

# Smlouva o právu provést stavbu „Rozšíření příjezdové komunikace do areálu Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice“

## město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města**

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

(dále jen „*vlastník*“)

a

## Moravská skládková společnost a. s.

se sídlem: Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice

IČ: 46343687

jednající: **Ing. Miloslav Synek**, předseda představenstva, **Ing. Zdeněk Tyřl**, člen představenstva

(dále jen „*stavebník*“)

(společně rovněž jako „*smluvní strany*“)

Městský úřad Otrokovice

Doručeno: 03.01.2023 10:47:21

Č.j.: OTRK/OM/356/2023/

listy: 1 přílohy: 2 listů příloh: 10



otrkup23j00059

## I.

Vlastník má ve svém majetku veřejně přístupnou účelovou komunikaci - objekt „**SO 152 Přeložka cesty ke skládce TKO**“ (dále jen „*obslužná komunikace*“), na které byly v rámci stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“, jejímž investorem bylo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „*ŘSD ČR*“), provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované stavby. Pozemky, na nichž je obslužná komunikace umístěna, jsou ve vlastnictví ŘSD ČR.

## II.

1. Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 200/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, na němž je umístěna příjezdová komunikace do Centra pro komplexní nakládání s odpady v Kvítkovicích (dále jen „*areál centra*“).
2. Stavebník je investorem stavby „**Rozšíření příjezdové komunikace do areálu Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice**“ (dále jen „*stavba*“), v rámci které má zájem rozšířit stávající příjezdovou komunikaci do areálu centra pro zajištění jeho lepší dopravní obsluhy. Stávající příjezdová komunikace stavebníka je v šířce 3,50 m, jednopruhová s výhybnou v polovině trasy. Dle projektové dokumentace stavby č. 12/2020 z ledna 2021 je nově šířka příjezdové komunikace stavebníka navržena od obslužné komunikace po vjezdovou bránu areálu centra ve zpevněné části komunikace (asfaltový beton) na 5,50 m s krajnicí z asfaltového recyklátu v šířce 0,5 m.
3. V rámci předmětné stavby bude v místě napojení příjezdové komunikace do areálu centra na obslužnou komunikaci dotčena část obslužné komunikace rozšířením, a to v části umístěné na pozemku ve vlastnictví ŘSD ČR parc. č. 1718/35 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic v rozsahu 23 m<sup>2</sup> vč. krajnice a na pozemku vlastníka parc. č. 200/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v rozsahu 8 m<sup>2</sup>.

