

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Jan Deml, nar. 1949, bytem Česká Třebová,
Jiří Marek, nar. 1954, bytem Česká Třebová,
na straně jedné jako **prodávající**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278
653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města,
na straně druhé jako **kupující**
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, a to Jan Deml s podílem 2/72 a Jiří Marek s podílem 1/18, pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1378 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník jako ppč. 609/7 o výměře 64 m².

II.

Prodávající prodávají touto kupní smlouvou své spoluvlastnické podíly, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak je sami vlastnili a užívali nebo k tomu byli oprávněni, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 533,30 Kč** (slovy: pět set třicet tři korun českých a třicet haléřů) a kupující uvedené spoluvlastnické podíly pozemku za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 533,30 Kč, dle čl. II. této smlouvy, uhradí kupující nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím takto:

Janu Demlovi ve výši 177,80 Kč na účet,
Jiřímu Markovi ve výši 355,50 Kč na účet.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který také uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci předmětné nemovitosti, jsou s ní oprávněni volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ní neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Proávající dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající prohlašují, že předmětná nemovitost není zatížena žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jejich užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a jsou prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající berou na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětná nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoli z prohlášení prodávajících uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje.

VI.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 91 dne 20.06.2022.

V České Třebové, dne 3.1.2023 V České Třebové, dne 5.1.2023

V České Třebové, 13.12.2022

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Jan Deml

.....
Jiří Marek