

DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě
(dále jen „dodatek“)

Zbyněk Černý
[redacted]

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 47672234
DIČ: není plátcem DPH
zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel
zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy, uzavřené dne 1. 6. 2018 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. 1.2. se mění a nově zní takto:

- 1.2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci následující prostory sloužící k podnikání v přízemí:
- místnost č. 1 (kancelář) po pravé straně od hlavního vchodu o celkové výměře 53 m²
 - místnost č. 2 (místnost a sociální zařízení) o celkové výměře 10,03 m²
 - místnost č. 3 (kancelář) II.NP o celkové výměře 16 m²

Celková podlahová plocha (výměra) všech pronajatých prostor činí 79,03 m², za účelem poskytování výkonu veřejného zdravotního pojištění dle platných oprávnění.

Čl. 3.1 se mění a nově zní takto:

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši **21 000 Kč** (dvacet jedna tisíc korun českých) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k činnosti uvedené v bodě 1.1. této smlouvy.
Platba nájemného ve výši 21 000 Kč bude hrazena vždy do 5. dne každého dalšího měsíce.

Čl. 3.4. se mění a nově zní takto:

- 3.4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby spojené s užíváním pronajatých prostor:
- dodávku elektrické energie
 - dodávku plynu
 - dodávku studené vody a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné)
 - odvoz a likvidaci odpadu

Za poskytování služeb v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem bude nájemce pronajímateli platit čtvrtletní zálohovou platbu, na č.ú.: [redacted] a to nejpozději k **1.3., 1.6., 1.9. a 1.12.**, v daném kalendářním roce, celková výše čtvrtletní zálohové platby za služby činí **20 350 Kč** (dvacet tisíc tři sta padesát korun českých).

Přehled čtvrtletních záloh za poskytované služby:

elektrické energie	5 000 Kč
plynu	15 000 Kč
studená voda a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné)	300 Kč
odvoz a likvidaci odpadu	50 Kč
Celkem	20 350 Kč

Vyúčtování služeb za roční období doloží pronajímatel nájemci včetně výpočtu, za elektřinu dle skutečné spotřeby samostatnými či podružnými měřidly nebo poměrným způsobem, za topení (plyn) bude účtován dle skutečně spotřebovaného a změřeného množství samostatnými či podružnými měřidly poměrným způsobem, za dodávku vody a odvod dešťových vod (vodné stočné) bude rozúčtováno poměrným způsobem, za odvoz a likvidaci odpadu bude rozúčtováno poměrným způsobem. Prokazatelný přeplatek nebo nedoplatek za vyúčtované služby bude uhrazen do 30 dnů na bankovní účet pronajímatele nebo nájemce dle vyúčtování služeb.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 2. 2023**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně, dne 3.1.2023.

Za pronajímatele:
ČERNÝ Zbyněk

.....
Zbyněk Černý

V Ostravě, dne 9.1.2023

Za nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
00 Ostrava-Vítkovice 81

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel