

# Smlouva o dílo

2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2023/4606/OB/1700/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

FALTON, spol. s r.o.  
se sídlem Langrova 1061/43, 627 00 Brno  
IČ: 46905804  
DIČ: CZ46905804  
Jednající: Jiří Staňa – jednatel  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Vedený u Krajského úřadu v Brně

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy:  
**„Oprava střechy na BD Náměstí Republiky 12 v Brně“**
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Náměstí Republiky č. or. 12 č. pop. 646, který je součástí pozemku parc. č. 5 v k. ú. Husovice v Brně, opravu střechy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/7. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 11.01.2023.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.05.2023.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatelů či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**2.677.425,16 Kč bez DPH**  
*(slovy: dva miliony šest set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých a šestnáct haléřů)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatelů ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednatelům. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátili-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

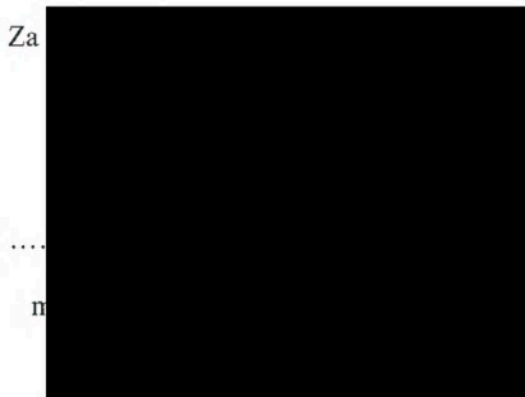
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/5. schůze Rady městské části Brno-sever dne 14.12.2022.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

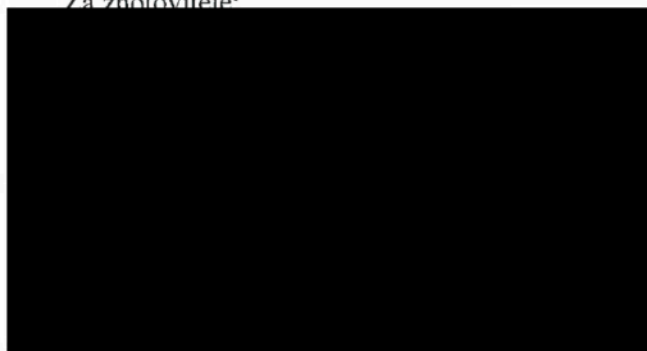
V Brně dne..... - 6 -01- 2023

V Brně dne..... 9.1.2023

Za



Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet

Stavba: **BD Nám. Republiky 12, Brno**

Objekt: **Oprava střechy**

Rozpočet: **Oprava střechy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**  
**Langrova 43**  
**62700 Brno.**

IČO: **46905804**  
 DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 304 758,02
PSV	1 320 367,14
MON	52 300,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 677 425,16</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 677 425,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**2 677 425,16 CZK**

dne

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			185 324,18	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			251 064,60	9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			441 766,00	16
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			117 764,10	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 846,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			134 892,86	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			486 703,20	18
764	Konstrukce klempířské	PSV			347 179,44	13
765	Krytiny tvrdé	PSV			486 484,50	18
M21	Elektromontáže	MON			52 300,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			165 099,68	6
Cena celkem					2 677 425,16	100

## Položkový rozpočet

S:	BD Nám. Republiky 12, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>185 324,18</b>
1	311231134R00	Zdivo cihelné z cihel pálených 250 mm P15 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa	m3	6,32000	16 320,00	103 142,40
2	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových řím s cihlami s použitím suché maltové směsi	m3	3,62000	7 124,00	25 788,88
3	319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m	56,20000	652,00	36 642,40
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	23,10000	621,00	14 345,10
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	23,10000	234,00	5 405,40
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>251 064,60</b>
6	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	184,20000	72,00	13 262,40
7	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	184,20000	362,00	66 680,40
8	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	184,20000	55,00	10 131,00
9	622421151R00	Omítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	184,20000	568,00	104 625,60
10	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	184,20000	306,00	56 365,20
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>441 766,00</b>
11	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	604,80000	55,00	33 264,00
12	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 814,40000	35,00	63 504,00
13	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	604,80000	30,00	18 144,00
14	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	86,20000	158,00	13 619,60
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	604,80000	8,00	4 838,40
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 814,40000	5,00	9 072,00
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	604,80000	5,00	3 024,00
18	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 20 m	den	90,00000	2 500,00	225 000,00
19	015	Zábor chodníku a komunikace	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
20	001	Zařízení staveniště a dopravní značení	kpl	1,00000	26 300,00	26 300,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>117 764,10</b>
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	262,30000	147,00	38 558,10
22	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	184,20000	100,00	18 420,00
23	952902212R00	Dezinsekce-postřík podlah a stěn-holubí roztoči 1x	m2	184,20000	100,00	18 420,00
24	952903112R00	Vyčištění objektů do 3,5 m, vyklizení půdy	m2	184,20000	230,00	42 366,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 846,60</b>
25	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	9,94000	890,00	8 846,60
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>134 892,86</b>
26	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	18,60000	1 890,00	35 154,00
27	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	18,60000	1 260,00	23 436,00
28	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	63,58572	1 200,00	76 302,86
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>486 703,20</b>
29	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00
30	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	80,00000	498,00	39 840,00
31	762332140RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 18/25	m	30,00000	690,00	20 700,00
32	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	80,00000	298,00	23 840,00
33	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m	m	30,00000	402,00	12 060,00
34	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	286,40000	336,00	96 230,40

