

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 000 75 370
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: Ing. Ivanou Bubeníčkovou, starostkou MO Plzeň 1
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Mystic constructions spol. s r. o.
sídlo: Římská 678/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77222
IČO: 261 77 358
DIČ: CZ26177358
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupena: Ing. Radomírem Teichmannem, jednatelem
datová schránka (ID): pm9pcqg

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace rozšíření aktivit sportovního hřiště v Sokolovské ulici v Plzni, spočívající ve výstavbě skateparku a doplnění herních prvků a mobiliáře, a to v rozsahu dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s čl. 5 smlouvy.

- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky zadávané v podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na stavební práce pod názvem **“Rozšíření aktivit sportovního hřiště v Sokolovské ulici v Plzni (vybudování skateparku a doplnění herních prvků a mobiliáře)”**.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané objednatelem, tj. zejména projektovou dokumentaci včetně soupisu prací s výkazem výměr, posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení a pro zhotovení díla. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

3.

ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající zejména v realizaci dvou základních stavebních objektů, a to skateparku a doplnění herních prvků a mobiliáře hřiště:

- **SKATEPARK (objekt SO 101)**

rozměr plochy cca 10,8 x 36,85 m, umístění ve východní části stávajícího multifunkčního hřiště, na pozici dvou nevyužívaných volejbalových hřišť, realizován bude jako celobetonová monolitická stavba pokládkou na stávající vrstvu multifunkčního hřiště (po odstranění svrchní 10 mm silné polyuretanové vrstvy), provedeny budou různě velké a tvarově členité plochy výškově dělené schody, nebo tzv. bangy (nájezdové rampy), které budou mít po stranách opěrné zídky různé šířky 400 – 800 mm, v obvodových hranách zídek bude zapuštěný jekl, dostatečně kotvený, konstrukce:

železobetonová deska tl. 150 mm, beton tř. C25/30, XF1-XC2, povrchově leštěný, 1x vrstva kari síť tl. 8 mm s oky cca 150 x 150 mm, použity budou distančníky, výplně překážek bude tvořit dobře zhutnitelný materiál, např. recyklát 0/32 s požadovanou únosností 30 MPa, hutněný a modelovaný do potřebného objemu a tvaru - na takto připravené podloží bude umístěno armování, betonový kryt na nejnižších rovných plochách bude umístěn přímo na stávající betonovou plochu, bude oddělen separační vrstvou tvořenou PE folií, veškeré rovné plochy budou v min. 1,5 % spádu a dešťová voda bude odváděna na delší okraj plochy a dál do stávajícího kanálku dešťové kanalizace, povrch zůstane v barvě betonu a dál nebude upravován, dilatace ploch – max. po segmentech 5 x 5 m (příp. 4 x 4 m), všechny spáry budou vyplněny trvale pružným tmelem, opěrné zdi budou osazeny přímo na stávající betonové ploše s kotvením výztuže do původní betonové plochy, na straně směrem k ploše pro míčové hry bude instalována zábrana proti vyjetí z plochy skateparku – tvořit ji bude ocelová trubka průměru 60 mm na svislých podpěrách s celkovou výškou cca 120 mm, kotvená do betonové plochy.

- **DOPLNĚNÍ DROBNÝCH AKTIVNÍCH PRVKŮ (objekt SO 201)**

- **Doplnění aktivních prvků pro děti:**

- Závěsný kolotoč:**

- (výrobce / katalogové číslo: Dřevoartikl, spol. s r. o. / DA 0900)

- věková kategorie od 6 let, rozměry d/š: cca 90 x 90 cm,

- bezpečnostní zóna d/š: cca 690 x 690 cm, max. výška pádu: 75 cm,

- funkce kolotoče: uživatelé se zavěsí pomocí rukou za obruč kolotoče a v této pozici se otáčejí kolem středové osy, v dolní části bude umístěn stupínek pro usnadnění nástupu menším dětem, zařízení bude určeno max. pro 4 uživatele,

prvek bude obsahovat středovou tyč, otočný kruh s kotvením do betonového základu cca 80 x 80 x 80 cm,

povrchová úprava: ocelové části žárově zinkovány nebo ošetřeny velmi odolným lakováním formou elektrostatického nanášení barvy s jejím následným vytvrzením ve vypalovací komoře, prvek bude obsahovat speciální ložiskový otočný mechanismus s nadstandardní odolností proti poškození,

Kolotoč s výkyvem:

(výrobce / katalogové číslo: Dřevoartikl, spol. s r. o. / DA 0902)

věková kategorie 6 let, rozměry d/š: cca 1 040 x 1 040 mm,

bezpečnostní zóna d/š: cca 5 040 x 5 040 mm, max. výška pádu: cca 560 mm,

funkce kolotoče: kolotoč s výkyvem do všech stran, otáčení kolem středové osy a díky otočné plošině na pružinách bude umožňovat i boční výkyvy,

prvek bude obsahovat ocelovou konstrukci, podlahu z hliníkového plechu s protiskluzovou úpravou, šest ocelových obloukových ramen, tři pružiny, kotven bude do betonového základu dle pokynů výrobce,

povrchová úprava: ocelové části žárově zinkovány nebo ošetřeny velmi odolným lakováním formou elektrostatického nanášení barvy s jejím následným vytvrzením ve vypalovací komoře, prvek bude obsahovat speciální ložiskový otočný mechanismus s nadstandardní odolností proti poškození,

Balanční prvek:

(výrobce / katalogové číslo: Lappset Group Ltd / 200010)

šířka cca 3 540 mm, výška cca 600 mm, délka cca 3 540 mm,

dopadová zóna: cca 38,3 m², max. výška pádu: 1 000 mm, max. počet uživatelů: 5,

funkce kolotoče: vyvažovací zařízení, kdy mezi čtyřmi pevnými rohovými sloupky je cca 20 gumových knoflíků zavěšených na laněch s výškou cca 150 mm, ve středu zařízení je větší plošina na pružině, všechny povrchy (plošiny, knoflíky) jsou k sobě připevněny strukturou lanové sítě a přecházení uživatelů z jednoho knoflíku na druhý vyvolává vlnový pohyb zařízení,

materiál: lepené pryžové díly (recyklovaný pryžový granulát, lepený polyuretanovým lepidlem odolným proti povětrnostním vlivům), všechny povrchy (plošiny, knoflíky) pokryty měkkým formovaným pryžovým granulátem,

pro kotvení tohoto prvku bude nutné odstranit plochu stávajícího povrchu hřiště cca 4 x 4 m v hl. 20 cm a vybudovat základ s kari sítěmi dle pokynů výrobce, svrchní vrstva EPDM granulátu bude obnovena ve stejné výšce v nové barvě,

Zemní trampolína: 3 ks

(výrobce / katalogové číslo: Eurotramp Trampoline / 97500)

velikost rámu: cca 2 000 x 2 000 mm, skákací plocha (antivandal) velikost min. 1 560 x 1 560 mm vyztužená ocelovým lankem zapracovaným do jednotlivých pásů s min. počtem 56 pružin žárově zinkovaných,

instalace každé trampolína vyžaduje vybourání stávajícího podloží do hl. cca 600 mm v rozměrech cca 2 500 x 2 500 mm, kolem trampolín bude nově vybudována jednobarevná dopadová EPDM plocha tl. 35 mm nepravidelného tvaru, která bude včleněna do stávajícího EPDM povrchu sportoviště,

trampolína budou mírně vyvýšeny tak, aby bylo možné navýšit plochu EPDM z původních 10 mm na požadovaných 35 mm;

➤ **Doplnění prvků mobiliáře:**

Parková lavička s opěradlem: 4 ks

(výrobce / katalogové číslo: mmcité, a. s. / LV 250)

ocelová zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem, sedák i opěradlo z ocelových kulatin v barvě RAL 1012 – žlutá, šířka lavičky min. 1 500 mm, výška cca 820 mm,

Parková lavička s uzamykatelnými boxy: 2 ks

(výrobce / katalogové číslo: mmcité, a. s. / EBQ 110-01 bez USB)
délka lavičky cca 2 995 mm s obsahem uzamykatelných úložných boxů,
konstrukce: kombinace ocel – hliník, lamely z tropického dřeva bez povrchové úpravy,
odnímatelné kotvení na dlažbu do betonového základu,

