

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 29.12.2017
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

Jiří Kovář

IČ 183 05 521, DIČ CZ 421208065

sídlo podnikání: náměstí Republiky 144/12, 392 01 Soběslav I

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jen „nájemce“

uzavírají tento Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 29. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020
(dále jen „dodatek č. 2“):

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.12.2017 nájemní smlouvu ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory, umístěné v budově č.p. 144 – objekt k bydlení, který je součástí pozemku parc. č. 179 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, náměstí Republiky 144/12 o celkové výměře 93,00 m² (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují prodejnu o výměře 48,00 m², skladové prostory o výměře 44,00 m² a sociálního zařízení o výměře 1,00 m², když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování obchodu s galanteriím zbožím.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se do dosavadního odstavce 1 článku III. „Nájemné“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 29.12.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, doplňuje za stávající text následující věta:

„K nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.“

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se v dosavadním odstavci 2 článku III. „Nájemné“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 29.12.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, nahrazuje stávající variabilní symbol pro měsíční platby splátek nájemného novým, a to následovně: VS 7071000022.

D.

Dnešního dne se dále smluvní strany dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.1.2023 do 31.12.2027, a proto se dosavadní odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 29.12.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2018 a konče dnem 31.12.2027.“

E.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 29.12.2017 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.6.2020, zůstávají v platnosti beze změn.

F.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodloužení nájemního vztahu mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 4/312/2022 ze dne 29.11.2022, přičemž záměr prodloužení nájmu za podmínek smlouvy o nájmu, ve znění jejího pozdějšího dodatku a tohoto dodatku č. 2 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 4.11.2022 do 21.11.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

09. 01. 2023

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

Nájemce:



Jiří Kovář