

OM 861/2019

č. smlouvy oprávněného: 000552\_2022

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „ObčZ“) a podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších přepisů (dále jen „energetický zákon“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina**, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku  
IČO: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 123-6403610257 /0100  
VS 1980510861

na straně povinného ze služebnosti

**a**

**ČEZ, a. s.**, se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, 140 53  
IČO: 452 74 649, DIČ: CZ45274649  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 1581  
zastoupená na základě pověření ze dne xxxxxx  
xxxxxxx, ŘÚ správy nemovitostí  
xxxxxxx, ŘÚ řízení aktiv JE  
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 376/5 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 162.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Zajištění dlouhodobé provozuschopnosti el. napájení ČS Jihlava“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným ze služebnosti a oprávněným ze služebnosti dne 21. 11. 2019 zřizuje povinný ze služebnosti služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 232-50564/2021 ze dne 8. 12. 2021, který vyhotovila společnost Geoding, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí služebnosti je tedy právo

OM 861/2019

č. smlouvy oprávněného: 000552\_2022

oprávněného ze služebnosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu na pozemku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci.

4. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 0208/04/2022/RK ze dne 1. 2. 2022 a činí **částku 51 000 Kč bez DPH** (slovy: padesát jedna tisíc korun českých).
2. **Částka 51 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného ze služebnosti celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč. Následně (po obdržení platby) zašle povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti příslušný daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným ze služebnosti provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného ze služebnosti jako právnické osoby, je oprávněný ze služebnosti povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému ze služebnosti nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný ze služebnosti.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

OM 861/2019

č. smlouvy oprávněného: 000552\_2022

### **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která pozemek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného ze služebnosti, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, povinnému ze služebnosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou pozemku nese povinný ze služebnosti. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného ze služebnosti na pozemku nese oprávněný ze služebnosti.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními energetického zákona a případně ObčZ.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný ze služebnosti, jeden výtisk oprávněný ze služebnosti a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu ObčZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0764/15/2022/RK ze dne 3. 5. 2022.

OM 861/2019

č. smlouvy oprávněného: 000552\_2022

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní povinný ze služebnosti.

V Praze dne 6. 12. 2022  
Za oprávněného ze služebnosti:

V Jihlavě dne 9. 1. 2023  
Za povinného ze služebnosti:

.....  
xxxxxxx  
ŘÚ správy nemovitostí

.....  
xxxxxxx  
ŘÚ řízení aktiv JE

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
radní kraje