

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

ČR - Okresní soud v Trutnově, Trutnov, Nádražní 106/5, PSČ 541 20, IČ: 00025020, zastoupená Mgr. Miroslavou Purkertovou, předsedkyní Okresního soudu v Trutnově, bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED].

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a osoba kontaktní: [REDACTED] K [REDACTED] M [REDACTED], ředitelka správy Okresního soudu v Trutnově.

Zhotovitel:

IVS - Energetické poradenství, s.r.o., Malecká 221, Chrudim IV, 537 05 Chrudim, IČ: 27552977, zastoupený Ing. Vladislavem Schmidtem, jednatelem společnosti, zapsán do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25731, dne 30. 12. 2008, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele za níže uvedených podmínek **energetický audit na veškeré ucelené části energetického hospodářství Okresního soudu v Trutnově na adrese Nádražní 106/5, 541 20 Trutnov (včetně studie návrhů řešení energeticky úsporných opatření)**. Rozsah a obsah energetického auditu a způsob jeho zpracování je stanoven harmonizovanou normou ČSN ISO 50002 a příslušným prováděcím právním předpisem k zákonu o hospodaření energií 406/2000 Sb. v platném znění, tj. vyhláškou č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu. Míra detailu provedení energetického auditu je dle požadavku zadavatele stanovena dle přílohy A3 ČSN ISO 50002 jako typ 1 až 2. Energetický audit bude v tomto obsahu a povinném rozsahu proveden. V rámci energetického auditu bude řešena následující problematika:

- 1) Výroba a rozvod tepla
- 2) Spotřeba energie resp. tepla (vytápění budovy, příprava TV)
- 3) Systémy VZT, pokud jsou instalovány
- 4) Tepelná ochrana budov
- 5) Lokální výroba, rozvod a spotřeba chladu, pokud je využíván (např. klimatizační jednotky)
- 6) Systémy osvětlení
- 7) Využití OZE (FVE)
- 8) Doprava (pokud jsou využívána služební vozidla)

- 9) Řešení další problematiky související s energetickou náročností
- 10) Možnosti finanční podpory vybraných (doporučených) příležitostí ke snížení energetické náročnosti formou dotace (např. Národní plán obnovy, komponenta 2.2.1., Předmět dotace: Snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví organizačních složek státu)
- 11) Zhodnocení plnění požadavků ČSN 73 0540-2 na tepelnou stabilitu místností v letním období formou výpočtu pro kritickou místnost, pokud bude vyžadováno dotačním programem.

Energetický audit bude dále koncipován tak, aby mohl sloužit jako podklad pro vypracování energetického posudku (podle vyhl. 141/2021 Sb. v aktuálním znění po změně vyhláškou č. 15/2022 Sb) už na konkrétní projekt realizace úspor energie (snížení energetické náročnosti) budovy okresního soudu, energetický posudek je povinnou přílohou k žádosti o dotaci. Znamená to tedy, že informace a výpočty z energetického auditu budou využitelné pro vypracování energetického posudku, který bude v souladu s vyhláškou 141/2021 Sb. ve znění vyhl. č. 15/2022 Sb. a s parametry a kritérii příslušného dotačního programu (posudek slouží k posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů).

Energetický audit bude zpracován formou písemné zprávy, kterou v dohodnutém termínu zhotovitel zhotoví a předá objednateli ve 2 výtiscích a 1 × v elektronické podobě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou podle článku IV. smlouvy.

III.

Místo a čas plnění

Místo plnění: Trutnov, Nádražní 106/5

Čas plnění: do 31. prosince 2022

IV.

Cena za dílo

Cena za dílo, provedení energetického auditu na veškeré ucelené části energetického hospodářství Okresního soudu v Trutnově na adrese Nádražní 106/5, 541 20 Trutnov, byla sjednána ve výši **145.200 Kč**.

Cena za dílo tedy činí 120.000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, tj. 25.200 Kč, celková cena za dílo vč. DPH činí 145.200 Kč.

V.

Platební podmínky

Na základě předání písemné zprávy o zpracování energetického auditu bude řádně vystavena faktura obsahující veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů spolu se zápisem o předání a převzetí díla.

Objednatel se zavazuje, že poté, co potvrdí zápis o převzetí díla, vystavenou fakturu řádně a v plné výši uhradí. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže k doručení faktury objednateli ze strany zhotovitele dojde tak, že lhůta splatnosti bude přesahovat 31. 12. 2022 a objednateli se zároveň nepodaří zajistit její proplacení do 31. 12. 2022, potom sjednaná lhůta splatnosti vystavené faktury běží až od prokazatelného obdržení potřebných finančních prostředků (nároků z nespotřebovaných výdajů) objednatelem v roce 2023 od Ministerstva spravedlnosti ČR. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle zvláštního předpisu, za každý den prodlení.

