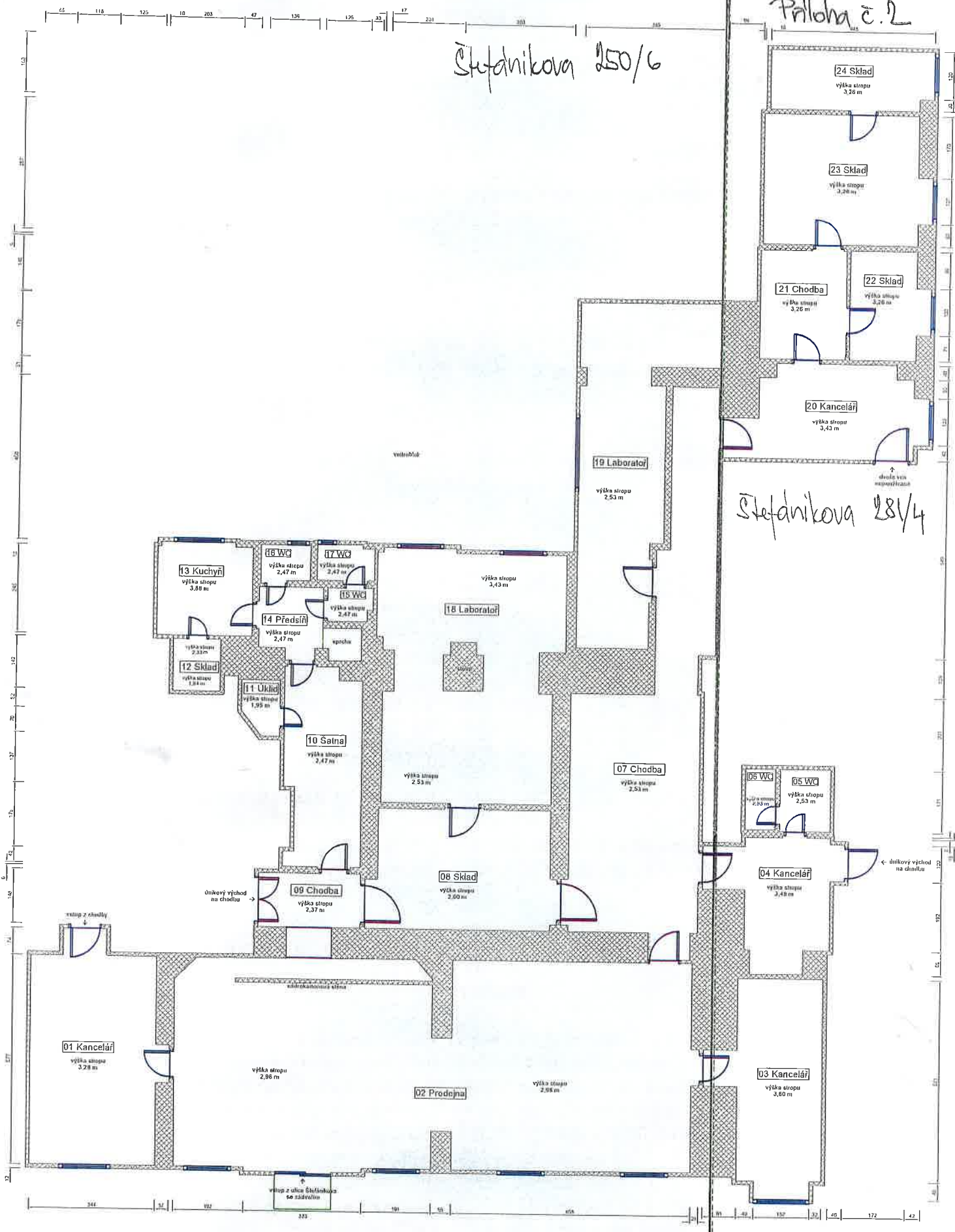


schéma 1: lékárny, aktu je v jiném formě
ulice: Štefánikova 250/6

OBECNÉ ÚDAJE Exact Control System a.s., Papírenská 113/3, Praha 6, 160 00		
ADRESA OBJEKTU Štefánikova 250/6	POČÍSOVÉ ČÍSLO 1704-13-01-01	
VÝKRES Púdorys 1NP (lékárna)	FORMÁT A3	MĚŘITVO 1:50