



číslo 6322174958

SMLOUVA O SLOŽENÍ A UŽITÍ JISTOTY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/008 konané dne 07.12.2022

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111502222/0800, variabilní symbol: 6322174958

(dále jen jako „SMB“ nebo jen jako „statutární město Brno“)

a

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.

IČO: 17613221

se sídlem Příční 120/12, Zábřdovice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 130718

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

číslo účtu: 313977138/0300

(dále jen jako „Složitel“)

(SMB a Složitel společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu o složení a užití jistoty* (dále také jen jako „Smlouva“):

PREAMBULE

1. Smluvní strany prohlašují, že Složitel učinil nejvýhodnější nabídku v rámci elektronické aukce, která proběhla na internetovém portálu www.drazby-exekutori.cz provozovaném společností NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha, spisová značka: B 8278 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen jako „NEUTRICS“), a jejímž vyhlášovatelem bylo statutární město Brno (dále jen jako „aukce“).
2. Předmětem aukce byla tato nemovitá věc ve vlastnictví SMB:
- pozemek p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 268, objekt k bydlení, v k. ú. Zábřdovice, obec Brno, okres Brno-město, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001

(dále jen jako „nemovitá věc“, a to i v případě, že se jedná o více nemovitých věcí).
3. Složitel učinil v rámci aukce nabídku na částku 47.200.000 Kč (slovy: čtyřicetšedemmiliónůdvěstětisíc korun českých) a stal se tak vítězem aukce. Složitel prohlašuje, že je svou nabídkou vázán a má zájem uzavřít kupní smlouvu na prodej nemovité věci, jejíž rámcové znění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Za účelem splnění podmínek účasti v aukci složil Složitel na účet NEUTRICS před podpisem této Smlouvy aukční jistotu ve výši 4.720.000 Kč (slovy: čtyřmilióny sedmsetdvacet tisíc korun českých). Složitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že aukční jistota ve výši 4.720.000 Kč (slovy: čtyřmilióny sedmsetdvacet tisíc korun českých) bude až do schválení prodeje nemovité věci Složiteli samosprávnými orgány SMB uložena na depozitním účtu SMB č. 111 502 222/0800, přičemž aukční jistota bude započtena na částečnou úhradu kupní ceny za nemovitou věc okamžikem, kdy bude statutárním městem Brnem převedena na příjmový účet č. 111 158 222/0800. Den připsání aukční jistoty na příjmový účet dle přechodí věty je tedy dnem částečné úhrady kupní ceny za nemovitou věc, a takto s ní bude statutárním městem Brnem nakládáno, s čímž Složitel vyslovuje svůj souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě této Smlouvy budou sjednány podmínky pro úhradu doplatku kupní ceny za nemovitou věc, tj. částky 42.480.000 Kč (slovy: čtyřicetdvámiliónů čtyřistaosmdesát tisíc Kč), představující rozdíl mezi celkovou cenou dosaženou v aukci v rámci nabídky Složitele a aukční jistotou a dále podmínky pro uzavření kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci na Složitele.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy je čestné prohlášení Složitele, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Složitel se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny za nemovitou věc, tj. částku ve výši 42.480.000 Kč (slovy: čtyřicetdvámiliónů čtyřistaosmdesát tisíc Kč), představující rozdíl mezi celkovou cenou dosaženou v aukci v rámci nabídky Složitele a aukční jistotou, na účet SMB a pod variabilním symbolem, jak budou uvedeny v písemné výzvě SMB odeslané Složiteli k úhradě doplatku kupní ceny, a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení této výzvy dle odst. 3 písm. b. tohoto článku.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu na prodej nemovité věci, jakmile budou kumulativně splněny tyto podmínky:
 - a. Zastupitelstvo města Brna schválí prodej nemovité věci Složiteli za kupní cenu dosaženou v aukci a za podmínek stanovených v kupní smlouvě
 - b. Složitel uhradí na základě písemné výzvy SMB doplatek kupní ceny za nemovitou věc ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku.
3. SMB se zavazuje, že jakmile Zastupitelstvo města Brna schválí prodej nemovité věci Složiteli za kupní cenu dosaženou v aukci a za podmínek stanovených v kupní smlouvě, zajistí následující:
 - a. povede komunikaci se Složitелеm ohledně dalšího postupu;
 - b. vyzve Složitele k úhradě doplatku kupní ceny, tj. rozdílu mezi celkovou cenou dosaženou v aukci v rámci nabídky Složitele a aukční jistotou a k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení této písemné výzvy SMB a kupní smlouvu mu předá v potřebném počtu vyhotovení;
 - c. po podpisu kupní smlouvy Složitелеm a úhradě doplatku kupní ceny zajistí podpis kupní smlouvy na straně SMB, případně dalších účastníků kupní smlouvy;
 - d. vypracuje návrh na vklad vlastnického práva, podepíše jej jako navrhovatel a podá spolu s originálem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a zaplatí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - e. po doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí nejpozději do třiceti (30) dnů protokolární předání nemovité věci Složiteli.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že statutární město Brno vrátí Složiteli uhrazenou aukční jistotu a doplatek kupní ceny, bude-li Složitелеm uhrazen, na účet Složitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy samosprávné orgány SMB neschválí kupní smlouvu se Složitелеm.

II. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Složitel jakýmkoli způsobem zmaří uzavření kupní smlouvy (např. neuhradí doplatek kupní ceny v souladu s čl. I. odst. 1 této Smlouvy) nebo nepodepíše kupní smlouvu na výzvu SMB dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy, vznikne statutárnímu městu Brno nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná okamžikem vzniku nároku na její zaplacení. SMB je oprávněno smluvní pokutu jednostranně započíst oproti složené aukční jistotě; zbývající část aukční jistoty a doplatek kupní ceny statutární město Brno vrátí Složiteli na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy se dozví o důvodu zmaření uzavření kupní smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, s tím, že SMB obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy a Složitel obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
3. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
4. Složitel bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Složitel dále bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1: Rámcové znění kupní smlouvy;
 - b. Příloha č. 2: Čestné prohlášení Složitele.
8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom (1) vyhotovení této Smlouvy musí být podpis Složitele úředně ověřen.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na R9/008. schůzi Rady města Brna konané dne 07.12.2022.

V Brně dne 05. 01, 2023

V Brně dne 19. 12. 2022

zastupitelka
pověřena
vedoucí Majetkového odboru MMB



DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel



smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

specifický symbol: 6241202203

(dále jen „prodávající“)

a

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.

IČO: 17613221

se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 130718

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále již jen „PŘEDMĚT KOUPE“). Součástí a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPE tvoří zejména vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- PŘEDMĚT KOUPE je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb,
- PŘEDMĚT KOUPE se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno,

- PŘEDMĚT KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022 vypracovaném společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, IČO: 255 23 155, se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, provozovna: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno; kupující prohlašuje, že je s uvedeným znaleckým posudkem seznámen a PŘEDMĚT KOUPĚ si prohlédl,
- dle průkazu energetické náročnosti budovy je PŘEDMĚT KOUPĚ zařazen v klasifikační třídě F - velmi nevhodná,
- na PŘEDMĚTU KOUPĚ vážně věcné břemeno ve prospěch oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění správy zařízení veřejného osvětlení a věcné břemeno ve prospěch panujícího pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábřovice spočívající v odebírání vody z vodovodní přípojky na PŘEDMĚTU KOUPĚ, vedení vody z PŘEDMĚTU KOUPĚ na panující pozemek a přístupu na PŘEDMĚT KOUPĚ za účelem provozování, prohlídky, údržby, oprav, úprav vodovodní přípojky a vodovodu a v případě vodovodu rovněž za účelem jeho odstranění,
- dle výše uvedeného znaleckého posudku není PŘEDMĚT KOUPĚ obyvatelný, jeho celkový stavebně-technický stav je podprůměrný, je však možná jeho celková rekonstrukce a modernizace.

