

## Smlouva o dílo č. 00003/2023/Ku

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

### Smluvní strany

**Objednatel** : **Město Varnsdorf**  
Se sídlem : Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
IČ : 00261718  
DIČ : CZ00261718  
jehož jménem jedná : Jan Šimek, starosta města  
kontaktní osoba : [REDACTED]  
dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel** : Bau-projekt spol. s.r.o.  
se sídlem : Hojanovice 47 Humpolec 396 01  
IČ : 45539103  
DIČ : CZ45539103  
e-mail : [REDACTED]  
bankovní spojení : [REDACTED]  
jehož jménem jedná : Bc. Jan Hylíš - jednatel  
kontaktní osoba : Bc. Jan Hylíš - jednatel  
dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

Předmětem dodávky je vypracování **Projektové dokumentace – Výstavba parkoviště Pod Hrádkem** na pozemku p. č. 7721/10 a p. č. 7721/4 (trvalý travní porost) vše v k. ú. Varnsdorf.

1. Uvedená projektová dokumentace obsahuje:  
Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP), pro provádění stavby (DPS) a pro zpracování veřejné zakázky pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Účastník musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících

předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a 405/2017 Sb. s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a její součástí bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Záruční doba: Zadavatel požaduje minimální záruční dobu v délce 60 měsíců.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v odstavci 1. zaplatit cenu dle článku II. této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši 240 000,- Kč bez DPH

<b>č. 1: Průzkumy – geodetické zaměření</b>	<b>60 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>č. 2: Jednostupňová projektová dokumentace</b>	<b>150 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>č. 3: Inženýrská činnost</b>	<b>30 000,-</b>	<b>Kč bez DPH</b>

2. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od jejího předání objednateli.
3. Úplným zaplacením všech faktur vystavených zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na objednatele.
4. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

## III.

### Termín zhotovení díla

1. Termín pro odevzdání kompletní dokumentace je stanoven do 04/2023.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je vázán pouze v případě, plyne-li to ze zvyklostí, anebo tak bylo ujednáno ve smlouvě. V případě, že je provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo je-li to vzhledem k povaze

díla zapotřebí, je zhotovitel povinen provést dílo osobně, anebo nechat dílo provést pod svým osobním vedením.

3. V případě, kdy zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nedokáže zhotovit dílo v termínech stanovených touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně objednatele a ten mu stanoví přiměřenou náhradní lhůtu k plnění.
4. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. V důsledku nevydání správního aktu, který je předpokladem pro zhotovení jednotlivých fází díla, či v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li zhotovitel objednateli tuto skutečnost, není dále zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

#### **IV. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu čl. 5. této smlouvy do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1. této smlouvy.

#### **V. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

#### **VI. Změny díla**

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá jinak.

2. Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.

### **VII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny zhotovitele o více než 4 týdny a jestliže potom, co objednatel doručil písemné oznámení zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli porušení smlouvy, zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění objednatele.
2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30 denní, k nápravě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:  
objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil;  
podstatně porušuje smlouvu; zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30 denní, k nápravě.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.
5. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu anebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

### **IX. Autorská práva**

1. Dílo vypracované zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační a reklamní účely zhotovitele a podá na vyžádání zhotovitele krátkou písemnou referenci o proběhlé spolupráci.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.
8. Ve smyslu § 41 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zhotovitel vybrán v souladu s usnesením Rady města číslo usnesení 547/2022/2 ze dne 14.12.2022.

Ve Varnsdorfu dne

V Humpolci dne

.....

za objednatele  
Jan Šimek, starosta města

.....

za zhotovitele  
Bc. Jan Hyliš, jednatel