

v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Výše nájemného za pronajaté místnosti je 1.500,-Kč/m²/rok a výše nájemného společných prostor je 200,-Kč/m²/rok.** Nájemné je splatné způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

DPH u nájmu nebytových prostor bude osvobozeným plněním ve smyslu § 56 odst. (4) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Smluvní strany ujednaly právo pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku.

Výpůjčka

Pronajímatel je vlastníkem vestavěné skříně ve vstupní hale v přízemí v objektu polikliniky č.p. 24 na nám. Míru v Tišnově, na přiloženém plánu nemovitosti označené č.102.

Předmětem výpůjčky je výše uvedená vestavěná skříň, kterou pronajímatel tímto Dodatkem č. 7 bezplatně přenechává po dobu nájmu do částečného užívání nájemci pro účely prezentace zboží oční optiky.

Vestavěná skříň je na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 9.8.2005 přenechána do užívání místní organizaci Českého červeného kříže pro účely uložení brašen a lékárníček první pomoci.

Smluvní strany ujednaly, že nájemce vestavěnou skříň na vlastní náklady upraví, a to tak, že část skříně bude prosklená a bude sloužit nájemci k účelu výše uvedenému a spodní část skříně o rozměrech cca 80x130cm bude nadále sloužit místní organizaci Českého červeného kříže v souladu s výše uvedenou Smlouvou o výpůjčce.

Smluvní strany se dohodly, že úprava vestavěné skříně a její zhodnocení se stává majetkem pronajímatele a nebude vzájemně vypořádáno.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Dodatek č.7 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2012.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 7 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova konané dne30-05-2012....., číslo usnesení20/MI/ROK.....

V Tišnově dne 07-06-2012

V Tišnově dne 27/5 12

Jan Schneider
starosta města
pronajímatel

Vrzal Rudolf
nájemce

Smlouva č. 19/97/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1.6.2012

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

Vrzal Rudolf

IC: 65367324

bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu:

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m2</i>	<i>cena Kč/m2/rok</i>	<i>roční nájem</i>	<i>měsíční úhrada</i>
pronajatá místnost	41,02	1 500 Kč	61 530 Kč	
společné prostory	28,07	200 Kč	5 614 Kč	
celkem	69,09		67 144 Kč	5 595 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přerušuje, nebo omezuje.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přerušuje.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: Úklid

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m²/den</i>	<i>měsíční úhrada (21 dní)</i>
místnost	--		--
společné prostory	28,07 m ²	1,45 Kč	855,00 Kč
celkem	28,07 m ²	1,45 Kč	855,00 Kč

V Tišnově dne 07.-06.-2012

V Tišnově dne 24/5 12

Jan Schneider
Město Tišnov

Rudolf Vrzal