V případě prodlení s dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

a) předat zhotoviteli potřebné podklady a údaje k provedení díla, které si zhotovitel vyžádá, jako např.:

- zajištění závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby, úseku státní památkové péče k rozsahu zateplení objektu okresního soudu
- zapůjčení stavebně technické dokumentace stávajícího stavu budovy a jejích technických zařízení související s energetickou spotřebou (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy, ...)
- informace o využití vytápěných prostor, rozdělení prostor podle činností (počty zaměstnanců, nároky na osvětlenost, charakter využívání z hlediska nároků na vytápění a větrání)
- zapůjčení technické dokumentace k systémům vytápění, větrání a přípravy teplé vody
- zapůjčení technické dokumentace ke zdroji (zdrojům) chladu, pokud jsou instalovány
- zapůjčení revizních zpráv elektro, popř. jejich fotokopii
- zapůjčení zpráv z kontrol a revizí vzduchotechnických zařízení, pokud jsou instalována, dostupná technická dokumentace
- poskytnutí fakturačních údajů o odběru tepla ze soustavy zásobování teplem a elektrické energie minimálně za roky 2020 a 2021 (popř. 2022) a dostupných údajů podružných měřidel (tepla, elektřiny), pokud jsou osazena
- zajištění údajů o emisních faktorech spojených s dodávkou tepla ze SZTE se zdrojem tepla v Elektrárně Poříčí II
- zajištění potřebného přístupu do daných prostor, v případě potřeby i opakovaně
- poskytnutí informací o dopravě (služebních vozidlech) jako např. typ vozu, kategorie příslušného vozidla, počet vozů v každé kategorii, pohonná hmota, rok výroby příslušného vozidla a popř. emisní třída, průměrná spotřeba paliva, pokud je známa (pro každou kategorii), nájezd v km/rok pro každou kategorii, nebo spotřeba paliva l/rok pro každou kategorii

- předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla
- poskytnutí dalších údajů a informací, jejich potřeba nastane v souvislosti s prováděním energetického auditu

a to vždy nejpozději do 10 dnů po jejich vyžádání. Pokud bude dodání podkladů a údajů opožděné, zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit o příslušnou dobu termín odevzdání díla

- b) pokud bude zaměření stávajícího stavu budovy (půdorysy, charakteristické řezy, popř. pohledy) předáno později než 30. září 2022, zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit o příslušnou dobu termín odevzdání díla
- c) umožnit zhotoviteli prohlídku veškerých prostorů budovy včetně jejích technických zařízení, popř. zařízení souvisejících s energetickým hospodářstvím předmětu energetického auditu, a to i opakovaně
- d) převzít od zhotovitele dílo zhotovené v obsahu a rozsahu stanoveném zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění a ujednáními této smlouvy, řádně jej prohlédnout a zkontrolovat a svým podpisem na zápisu o předání díla potvrdit, že dílo tak, jak bylo provedeno, převzal.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) provést energetický audit řádně a včas
- b) zachovat naprostou mlčenlivost týkající se všech informací, které zhotovitel získal od objednatele v souvislosti s prováděním energetického auditu
- c) vrátit nejpozději do 15 dnů po předání díla objednateli vypůjčené dokumentace a ostatní materiály
- d) předat objednateli zprávy o energetickém auditu v listinné formě ve dvou vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf
- e) energetický audit zpracovat k tomu oprávněnými osobami - energetickými specialisty s oprávněním provádět energetický audit, kteří jsou zapsáni v „seznamu energetických specialistů“, vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, tj. **IVS - Energetické poradenství, s.r.o.**, energetický specialista, zapsán do seznamu energetických specialistů u MPO ČR dne 2. 7. 2020, číslo oprávnění 1853, **osoba určená:** [REDACTED]
V [REDACTED] S [REDACTED] energetický specialista, zapsán do seznamu energetických specialistů u MPO ČR dne 10. 10. 2002, číslo oprávnění [REDACTED]

VII.

Odstoupení od smlouvy

Ukončení platnosti této smlouvy nastává v případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí. Pokud by objednatel deklaroval zájem odstoupit od smlouvy bez udání důvodu v době rozpracovaného plnění smlouvy ze strany zhotovitele, musí před odstoupením dojít k dohodě o finančním vyrovnání za již provedené práce.

Objednatel si dále ponechává právo odstoupit od plnění této smlouvy a nepřevzít zprávu o energetickém auditu v případě, že by neodpovídala obsahu a rozsahu díla stanoveného zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění a pokud zhotovitel po písemném sdělení výhrad nedostatky do 15 dnů neodstraní.

Zhotovitel si ponechává právo odstoupit od smlouvy, pokud mu objednatel neposkytne potřebné podklady či údaje k provedení díla, které si zhotovitel vyžádá, a pokud ani po písemné výzvě zhotovitele nedojde k nápravě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plnění nad 50.000 Kč bez DPH, kde je k účinnosti smlouvy nutné její zveřejnění v registru smluv.

Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může zpracovaný energetický audit zařadit do seznamu referenčních zakázek na svých webových stránkách, popř. v referenčních zakázkách na webu Asociace energetických auditorů - energetických specialistů, z.s., případně na webových stránkách spravovaných MPO ČR a na svých webových stránkách, a dále ve všech případech v seznamu referenčních zakázek. Souhlas se týká základních informací o předmětu energetického auditu, jako např. název a sídlo společnosti, procento dosažené úspory energie a další dle vyhl. č. 4/2020 Sb. o energetických specialistech, § 8, příloha č. 9, upravující rozsah údajů předávaných do evidence ministerstva o provedených činnostech energetického specialisty - tzv. evidence ENEX.

Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže uvedeným podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu uzavírají svobodně a vážně.

Trutnov dne

Mgr.
Miroslava
Purkertová

Digitálně podepsal
Mgr. Miroslava
Purkertová
Datum: 2023.01.04
08:23:40 +01'00'

za objednatele:

Mgr. Miroslavou Purkertová
Předsedkyně Okresního soudu v Trutnově

Ing.
Vladislav
Schmidt

Digitálně podepsal Ing. Vladislav
Schmidt
DN: cn=Ing. Vladislav Schmidt,
[redacted]
Datum: 2023.01.05 08:37:30
+01'00'

6

za zhotovitele:

Ing. Vladislav Schmidt
jednatel společnosti
IVS - Energetické poradenství, s.r.o.