4. Předpokládaný termín realizace stavby je r. 2023 až 2024, ve vazbě na získání příslušných povolení ke stavbě.

### III.

1. Vlastník souhlasí s realizací stavby rozšíření obslužné komunikace na vlastní náklady a odpovědnost stavebníka za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. s tím, aby stavbou dle čl. II. této smlouvy byla - v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Březinou z ledna 2021, zakázkové číslo 12/2020 a v rozsahu dle situačních snímků, které jsou jako příloha č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy, dotčena část obslužné komunikace uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník je povinen stavbu realizovat v souladu s projektovou dokumentací a povoleními příslušných správních orgánů.
3. Před zahájením stavby vlastník předá stavbou dotčenou část obslužné komunikace stavebníkovi, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací a to do 14 dnů od doručení výzvy stavebníka; za město je oprávněn v této věci jednat zástupce ve věcech technických a zástupce Technických služeb Otrokovice, s. r. o. jako správce komunikací vlastníka. O předání a převzetí dotčené části obslužné komunikace před zahájením stavby bude smluvními stranami sepsán písemný protokol a vyhotovena fotodokumentace.
4. Stavebník se zavazuje, že vlastníkovi **oznámí v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací**, tak, aby mohlo dojít k řádnému předání dotčené části obslužné komunikace dle bodu 3 tohoto článku smlouvy.
5. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že do obslužné komunikace bude zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li v rámci stavby k zásahu do obslužné komunikace nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka či 3. osob, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení obslužné komunikace do řádného stavu, ve vztahu ke škodám na majetku, které nelze řešit uvedením do řádného stavu, k finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví daňový doklad (fakturu) k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů od vystavení. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit.
6. Stavebník je povinen a zavazuje se:
  - dodržovat při stavbě veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů, především na úseku stavebního práva, ochrany přírody a krajiny, odpadů, bezpečnosti a požární ochrany,
  - veškeré práce na stavbě zorganizovat a zabezpečit tak, aby nedošlo při realizaci stavby k ohrožení života, zdraví, majetku a bezpečnosti osob a narušení plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
  - vstupovat a vjíždět na obslužnou komunikaci v souvislosti se zřizováním stavby dle článku II. této smlouvy při respektování příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. v platném znění, a zajistit v souvislosti se stavbou, že nebude docházet ke znečištění hlavní průjezdné trasy veřejně přístupné obslužné komunikace. V případě znečištění je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou a uvést tuto komunikaci do původního stavu,
  - nejpozději v termínu do 30 dnů po doručení kolaudačního souhlasu/rozhodnutí ke stavbě zaslat písemné vyrozumění o termínu vydání a doručení kolaudačního souhlasu vlastníkovi,
  - po dokončení a kolaudaci stavby do 90 kalendářních dnů bezúplatně předat do majetku vlastníka stavebníkem vybudované rozšíření obslužné komunikace, a to spolu s vyčíslením hodnoty stavby, s veškerými podklady a se zaměřením skutečného provedení v části rozšíření obslužné komunikace, vyhotoveného na jeho náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - ode dne kolaudace stavby rozšíření obslužné komunikace dle tohoto článku smlouvy nést na všech stavbou dotčených částech obslužné komunikace záruku v délce trvání 60 měsíců.
7. Smluvní strany se zavazují v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí o povolení užívání stavby provést majetkoprávní vypořádání k části pozemků stavebníka dotčeným rozšířením komunikace podle aktuálního stavu a platných právních předpisů České republiky.



#### IV.

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a) nedojde k realizaci stavby a tím k dotčení obslužné komunikace,
  - b) stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy, a to i přes to, že byl na závadné jednání vlastníkem písemně upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastník je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Vlastník zašle tuto smlouvu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dva (2) stejnopisy a vlastník dva (2) stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že ji uzavírají ze svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 30.11.2022 usnesením č. RMO/39/22/22.

Příloha:

- č. 1 situační výkres – zábor pozemku 1718/35
- č. 2 situační výkres – zábor pozemku 200/8