Individuální mobilní venkovní sedáky (židle): 8 ks a stolky: 2 ks

(výrobce / katalogové číslo - sedáky: mmcité, a. s. / BOH252)
(výrobce / katalogové číslo – stolky: mmcité, a. s. / BOH926)
ocelová pozinkovaná konstrukce krytá práškovým vypalovacím lakem, židle budou mít
sedák i opěradlo z hliníkového plechu, výška židle vč. opěradla cca 785 mm, výška
sedáku cca 450 mm, rozpěr nohou cca 495 mm, výška stolku cca 720 mm,

Stojan na kola: 1 ks

(výrobce / katalogové číslo: AB-STORE s. r. o. / 601598)
stabilní celokovový stojan na kola, kotvený do dlažby, hmotnost cca 20 kg, počet stání 5,
délka cca 1 750 mm, šířka cca 570 mm, výška cca 500 mm, barva stříbrná – žárový zinek,

Stojan na koloběžky: 1 ks

(výrobce / katalogové číslo: AB-STORE s. r. o. / 703754)
počet stání 6, oblouky a základní rám budou lakovány v 6 barvách (odlišení jednotlivých
stání), zinkováno proti korozi, stojan bude umožňovat oboustranné parkování, délka cca
2 100 mm, šířka cca 390 mm, výška cca 330 mm, hmotnost cca 20,8 kg,

Odpadkové koše: 2 ks

(výrobce / katalogové číslo: mmcité, a. s. / QB140)
kombinovaná ocelovo-hliníková konstrukce s opláštěním z ocelového pozinkovaného
plechu, hliníkových profilů či dřevěných latí;

➤ **Mobilní konstrukce pergoly:**

(výrobce / katalogové číslo: mmcité, a. s. / kombinace variant)
modulární typizovaný prvek – varianta tří segmentů o velikosti každého cca 2 200 x 2 270
mm, který není nutné kotvit do stávajícího povrchu, prvek bude složen z ocelové plně
pozinkované nosné rámové konstrukce, vyplněné zčásti stínícími dřevěnými lamelovými
prvky (sibiřský modřín), ocelová konstrukce pergoly bude opatřena práškovou barvou,
stínící lamely budou po celé horní části, v dolní části budou tvořit podlahu a v protilehlých
rozích, pergola bude umístěna mezi zemní trampolíny a balanční prvek.

➤ **Přetrasování a doplnění ochranných sítí (oplocení) kolem hřiště:**

z důvodu změn v režimu míčových her (zrušení kurtů na volejbal a jednoho koše na
basketbal), část sítí v délce 91 m bude zachována, část v délce 87 m bude odstraněna (v
místě, kde bude skatepark a v obloukové části, kde budou umístěny aktivní prvky pro děti)
a 75 m bude nově instalováno (pro oddělení skateparku a aktivních prvků pro děti od zbylé
plochy hřiště), nově bude osazeno 25 ks jeklových pozinkovaných sloupků ve vzdálenosti
cca 3 m, materiál sloupků FeZn, průměr 60 x 40 mm, délka 3,8 m, sloupek bude vybaven
očky pro upevnění vodícího lanka a zakončen plastovou čepičkou,
sítě budou polypropylénové, síly 3 mm, velikost ok 45 mm, barva zelená.

➤ **Oprava a výměna EPDM ploch poškozených stavbou a instalací prvků, doplňkové zpevněné plochy:**

rozsah bouraných ploch pro doplnění nových herních prvků - cca 36 m², kdy bude
odstraněna kompletní konstrukce včetně betonové části a části podkladních štěrkových
vrstev, u zemních trampolín se předpokládá odstranění povrchu do hloubky 600 mm, u
balančního prvku do 200 mm, u kolotočů do hloubky 800 mm,
předpoklad kompletního porušení souvrství hřiště činí 55 m² a opětovné zřízení tohoto
souvrství ve struktuře dodržení stávající konstrukce v barvě tyrkysové – plocha 44 m², u
zbyvajících ploch dojde k obnově svrchní vrstvy EPDM granulátu v mocnosti 10 mm,

stávající EPDM červený granulát bude přesně vyříznut na betonovou podkladní vrstvu, která bude napenetrována a ve vyznačených tvarech obnovena prostřednictvím tyrkysového odstínu nově doplňovaného granulátu, v rámci umístění prvků mobiliáře budou realizovány zpevněné plochy z betonové přírodní dlažby.

