

1. **Mgr. Miroslav Skalník**, r.č.: 891
bytem, 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „**první směňující**“)



a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 522/3 lesní pozemek o výměře 10 738 m², parc. č. 523/1 lesní pozemek o výměře 779 m², parc. č. 525/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 422 m², parc. č. 539/1 trvalý travní porost o výměře 63263 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 20 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovité věci - pozemky parc. č. 523/3 lesní pozemek o výměře 816 m², parc. č. 541 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1563 m² a parc. č. 553 trvalý travní porost o výměře 50531 m² zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Pohledec a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 543-45/2022 vyhotoveného dne 8.9.2022 Ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 14.9.2022 byl z pozemků dle Čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 523/3 oddělen díl „b“ o výměře 670 m², nově sloučen s pozemkem parc. č. 523/2 o výměře 56558 m² a s nově odděleným dílem „a“ o výměře 669 m² z pozemku parc. č. 523/1 do nově vzniklého pozemku parc. č. 523/2 lesní pozemek o výměře 57897 m², z pozemku parc. č. 541 byl oddělen díl „h“ o výměře 871 m², nově sloučen s pozemkem parc.č. 544 o výměře 3911 m² a s nově odděleným dílem „l“ o výměře 61406 m² z pozemku parc.č. 539/1 do nově vzniklého pozemku parc. č. 539/1 travní porost o výměře 66188 m² a z pozemku parc. č. 553 byla oddělena část o výměře 1108 m², nově označena jako pozemek parc. č. 553/2 travní porost o výměře 1108 m². Dle téhož GP byl z pozemku parc. č. 522/3 nově oddělen díl „c“ o výměře 260 m², z pozemku parc. č. 523/1 byl nově oddělen díl „d“ o výměře 110 m² nově sloučen s pozemkem parc. č. 525/8 o výměře 422 m² spolu s nově odděleným dílem „e“ o výměře 20 m² z pozemku parc. č. 523/3, s nově odděleným dílem „f“ o výměře 126 m² z pozemku parc. č. 523/3 a s nově odděleným dílem „g“ o výměře 141 m² z pozemku parc. č. 525/3 vše do nově vzniklého pozemku parc. č. 525/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1079 m². Dle téhož GP byl dále z pozemku parc. č. 539/1 nově oddělen díl „j“ o výměře 1857 m² nově sloučen s pozemkem parc. č. 539/6 o výměře 38032 m² spolu s nově odděleným dílem „i“ o výměře 692 m² z pozemku parc. č. 541 a s nově odděleným dílem „k“ o výměře 6556 m² z pozemku parc. č. 553 do nově vzniklého pozemku parc. č. 539/6 travní porost o výměře 47137 m² vše v katastrálním území Pohledec a obci Nové

Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. a odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1. a 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 525/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 422 m², díl „c“ o výměře 260 m² z pozemku parc. č. 522/3, díl „d“ o výměře 110 m² z pozemku parc. č. 523/1 a díl „j“ o výměře 1857 m² z pozemku parc. č. 539/1 vše v kat. území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „b“ o výměře 670 m² z pozemku parc. č. 523/3, díl „h“ o výměře 871 m² z pozemku parc. č. 541 a nově vzniklý pozemek parc. č. 553/2 travní porost o výměře 1108 m² vše v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě a první směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 264.900 Kč

LV č. 20: 264.900 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směňující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku

kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užítky.

2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 2 konaném dne 28.11.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 22/2/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směřnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 12. - 30.9.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter

obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 543-45/2022

- 4. 01. 2023

V Novém Městě na Moravě dne

Druhý směřující :

První směřující :

11
11/1/2023
" /

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
.....
.....

