

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 101 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu: 123-1717620287/0100, VS: číslo faktury

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola, Brno, Košínova 22, příspěvková organizace

se sídlem: Košínova 661/22, 612 00 Brno

IČ: 62157108

zastoupená: Mgr. Janou Loubovou, ředitelkou školy

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Ilona Grulichová

číslo bankovního účtu: 27524621/0100

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

Z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování a za stravování v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny za ubytování a stravování, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 20.10.2022. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu a bude splatná nejpozději v den odjezdu.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.
2. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura při předčasném ukončení smlouvy ze strany ubytovaného bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.



6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem uzavření této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.

V PRAZE....., dne 12. 10. 2022

V Brně....., dne 6. 10. 2022


HoryŘekyJezera
hory, řeky, jezera, a.s.
Opletalova 1015/55
Praha 1, 110 00
IČO: 09159762
DIČ: CZ09159762
www.horyrekyjezera.cz

Mgr. Hanuš Beran

Ubytovatel

Základní škola, Brno, Kosičova 22.
příspěvková organizace
Kosičova 22
612 00 Brno
IČ: 62157108


Mgr. Jana Loubová

Za ubytovaného

Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování

Datum a čas příjezdu: 23.1.2023, 10:00

Datum a čas odjezdu: 27.1.2023, 11:00

Počet osob celkem: 26

Z toho dětí do 18 let: 23

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Cena za ubytování na osobu a pobyt (vč. DPH): 3 990 Kč na dítě, pedagogický dozor/instruktoři zdarma (při zachování podmínky 1 dospělý na šest dětí), tedy 91 770 Kč za všechny:

Cena zahrnuje ubytování, skipas na 5 dní (pondělí až pátek) a plnou penzi počínající obědem první den a končící snídaní v den odjezdu.

K ceně za ubytování se připočítává ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let): 3 osoby $\times$ 21 Kč $\times$ 4 noci = 252 Kč

Celkem cena vč. ubytovacího poplatku (vč. DPH): 91 770 Kč + 252 Kč = 92 022 Kč

Zálohová faktura bude vystavená na částku 46 000 Kč.

Strany sjednávají, že počet účastníků se může navýšit za výše uvedených cenových podmínek. Výsledná vyúčtovací faktura bude reflektovat skutečný počet účastníků, které je ubytovaný povinen nahlásit nejpozději 7 dní před příjezdem.