- zajištění zápisu o provedené odborné technické kontrole (vstupní kontrola) všech osazených herních a sportovních prvků oprávněnou osobou, ze kterého bude zřejmá provedená kontrola všech jednotlivých částí dodávaných a osazovaných herních a sportovních prvků, včetně dopadových ploch v souladu s platnou normou ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz.
- 3.2. Popis předmětu díla a rozsah prací je zhotoviteli znám z projektové dokumentace pro provádění stavby včetně její technické zprávy a soupisu prací s výkazem výměr, hlavní projektant: Ing. Barbora Nosková, ČKA 03 696, která podrobně specifikuje předmět díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami provádění díla i s místem plnění, že předmětnou projektovou dokumentaci podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat dílo ve sjednané kvalitě a rozsahu za sjednanou cenu zahrnující veškeré náklady zhotovitele.
 - 3.3. Zhotovitel je dále povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. 5. této smlouvy.
 - 3.4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, a to zejména ČSN EN 1176 (Zařízení a povrch dětského hřiště), jakož i současně platným normám ČSN (ČSN EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro provedení díla, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven. Součástí díla je rovněž zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů.
 - 3.5. Herní a sportovní prvky musí splňovat požadavky norem ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy). Na tyto prvky musí být vydáno prohlášení o shodě s Nařízením vlády č. 450/2016 Sb. v platném znění. Prohlášení může být vydáno pouze na základě certifikace, provedené autorizovanou osobou. Herní a sportovní prvky musí splňovat příslušné vyhlášky a předpisy platné v době instalace.
 - 3.6. **Veškeré navržené prvky, tj. aktivní prvky pro děti, mobiliář, pergola (v PD objekt SO 201) budou předem odsouhlaseny objednatelům a zpracovatelem projektové dokumentace, a to včetně barevného řešení a rozmístění stínících lamel v obvodových částech pergoly, rovněž tak i přesná barevnost povrchu EPDM bude před započítáním prací předem odsouhlasena. Dále bude před osazením jednotlivých prvků odsouhlaseno přesné umístění, když odsouhlasením objednatel ani zpracovatelem projektové dokumentace se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádné provedení a dodání těchto částí díla.**
 - 3.7. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům a zhotovitelem písemně potvrzené záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce je zhotovitel rovněž

- povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu a konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen objednatele neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
 - 3.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelem a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
 - 3.10. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za sedm (7) dní, informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla, zejména pak o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné dodání díla, je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
 - 3.11. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen udržovat čistotu okolních ploch a okolních komunikací, a to zejména při odvozu odstraňovaného materiálu a navážení stavebního materiálu. V případě, že dojde ke znečištění okolních ploch a okolních komunikací, je povinen zajistit bezprostřední odstranění nečistot z jejich povrchů, a to na vlastní náklady.
 - 3.12. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
 - 3.13. V případě, že zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za řádné plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy.
 - 3.14. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen stavbu viditelně označit informační tabulí o identitě stavby. Tato tabule bude provedena v jednotném vizuálním stylu města Plzně, jejíž vzor bude zhotoviteli předán objednatelem po podpisu smlouvy. Tabule bude na stavbě osazena na viditelném místě po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je dále povinen veškerá místa v rámci stavby, na nichž by hrozilo reálné riziko vzniku újmy jakýchkoliv osob, viditelně označit ohraničovací páskou či jinými prostředky.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je pozemek ve vlastnictví statutárního města Plzeň, a to pozemek parc. č. 1137/29 k. ú. Bolevec (Sokolovská ulice).
- 4.2. Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno objednatelem po podpisu této smlouvy o dílo v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle a pozemku, jakož i za škody vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla. Staveniště musí být zabezpečeno v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zde je mimo jiné stanoveno, že staveniště musí být zabezpečeno oplocením minimální výšky 1,8 m.
- 4.3. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště budou zhotoviteli předány náležitosti, vyplývající z povinností objednatele dle této smlouvy, které jsou nutné k provádění stavby, včetně tří (3) paré projektové dokumentace, přičemž dvě (2) paré budou pak vrácena při předání dokončené stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci (dokumentace skutečného provedení stavby).