V Otrokovicích, dne 07.12.2022

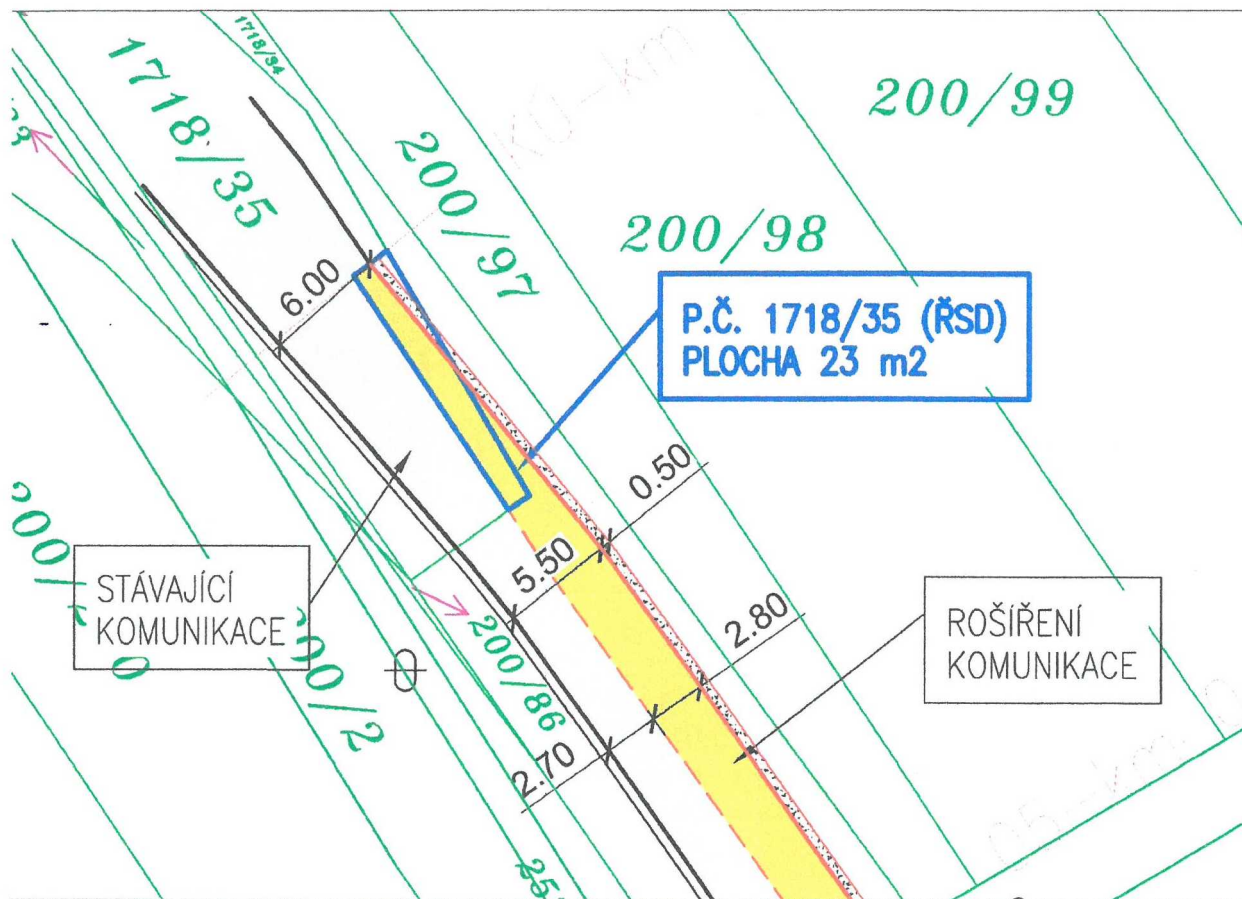
V Otrokovicích, dne 22.12.2022

město Otrokovice  
Bc. Hana Večerková, DiS.,  
starostka

Moravská skládková společnost a. s.  
Ing. Miloslav Synek,  
předseda představenstva

Moravská skládková společnost a. s.  
Ing. Zdeněk Tyl,  
člen představenstva

# ROZSAH DOTČENÍ POZEMKU P. Č. 1718/35



## LEGENDA:

- ZÁBOR POZEMKU
- HRANICE PARCEL
- ROŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

ZODP. PROJEKTANT Ing. BŘEZINA Jan <i>Jan Březina</i>	VYPRACOVAL Ing. BŘEZINA Jan	Ing. Jan Březina IČ: 02420414 Pavlova 1249/43 568 02 Svitavy tel: 774 751 068 hobrezina@gmail.com		
KRAJ: ZLÍNSKÝ KRAJ, OKRES ZLÍN		MÍSTO: KVÍTKOVCE U OTROKOVIC		
INVESTOR: Moravská skládková společnost a.s., Kvítkovice 343, 76502 Otrokovice, IČ: 46343687		ČÍSLO ZAKÁZKY	12/2020	
<b>Rozšíření příjezdové komunikace do areálu Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice</b>		ARCH. ČÍSLO		
		STUP. DOKUM.	ÚR+DSP+DPS	
		DATUM	LEDEN 2021	
		FORMÁT		
ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘITKO	ČÍSLO PŘÍLOHY	PARE	
OBSAH ROZSAH DOTČENÍ POZEMKU P. Č. 1718/35	1:300	C.4		

# ROZSAH DOTČENÍ POZEMKU P. Č. 200/8