.....
Mgr. Miroslav Skalník




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
522/3	1	07 38	lesní poz	522/3	1	04 78	lesní poz		0	522/3	20	1	04	78	
523/1		7 79	lesní poz	zaniká						523/1	20	6	69	a	
523/3		8 16	lesní poz	zaniká						523/2	20	5	65	58	celá
523/2	5	65 58	lesní poz	523/2	5	78 97	lesní poz		0	523/3	1	6	70	b	
												5	78	97	
525/3	20	91	ostat. pl. ostat. komunikace	525/3	19	50	ostat. pl. ostat. komunikace		0	525/3	1	19	50		
525/8	4	22	ostat. pl. ostat. komunikace	525/8	10	79	ostat. pl. ostat. komunikace		0	522/3	20	2	60	c	
										523/1	20	1	10	d	
										523/3	1		20	e	
										523/3	1	1	26	f	
										525/3	1	1	41	g	
										525/8	20	4	22	celá	
													10	79	
541	15	63	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká											
544	39	11	travní p.	zaniká											
539/1	6	32 63	travní p.	539/1	6	61 88	travní p.		0	539/1	20	6	14	06	i
										541	1	8	71	h	
										544	20	39	11	celá	
												6	61	88	
										539/1	20	18	57	j	
539/6	3	80 32	travní p.	539/6	4	71 37	travní p.		0	539/6	1	3	80	32	celá
										541	1	6	92	i	
										553	1	65	56	k	
												4	71	37	
553	5	05 31	travní p.	553/1	4	28 67	travní p.		0	553	1	4	28	67	
				553/2	11	08	travní p.		0	553	1	11	08		
	22	87 04			22	87 04									
557/4										557/4	7				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2	ha
539/1				93621	3	91 85		553/1		93644
				93644	2	23 65				93746
				93624		18 55				93601
				95011		3				93641
				93746		27 80				93604
539/6				93621	1	43 48		553/2		93644
				93644		23 44				93624
				93624	1	02 92				
				95011	2	01 53				

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku, průběh vlnatky zpřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
Vyhotoval: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
Číslo plánu: 543-45/2022		Dne: 8.9.2022 Číslo: 239/2022	Dne: 23.9.2022 Číslo: 252/2022
Okres: Žďár nad Sázavou		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: POHLEDEC		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Mapový list: Nové Město n.M. 1-6/13, 33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Nové Město n.M. 1-6/13, 33			
Dosažené hranice pozemků byla posvězena možností sjezdění se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny z edipským způsobem.			
Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1123/2022-714 2022.09.14 08:50:29 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
43-133	629619,07	1113576,86	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
70-198	629527,46	1112885,10	3	znak z plástu	
70-208	629634,01	1112666,39	3	dočasné barev. značka	
70-305	629631,31	1112665,52	3	dočasné barev. značka	
72-157	629616,91	1113574,18	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
72-162	629612,24	1113517,41	3	znak z plástu	
303-2699	629690,40	1113763,14	8	dočasné barev. značka	
303-2793	629630,47	1112664,53	8	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
303-2925	629496,80	1113570,21	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
303-2927	629496,59	1113605,86	8	dočasné barev. značka	
303-2936	629491,59	1113567,54	8	dočasné barev. značka	
303-3022	629426,14	1113622,09	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
1	629530,05	1112878,39	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
3	629550,43	1112869,75	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
4	629552,17	1112873,23	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
5	629562,15	1112867,68	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
6	629561,14	1112863,55	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
7	629571,93	1112855,24	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
8	629574,65	1112858,47	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
9	629581,64	1112849,91	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
10	629578,23	1112847,45	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
11	629585,64	1112836,41	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
12	629589,98	1112837,01	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
13	629594,83	1112823,26	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
14	629590,66	1112822,58	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
15	629592,32	1112811,15	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
16	629596,36	1112812,03	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
17	629596,63	1112793,38	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
18	629591,94	1112792,52	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
20	629598,96	1112781,26	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
21	629603,46	1112767,69	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
23	629602,37	1112754,04	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
24	629606,39	1112754,48	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
25	629607,59	1112741,58	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
26	629603,84	1112740,74	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
27	629609,66	1112730,24	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
28	629605,94	1112728,95	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
29	629613,90	1112704,75	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
30	629616,42	1112711,49	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
34	629526,39	1112880,57	3	dočasné barev. značka (kraj cesty)	
41	629687,44	1113760,32	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
46	629612,58	1113521,57	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
47	629493,34	1113580,98	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
48	629492,82	1113576,98	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
49	629424,91	1113615,43	8	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
52	629427,42	1113620,02	3	dřev. sloupek plotu, rozsah věcného břemene	
53	629431,95	1113614,82	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
54	629429,05	1113611,18	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
55	629482,16	1113585,86	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
56	629480,26	1113582,33	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností), rozsah věcného břemene	
58	629572,71	1113546,17	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	
59	629609,61	1113524,21	3	žel. sloupek	
62	629601,14	1113530,44	3	dočasné kolík (ohrožen zem. činností)	

