**935/EO/22**

#####  SMLOUVA

##### O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Vlastník pozemku: statutární město Havířov

Se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

Oprávněný zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku

 a správu majetku

IČ: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 19 - 1721604319/0800

 VS: 5500001381

není zapsán v obchodním rejstříku

*(dále též povinný)*

Oprávněný z pozemkové služebnosti: Santarius s.r.o.

sídlo: Závodní 470/3, Dolní Suchá, 735 64 Havířov

IČO: 286 11 411

zastoupena: Ing. Petrem Santariusem, jednatelem

 *(dále též oprávněný z pozemkové služebnosti)*

Článek II

Předmět smlouvy

1. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemků parc. č. 2759/5, 2759/11, 2759/13, k. ú. Dolní Suchá, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
2. Oprávněný z pozemkové služebnosti má ve vlastnictví pozemek parc. č. 32, k. ú. Dolní Suchá, jehož součástí je budova č. p. 470, stavba pro výrobu a skladování a parc. č. 29,
k. ú. Dolní Suchá. Pro potřeby užívání těchto pozemků a budovy oprávněný z pozemkové služebnosti vybudoval dešťovou kanalizační přípojku, splaškovou kanalizační přípojku vodovodní přípojku, elektropřípojku a sjezd. Tato dešťová kanalizační přípojka, splašková kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektropřípojka a sjezd jsou ve vlastnictví oprávněného z pozemkové služebnosti.
3. Dešťová kanalizační přípojka, splašková kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektropřípojka a sjezd jsou vybudované mimo jiné na pozemcích povinného, které jsou uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Článek III

Účel smlouvy

 Účelem této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti spočívající ve:

1. vedení, provozování a udržování dešťové kanalizační přípojky, splaškové kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a elektropřípojky
2. umístění sjezdu
3. zajištění přístupu a příjezdu k dešťové kanalizační přípojce, splaškové kanalizační přípojce, vodovodní přípojce a elektropřípojce
4. zajištění přístupu a příjezdu k vybudovanému sjezdu

 vše na pozemcích povinného parc. č. 2759/5, 2759/11, 2759/13, vše v k. ú. Dolní Suchá,

 kterými předmětné přípojky a jejich ochranná pásma a sjezd vedou.

Článek IV

Pozemková služebnost, její rozsah a trvání

1. Povinný zřizuje ve prospěch pozemků parc. č. 32 a parc.č. 29, oba v k. ú. Dolní Suchá, (dále jen „nemovitost“), dle § 1257 a násl., § 1267 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo služebnosti k pozemkům povinného parc. č. 2759/5, 2759/11, 2759/13, vše v k. ú. Dolní Suchá.
2. Rozsah pozemkové služebnosti je vyznačen:
3. v geometrickém plánu č. 1513-23/2022 ze dne 30. 8. 2022 na pozemcích parc. č. 2759/11, 2759/13, oba v k. ú. Dolní Suchá (vedení dešťové kanalizační přípojky, graficky označeno v GP písmenem „A“- dotčená plocha činí 10,00 m2 )
4. v geometrickém plánu č. 1513-23/2022 ze dne 30. 8. 2022 na pozemku parc. č. 2759/13,

k. ú. Dolní Suchá (vedení splaškové kanalizační přípojky, graficky označeno v GP písmenem „C“ - dotčená plocha činí 6,00 m2)

1. v geometrickém plánu č. 1513-23/2022 ze dne 30. 8. 2022 na pozemcích parc. č. 2759/11, 2759/13, oba v k. ú. Dolní Suchá (vedení vodovodní přípojky, graficky označeno v GP písmenem „D“- dotčená plocha činí 3,00 m2)
2. v geometrickém plánu č. 1513-23/2022 ze dne 30. 8. 2022 na pozemcích parc. č. 2759/5, 2759/11, oba v k. ú. Dolní Suchá (vedení elektropřípojky, graficky označeno v GP písmenem „E“ - dotčená plocha činí 9,00 m2)
3. v geometrickém plánu č. 1513-23/2022 ze dne 30. 8. 2022 na pozemcích parc. č. 2759/11, 2759/13, oba v k. ú. Dolní Suchá (vybudování sjezdu, graficky označeno v GP písmenem „B“- dotčená plocha činí 72,00 m2).
4. Pozemková služebnost spočívá:

 v pozemkové služebnosti inženýrské sítě – tj. v právu oprávněného z pozemkové služebnosti nebo jim pověřené osoby vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na pozemcích povinného, které jsou uvedené v odst. 2 pod písm. a), b), c), d), tohoto článku přípojky,

v pozemkové služebnosti umístit na pozemcích, které jsou uvedené v odst. 2 pod písm. e) tohoto článku tam uvedený sjezd,

v pozemkové služebnosti cesty, tj v právu vjíždět na pozemky, které jsou uvedené v odst. 2 pod písm. a), b), c), d), e) tohoto článku prostředky a mechanismy obvyklými při provozování, opravě, údržbě a kontrole přípojek a sjezdu, včetně práva vstupu na tyto pozemky.