1.3. Kupující dále bere na vědomí, že na sousedním pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábřovice, který sousedí s PŘEDMĚTEM KOUPĚ ze západní, jižní a východní strany, realizuje společnost DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 04345568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno na základě pravomocného stavebního povolení stavbu „Cejl 85 - objekty s prodejními, administrativními a bytovými prostory, poz. parc. č. 14/1 v k.ú. Zábřovice“. Smluvní strany výslovně sjednávají, že prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za případné obtíže či ztráty kupujícího způsobené uvedenou skutečností.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 47.200.000 Kč (slovy: čtyřicetsedmmilionůdvěstětisíc korun českých).

4.2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.3. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s § 1105 OZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupujícímu městská část Brno-sever do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPE bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

8.4. Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem této smlouvy předložil a při podpisu této smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy, který byl zpracován dne 28.02.2017.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
- 9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- 9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
- 9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:
- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.
- 9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../..... konaném dne

V Brně dne

V dne

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel

V Z O R

Čestné prohlášení účastníka elektronické aukce
(fyzická osoba/právnícká osoba)¹

Jméno, příjmení/Společnost

Datum narození/IČO

Bytem/místem podnikání/Sídlo

Jednající/zastoupená

Telefon, email

prohlašuji/prohlašuje, že:

- beru/bere na vědomí, že:

doplní se dle konkrétního předmětu prodeje

- jsem/je svou nabídkou vázán/a,
- jsem/je seznámen/a a souhlasím/souhlasí s podmínkami elektronické aukce,
- nejsem/není v úpadku, není proti mně/ní zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči mně/ní vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a nejsem veden/není vedena jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
- není v likvidaci,
- dle mých/jejích znalostí není proti mně/ní veden výkon rozhodnutí či exekuce,
- nemám/nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- nemám/nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemám/nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých bych byl/by byla v prodlení s placením nájemného vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem a právníckým osobám zřízeným statutárním městem Brnem nebo právníckým osobám, kde je statutární město Brno vedeno ve veřejném rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevedu/nevede se statutárním městem Brnem či jím zřízenými právníckými osobami nebo právníckými osobami, kde je statutární město Brno vedeno ve veřejném rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor,
- jsem nebyl/a pravomocně odsouzen/a pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s mým předmětem podnikání, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku,

- nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- beru/bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,
- beru/bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupní smlouva na prodej předmětných nemovitých věcí bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pokud tak zákon bude vyžadovat. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy,
- beru na vědomí, že dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, je na stránce www.brno.cz/w/gdpr v sekci Ochrana osobních údajů zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji; tímto potvrzují/potvrzuje, že jsem byl poučen/a/byla poučena o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů, a to v intencích ustanovení článků 13-22 a 34 GDPR,
- jsem/nejsem² zapsán/a ve veřejného rejstříku nebo obdobném rejstříku; v případě, že jsem/je zapsán/a ve veřejném rejstříku nebo obdobném rejstříku, současně přikládám/přikládá výpis z tohoto rejstříku ne starší 3 měsíců,
- nejsem politicky exponovanou osobou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „AML zákon“) a že peněžní prostředky poukázané statutárnímu městu Brnu jako kupní cena za předmětnou/é nemovitou/é věc/i jsem nabyl/nabyla v souladu s právními předpisy a jejich složením na účet statutárního města Brna nesledují zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a souhlasím s provedením mé identifikace a kontroly a se zpracováním mých identifikačních údajů ve smyslu ust. § 5 AML zákona.

V dne

.....
podpis

¹) V případě, že nabídku podává více osob společně, doloží čestné prohlášení každá z nich.
²) Nehodící se škrtněte.