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Cena za dílo celkem bez DPH	6 069 392,50 Kč
DPH 21 %	1 274 572,42 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	7 343 964,92 Kč

(slovy: sedm milionů tři sta čtyřicet tři tisíc devět set šedesát čtyři korun českých devadesát dva haléřů)

- 5.2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení místa provádění díla, správní a jiné poplatky a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání díla, jsou zahrnuty v ceně a zhotovitel je povinen je provést.
- 5.3. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- objednatel požaduje práce nad rámec ujednaného rozsahu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Dojde-li v průběhu provádění díla na základě dohody stran ke změně rozsahu předmětu plnění, který má vliv na změnu ceny za dílo, je zhotovitel povinen vyhotovit změnový list k oceněnému soupisu prací (rozpočtu), který bude oběma smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo a dalších nákladů vzniká zhotoviteli pouze na základě změnového listu, který je opatřen podpisy obou smluvních stran. Veškeré změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být uzavřeny pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Bez podepsání změnového listu objednatelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoliv zvýšené ceny za dílo ani jiných nákladů.
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6. Zkratkou „DPH“ se pro účely smlouvy rozumí částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.7. V případě, že se zhotovitel, který ke dni podpisu smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání smlouvy plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 odst. 5.1. smlouvy DPH nezahrnuje.
- 5.8. **Předmět činnosti dle této smlouvy je výhradně užíván pro výkon veřejnoprávní činnosti, a proto nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.**
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části díla, a to dle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr, přičemž nezbytnou přílohou každé dílčí faktury bude objednatelem odsouhlasený (podepsaný) soupis provedených prací. Provedené práce budou objednatelem hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) do výše odpovídající hodnotě 90 % ceny provedené části díla tzn. fakturované částky. Zbývající část, tj. část odpovídající hodnotě 10 % ceny provedené části díla, činí tzv. pozastávka.
- 5.10. Objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu uhradí pozastávku ve výši 10 % ze sjednané ceny díla po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- 5.11. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 5.12. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li obsahovat údaje v rozporu se smlouvou, nebude ze strany objednatele proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury, je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či smlouvou objednateli.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 5.14. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy, bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si dále sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení ceny díla nedojde ani v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelných okolností, které dokončení díla podstatně ztěžují.
- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle smlouvy (tj. jednotlivé dílčí položky) může být vždy k 1. lednu zvýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro ČR, výlučně však vždy poté, co zhotovitel písemně objednatele o toto navýšení požádá a zároveň doloží aktualizovaný soupis nabídkových cen. Takovéto navýšení ceny se může týkat pouze částí díla, které budou provedeny nebo dodány po 1. 1. 2023.

6.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2. Zhotovitel si po podpisu smlouvy projedná způsob zajištění staveništní dopravy s Oddělením dopravy ÚMO Plzeň 1 a zajistí na vlastní náklady vydání příslušného povolení vč. přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví Odbor dopravy Magistrátu m. Plzně, po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.
- 6.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý potřebný materiál, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení místa provádění díla a skládky materiálu. Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky materiálu do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do čtrnácti (14) dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel si dále na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkového, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně.
- 6.5. V případě prodloužení termínu pro provedení díla oproti termínu smluvnímu je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit prodloužení všech povolení, nutných pro provádění stavby.

- 6.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů (strany se mohou dohodnout na jiné lhůtě), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo je oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám, když tato skutečnost nemá vliv na záruku dle čl. 8. smlouvy. Veškeré náklady, které objednateli na základě shora uvedených skutečností tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradního dodavatele), je povinen zhotovitel uhradit v plné výši objednateli, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu není tímto dotčen.
- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce, jestliže nebude plněna smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek rad a zastupitelstev na území statutárního města Plzně. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6.7. smlouvy rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad vytýčení stavby a vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zároveň je povinen zajistit jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání příslušným správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou. Za případné poškození inženýrských sítí nese zhotovitel plnou odpovědnost. V případě odhalení vedení, popř. obnažení kolektoru, je zhotovitel povinen ihned informovat správce vedení, popř. správce kolektoru.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořizování si výpisů, opisů a fotokopíí. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.
- 6.11. Zhotovitel v průběhu provádění stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentace bude objednateli předána na datovém nosiči při předání stavby.
- 6.12. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 6.13. Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele (v případě inženýrských sítí také jejich správce) ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli (správci sítě) provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Zhotovitel je dále povinen nejméně pět (5) dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. O každé kontrole se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí navíc v případě zakrytí předmětných částí díla obsahovat souhlas objednatele s takovýmto zakrytím (v případě inženýrských sítí souhlas správce sítě). Objednatel se zavazuje provést kontrolu na výzvu zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení této výzvy, pokud ve výzvě nebude stanoven termín pozdější.
- 6.14. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.