1. Oprávněný z pozemkové služebnosti je povinen nést náklady na zachování a opravy pozemcích, které jsou uvedené v odst. 2 pod písm. a), b), c), d), e) tohoto článku.
2. Je-li to s povinným předem projednáno, o čemž musí být vyhotoven písemný záznam, umožní povinný oprávněnému z pozemkové služebnosti vstup na pozemky povinného, které jsou uvedené v odst. 2 písm. pod písm. a), b), c), d), e) tohoto článku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby přípojek a sjezdu.
3. Oprávněný z pozemkové služebnosti přijímá práva odpovídající výše uvedené pozemkové služebnosti a povinný se zavazuje tato práva strpět.
4. Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek V

Hodnota pozemkové služebnosti

Pozemkovou služebnost v rozsahu čl. IV povinný zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši:

10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (dešťová kanalizační přípojka)

10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (splaškové kanalizační přípojka)

 10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (vodovodní přípojka)

 10.000,00 Kč + DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč = 12.100,00 Kč (elektropřípojka)

 10.000,00 Kč+ DPH, tj. 10.000,00 Kč + 2.100,00 Kč= 12.100,00 Kč(sjezd),

 t.j. 60.500,00 Kč celkem

2. Oprávněný z pozemkové služebnosti se zavazuje uhradit povinnému částku 60.500,00 Kč

 na základě daňového dokladu (faktury), který povinný vystaví a odešle oprávněnému

 z pozemkové služebnosti na adresu uvedenou v Článku I této smlouvy. Datem
 uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy o zřízení pozemkové
 služebnosti. K tomuto datu povinný vystaví daňový doklad (fakturu), který bude splatný do
 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Článek VI

Další ujednání

1. Při výkonu práv odpovídajících pozemkové služebnosti je oprávněný z pozemkové služebnosti povinen postupovat šetrně. Do vlastnických práv povinného může oprávněný z pozemkové služebnosti zasahovat pouze po předchozím projednání s povinným a to jen v nezbytně nutném rozsahu.

Při vstupu na pozemky uvedené v čl. IV odst. 1 je oprávněný z pozemkové služebnosti povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích, včas uvést pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak. V případě vzniku škody je oprávněný z pozemkové služebnosti povinen uhradit způsobenou škodu.

1. Povinný se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tj. zejména, že nebude v pásmu vyznačeném v geometrickém plánu vysazovat vzrostlou zeleň.
2. Oprávněný z pozemkové služebnosti se zavazuje provádět údržbu dešťové kanalizační přípojky, splaškové kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, elektropřípojky a sjezdu na vlastní náklady.
3. Oprávněný z pozemkové služebnosti se zavazuje odstraňovat a oklešťovat dřeviny a keřové porosty rostoucích na pozemcích povinného a zasahujících do trasy dešťové kanalizační přípojky, splaškové kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, elektropřípojky a sjezdu či jejich ochranného pásma, na vlastní náklady s předchozím souhlasem povinného.
4. Oprávněný z pozemkové služebnosti o souhlas dle odst. 4 požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova.
5. Oprávněný z pozemkové služebnosti se zavazuje, že pokud povinný bude v budoucnu potřebovat pozemky zatížené pozemkovou služebností pro investiční výstavbu, provede oprávněný z pozemkové služebnosti na vlastní náklady přeložku zařízení, pro které je pozemková služebnost zřizována a poskytne povinnému součinnost při zajišťování podkladů pro investiční výstavbu.

Povinný bude oprávněnému z pozemkové služebnosti účinně pomáhat při zajištění odpovídajícího umístění přeložky tak, aby byla zachována její funkčnost a bezpečnost.

Článek VII

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Po zaplacení celé částky dle čl. V podá povinný nejpozději do 60 dnů návrh na vklad pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“). Oprávněný z pozemkové služebnosti podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a dále aby jej zastupoval v řízení o povolení vkladu pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Pozemková služebnost bude do katastru nemovitostí zapsána na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný z pozemkové služebnosti dnem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pozemková služebnost bude vyznačena na příslušných listech vlastnictví smluvních stran. Správní poplatek za vklad práva pozemkové služebnosti uhradí oprávněný z pozemkové služebnosti.
4. Pro případ zamítnutí zápisu pozemkové služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z pozemkové služebnosti.

Článek VIII

Doložka platnosti

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Havířova dne 31. 10. 2022, č. usnesení 24/2RM/2022, bod 1.

Článek IX

 Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Oprávněný z pozemkové služebnosti bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Oprávněný z pozemkové služebnosti prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva,  její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu  budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Povinný zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro účely vkladu služebnosti do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran, každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č- 1- geometrický plán, ve kterém je vyznačen rozsah pozemkové služebnosti.

V Havířově dne 23. 11. 2022 V Havířovědne 9. 1. 2023

Za povinného: Oprávněný z pozemkové
 služebnosti

 ............................................ ...............................................

 Ing. Ondřej Baránek v. r. Ing. Petr Santarius v. r.

 náměstek primátora pro jednatel

 ekonomiku a správu majetku