## Položkový rozpočet

S:	BD Nám. Republiky 12, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	286,40000	171,00	48 974,40
36	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	286,40000	124,00	35 513,60
37	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	286,40000	50,00	14 320,00
38	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	286,40000	50,00	14 320,00
39	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	14,70000	1 720,00	25 284,00
40	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	286,40000	72,00	20 620,80
41	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	5,00000	8 000,00	40 000,00
42	0002	Oprava krovů a bednění věžičky ODHAD	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>347 179,44</b>
43	764321230R00	Oplechování Pz říms pod nadřims. žlabem, rš 660 mm	m	38,60000	657,00	25 360,20
44	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice podl folii	m	38,60000	240,00	9 264,00
45	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	8,62000	2 320,00	19 998,40
46	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	2,00000	890,00	1 780,00
47	764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	2,00000	1 520,00	3 040,00
48	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	6,00000	562,00	3 372,00
49	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 660 mm	m	38,60000	890,00	34 354,00
50	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	3,00000	560,00	1 680,00
51	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá,60 x 60cm	kus	4,00000	2 680,00	10 720,00
52	764391240R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 500 mm	m	51,30000	620,00	31 806,00
53	764392250R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	8,90000	800,00	7 120,00
54	764430250R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 600 mm	m	15,60000	920,00	14 352,00
55	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	30,00000	650,00	19 500,00
56	764211446RT2	Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 500 mm, nad 45° plocha do 25 m2	m2	18,69000	5 200,00	97 188,00
57	764217400R00	Krytina hladká Ti-Zn příplatek za složitost	m2	18,69000	306,00	5 719,14
58	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	305,09000	78,00	23 797,02
59	764321830R00	Demontáž oplechování říms, rš 660 mm, do 30°	m	38,60000	56,00	2 161,60
60	764339821R00	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	8,62000	84,00	724,08
61	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	2,00000	60,00	120,00
62	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	6,00000	62,00	372,00
63	764355810R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 30°	m	38,60000	80,00	3 088,00
64	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00000	60,00	180,00
65	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	3,00000	80,00	240,00
66	764391840R00	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	51,30000	45,00	2 308,50
67	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	8,90000	65,00	578,50
68	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	30,00000	68,00	2 040,00
69	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	7,00000	98,00	686,00
70	764355946R00	háky Pz nástřešní oblí, rš 500 až 660 mm	kus	40,00000	162,00	6 480,00
71	764456943R00	kolena horní dvojité Pz,ze 6 dílů,D 120 mm	kus	3,00000	650,00	1 950,00
72	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00000	8 600,00	17 200,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>486 484,50</b>
73	765313121R00	Krytina Brněnka střech ostatních, na sucho	m2	286,40000	905,00	259 192,00

## Položkový rozpočet

S:	BD Nám. Republiky 12, Brno
O:	Oprava střechy
R:	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	12,00000	3 120,00	37 440,00
75	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	8,00000	2 960,00	23 680,00
76	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	84,20000	204,00	17 176,80
77	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
78	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	38,60000	92,00	3 551,20
79	765313134R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na hliníkový větrací pás	m	21,30000	105,00	2 236,50
80	765331871R00	Hák protisněhový	kus	398,00000	60,00	23 880,00
81	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	286,40000	145,00	41 528,00
82	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	7,00000	10 000,00	70 000,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>52 300,00</b>
83	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	52 300,00	52 300,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>165 099,68</b>
84	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,59100	395,00	14 848,45
85	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	75,18201	324,00	24 358,97
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,59100	306,00	11 502,85
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 879,55020	22,00	41 350,10
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,59100	262,00	9 848,84
89	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	37,59100	1 560,00	58 641,96
90	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	37,59100	121,00	4 548,51
<b>Celkem</b>						<b>2 677 425,16</b>

Poznámky uchazeče k zadání