- 6.15. Dílo je od počátku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. 7. této smlouvy.
- 6.16. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit takovéto skutečnosti a vyvolat jednání zástupců oprávněných ve věcech smluvních.
- 6.17. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději ke dni předání díla.
- 6.18. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 6.19. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele a že s nahrazením objednatel písemně souhlasí.
- 6.20. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, kterými prokázal splnění kvalifikace, a to konkrétně:
osobou stavbyvedoucího (jméno a příjmení): Ing. Martin Hlava.

7. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Povinností zhotovitele je při předání díla doložit úspěšné provedení zkoušek dokládajících způsobilost díla sloužit svému účelu a dalších zkoušek a revizí, které jsou vyžadovány právními předpisy či zvyklostmi v daném oboru. V případě pochybností platí, že zkouška provedena být měla. Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto smlouvou a je-li předvedena úspěšně jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 8. 2023.**
- 7.3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil nebo z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, má zhotovitel právo na posunutí lhůty pro dokončení a předání díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. Přerušení či zastavení prací bude oběma smluvními stranami písemně potvrzeno ve stavebním deníku.
- 7.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Ke dni předání díla bude místo provádění díla kompletně vyklizené.
- 7.5. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
- 7.6. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle čl. 7 odst. 7.4. bude objednatelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem smluvních stran dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek dokončit dílo až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla a protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 7.7. Ustanovením čl. 7 odst. 7.6. smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv, byť i ojedinělé a drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na jeho vlastní náklady. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 7.8. Spolu s dílem je zhotovitel povinen řádně předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho

náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **šedesáti (60) měsíců na stavební část díla, v případě herních prvků a mobiliáře minimálně dvacet čtyři (24) měsíců, pokud výrobce neposkytuje záruční dobu vyšší**, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční doby. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému, a po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet od řádného předání díla objednateli. Je-li dílo předáno s vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, počíná záruční lhůta běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byly vady či nedodělkami zhotovitelem řádně odstraněny.
- 8.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 9.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ustanovení § 2618 občanského zákoníku.
- 9.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady oprávněn vždy požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.

- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 9.7. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny pro odstranění případných reklamovaných vad EPDM povrchů se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné případné vady odstranit z důvodu nevhodných klimatických podmínek (déšť a/nebo mrholení, teplota během instalace povrchu nižší než 6°C a během vyzrávání nižší než 2°C po celý den).
- 9.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 9.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé vadami díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila **minimálně 5 000 000,00 Kč** (pět milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí kryt veškeré pojistné události, které by při plnění této smlouvy mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 11.2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit místo provádění díla a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Při porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 10 odst. 10.2. této smlouvy (tj. povinnost mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo a během záruční doby ve sjednané minimální výši pojistného plnění) může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den trvání porušení této povinnosti.
- 11.6. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.10. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 11.11. Veškeré smluvní pokuty sjednané smlouvou považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ustanovení § 2050 a ustanovení § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě smlouvy a v souvislosti s ní.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel porušuje povinnosti dle smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti dle smlouvy řádně splnil.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxx
Tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx

Za zhotovitele: Radomír Teichmann
Tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních

- ujednání této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 14.5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem, při dodržení podmínek stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů, ze strany statutárního města Plzeň, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 346 ze dne 20. 12. 2022.
- 14.10. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 21. 12. 2022

V Praze dne 3. 1. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

xxxxx

xxxxx

.....
Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma
místostarosta MO Plzeň 1
na základě plné moci č.j. UMO1/26516/22
ze dne 10.11.2022

.....
Radomír Teichmann
jednatel