

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-122388-3/ČJ-2017-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Bc. Petr Vondál, tel.: [REDACTED] [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r.o.
se sídlem: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená: Ing. Jaroslavem Pezlar, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Pezlar, tel.: [REDACTED]
e – mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace st. akce „**Oprava propadlé vozovky ve dvoře areálu Příční 31, Brno**“, dle Příloh č. 1 této smlouvy. Opravou dojde k vyřezání povrchu vozovky v místě vytvořené kaverny, vybrání nezpevněného podkladu, zasypání vzniklého výkopu, včetně zhutnění a provedení povrchu vozovky.

Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
- b) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- c) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Příční 31, 602 00 Brno.

2.3. Doba plnění:

Zahájení prací: ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Ukončení prací: nejpozději do 3 dnů.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 82.499,-- Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 99.823,79 Kč**

DPH činí 21%

slovy: devadesátdevěttisícosmsetdvacetřikorunčeskýchsedmdesátdevěthalérů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Petr Vondál
Kounicova 24
611 32 Brno.

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.2.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.3.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržením interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
- 6.3.** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

Čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy pž ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Hrušovanech u Brna dne 24.5.2017

V Brně dne 24.5.2017

JAPEZ, spol. s r.o. Ⓞ
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

za zhotovitele
Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti

za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Příloha č. 1 k č.j.: KRPB-122388-3/ČJ-2017-060042

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava havárie propadlé vozovky	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Oprava havárie propadlé vozovky		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
L212	OO PČR Brno-sever, Příční 31		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	75 740	Ztížené výrobní podmínky	1 515
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	1 515
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 515
ZRN celkem	75 740	Zařízení staveniště	1 515
		Provoz investora	0
HZS	700	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	76 440	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	82 499	Ostatní náklady celkem	6 059

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :

JAPEZ, spol. s r.o.
 Jiřího z Poděbrad 858
 664 62 Hrušovany u Brna

Základ pro DPH	21,0 %	82 499 Kč
DPH	21,0 %	17 325 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		99 824 Kč

Poznámka :

Stavba :	L212 OO PČR Brno-sever, Příční 31	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Oprava havárie propadlé vozovky	Oprava havárie propadlé vozovky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	28 625	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	0	0	0	0	700
5 Komunikace	20 376	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 823	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	9 100	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 580	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 404	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 832	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	75 740	0	0	0	700

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	75 740	1 515
Oborová přírážka	0	0,0	75 740	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	75 740	1 515
Mimostaveništní doprava	0	2,0	75 740	1 515
Zařízení staveniště	0	2,0	75 740	1 515
Provoz investora	0	0,0	75 740	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	75 740	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	75 740	0
CELKEM VRN				6 059

Položkový rozpočet

Stavba :	L212 OO PCR Brno-sever, Příční 31	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Oprava havárie propadlé vozovky	Oprava havárie propadlé vozovky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	100001500R00	Dočištění stěny výkopu	m2	20,00	156,00	3 120,00
2	113108310R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	6,00	167,50	1 005,00
3	119001401R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	6,00	301,50	1 809,00
4	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	6,00	234,00	1 404,00
5	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	10,00	608,00	6 080,00
6	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	10,00	438,00	4 380,00
7	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	10,00	22,10	221,00
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	10,00	91,60	916,00
9	162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	10,00	185,00	1 850,00
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,00	195,50	1 955,00
11	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	10,00	128,50	1 285,00
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	10,00	460,00	4 600,00
	Celkem za	1 Zemní práce				28 625,00
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
13	11-01	Obhlídka staveniště	hod	2,00	350,00	700,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				700,00
Díl: 5		Komunikace				
14	564112224R00	Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.24 cm výška 1,4m - 6 vrstev:36	m2	36,00	318,00	11 448,00
15	581121111R00	Kryt cementobeton. komunikací skup.3 a 4 tl. 30 cm	m2	6,00	1 488,00	8 928,00
	Celkem za	5 Komunikace				20 376,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
16	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 30 cm 2x síť:6*0,3*2	m3	3,60	173,60	624,96
17	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm 1,7*1,7*5,398*2*0,001*1,15	t	0,04	33 370,00	1 197,98
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				1 822,94
Díl: 91		Dopiňující práce na komunikaci				
18	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	25,00	364,00	9 100,00
	Celkem za	91 Dopiňující práce na komunikaci				9 100,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	40,00	39,50	1 580,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 580,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	19,63	581,00	11 403,75
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 403,75
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,32	258,50	341,22
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,92	15,10	119,59
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,32	227,50	300,30
24	979095312R00	Naložení a složení suti	t	1,32	919,00	1 213,08
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,32	650,00	858,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 832,19