

Smlouva o nájmu nebytových prostor v budově školy - učeben

Základní škola a mateřská škola Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16

se sídlem Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5

IČO: 70108391

DIČ: CZ70108391

zastoupena ředitelkou Mgr. Petrou Chlumskou

e-mail: , tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola Popelka

se sídlem Na Popelce 18, 150 00 Praha 5

IČO 61385093

zastoupena ředitelem Ing. Vojtěchem Fröhlichem

e-mail:, tel.:

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově školy - učeben

čl. I.

1. Pronajímatel má na základě čl. VIII. Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16 ze dne 21.12. 2021 dispoziční oprávnění k nemovitosti - budovám Základní škola a mateřská škola na adrese: Ke Smíchovu 16, Praha 5 - Slivenec (dále jen „škola“).

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor – kabinety, učebny a keramická pec.

3. Nebytové prostory pronajímatel přenechává nájemci do užívání za účelem - výuky oborů ZUŠ:

1. výtvarný obor
2. hra na zobcovou flétnu
3. hra na kytaru
4. hra na klavír
5. hudební nauka
6. výuka zpěvu

4. Pronajímatel dále zapůjčuje nájemci klíče od vchodu do budovy školy a do jednotlivých učeben za účelem přístupu v níže sjednané době.

čl. II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory a jejich vybavení v čase uvedeném v příloze této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a jejich vybavení.

čl. III.

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran, a to paušální částkou.

2. Nájemné je splatné předem v celkové výši 160 000,- Kč (slovy : Stošedesáttisíckorun) za celé pronajaté období, tj. 6 měsíců - tuto částku je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele - č.ú., a to do 15. dne od vystavení faktury pronajímatele. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56a zákona 235/2004 Sb.

3. V případě, že nájemce nevyužije některou z plánovaných hodin pronájmu, musí to neprodleně oznámit pronajímateli, a to nejpozději v den sjednaného pronájmu. Současně si nájemce s pronajímatelem dohodne, kdy si hodinu nahradí. V případě, že hodina již nahradit nelze, požádá pronajímatele o vrácení přeplatku za neuskutečněný čas pronájmu. Pronajímatel po zvážení okolností vrátí nájemci přeplatek za pronájem na základě vystaveného dobropisu ze strany pronajímatele, nebo žádost zamítne.

4. Nezaplatí-li nájemce nájemné a náklady do 20. dne v měsíci má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád, který je přílohou této smlouvy.

2. Při odchodu z nebytových prostor je nájemce povinen pokaždé: zavřít okna, zhasnout osvětlení, prostor uvést do původního stavu a uzamknout.

3. Nájemce odpovídá za všechny škody jím způsobené v průběhu užívání nebytových prostor. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to bezodkladně.

4. Nájemce odpovídá za škody na věcech jím vnesených do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.

5. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty a poškození věcí, které vnesl nájemce do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.

6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu bude mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení u některé pojišťovací společnosti.

7. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

8. Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých nebytových prostorách požární ochranu podle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách nesmí nájemce provozovat požárně nebezpečné činnosti.

9. Ve vnějších i vnitřních prostorách Komunitního centra je zakázáno kouření, prodej a podávání alkoholických nápojů.

10. Při skončení nájmu nájemce vrátí nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a klíče od nebytových prostor.

11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. V.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a jinými platnými právními předpisy.

čl.VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha - Slivenec, která bude veřejně přístupná, a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

čl.VII.

Tato nájemní smlouva podléhá předchozímu písemnému souhlasu půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce ze dne 2.10.2019, čl. IV.

čl. VIII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden si ponechá půjčitel – zřizovatel pronajímatele.

V Praze dne 19.12.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce

.....
razítko a podpis zřizovatele