

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ, č. OMAJ-SMV/VEB/000016/2023/Jar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) K + J reality, s. r. o., se sídlem Olomouc – Lazce, Lazecká 297/51, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 3674,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Kochtou,
IČ 465 81 634,
DIČ CZ46581634,
jako vlastník pozemku (dále jen povinný)**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný).**

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 62/5 ostatní plocha, parc. č. 148/1 orná půda, parc. č. 151/1 orná půda, parc. č. 379/46 orná půda a parc. č. 379/95 orná půda, vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 346 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti inženýrských sítí – vodovodu a kanalizace (dále jen služebnosti) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu a kanalizace na předmětných pozemcích, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 321-156/2022 ze dne 10. 9. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

III.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodu a kanalizace.

IV.

Služebnosti se sjednávají bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota každého jednoho práva služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 12. 2022.

VII.

Povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

K + J reality, s. r. o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Kochtou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou