

Město Jílové

se sídlem: Mírové nám. 280, 407 01 Jílové

IČO: 00261408 DIČ: CZ0026140891

zastoupené: [REDACTED], starostkou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

zastoupena: [REDACTED] pověřen řízením Správy Chomutov /

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 641, 25/9, 637/1, 637/2 a 638, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Jílové a k.ú. Martiněves u Děčína.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 637/14, 637/12 a 638/8 oddělené z původních pozemků Geometrickým plánem č 633-131/2020 ze dne 3.3. 2021 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, v rámci majetkového vypořádání veřejně prospěšné stavby: „I/13 Jílové, most ev.č. 13 -082“.



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD 102219/2022/62

PID: RSDCXAZMCT

Doručeno: 01.12.2022

Listů dokumentu: 0

: SVAZEK

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4353/196/2022, znalce PROSCON, s.r.o., K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 ze dne 26. 9. 2022. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena obvyklá za předmět smlouvy ve výši 41 000,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

61.500,- Kč,

(tj. slovy šedesátjednatisícpětset korun českých).

Tato cena je tvořena součtem:

- ceny stavby a stavebních pozemků stanovených výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 dle ust. § 3b odst. (1) písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Martiněves u Děčína, v odstavci C je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řadu v rozsahu GP č. 619-3/2020 ve prospěch společnosti SVS a.s. Pozemky převáděné touto smlouvou mohou být dále dotčené plánovanou stavbou SVS a.s. „Jílové, Martiněves, Teplická – rekonstrukce vodovodu a odstranění výusti DC 56“ (číslo stavby DC 023 041) a v souvislosti s touto budoucím věcným břemenem – služebností inž. sítě, jehož zřízení bylo schváleno Radou města Jílové, usn. č. 84/2018/R. S touto skutečností a zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byl kupující před uzavřením této smlouvy obeznámen, přičemž závazky města Jílové, jako budoucího povinného z věcného břemene, přecházejí prodejem dle této smlouvy na kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2“) se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

7.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 O záměru prodeje bylo rozhodnuto na 18. zasedání Zastupitelstva města Jílové, dne 2. 11. 2021, č. usnesení: 427/2021/Z. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 13. 12. 2021 do 8. 2. 2022 a od 30. 6. 2022 do 6. 9. 2022.

8.6 Tato smlouva byla schválena na 2. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 08.11.2022, pod číslem usnesení 42/2022/Z.

Příloha: GP č. 633-131/2020 k.ú. Martiněves u Děčína

prodávající

kupující

V Jílovém dne 08. 11. 2022

V Chomutově dne 09 - 01 - 2023

.....
Město Jílové

starostka Města Jílové

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

pověřen řízením Správy Chomutov