

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Základní škola a mateřská škola, Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů 15,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Kosmonautů 15/2217  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. Pr, vl. č.  
56 dne 26. února 2002

**Zastoupený:** Mgr. Markem Pabjanem, MBA, ředitelem školy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Mgr. Marek Pabjan, MBA ředitel školy, tel. [REDACTED]

b) technických [REDACTED], [REDACTED]

Bankovní spojení: KB a.s., účet číslo [REDACTED]

IČO: 70944687

Email: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Servis VTPE s. r. o.

se sídlem: Na Svobodě 3152/80

723 00 Ostrava - Martinov

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vl. č.  
56275 dne 26. dubna 2013

IČO: 016 31 543

DIČ: CZ01631543

Zástupce zhotovitele ve věcech:

a) smluvních pí Renata Vujtíková jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

b) technických [REDACTED], tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: Raiffaisen bank a. s., č. účtu: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě, článek II, bod. 2, 3 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí realizace VZMR 02/2022 – Termohlavice 2022.
3. Předmětem díla je plnění dle přílohy č. 4 – Projektové dokumentace VZMRZ 02/2022 – Termohlavice 2022, jmenovitě se jedná o výměnu termostatických ventilů a IRC dle výkresů č. D 1.4-B1, D 1.4-B2, D 1.4-B3, D 1.4-B4.

## III. Cena

1. Za zhotovení díla objednatel uhradí zhotoviteli částku **829 728,- Kč vč. DPH** (685 726,00 Kč bez DPH) dle nabídky v rámci VZMR 02/2022 – přílohy č. 1 – Rozpočtu veřejné zakázky. Tato cena je smluvní, pevná a maximální.

2. Cena byla určena na základě úplného rozpočtu dle předpokládaných prací. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně požadované vícepráce objednatelem.
3. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a jeho náklady potřebné k realizaci díla dle cenové nabídky zhotovitele.
5. Zhotovitel taktéž závazně prohlašuje, že si je vědom, že cenu díla nezmění z důvodu své chybné kalkulace, popř. opomenutí ocenit některé práce.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

<b>Termín zahájení díla:</b>	10. 8. 2022
<b>Termín ukončení díla:</b>	30. 11.2022
<b>Předání díla:</b>	30. 11.2022

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je budova objednatele – základní škola na ul. Kosmonautů 2217/15, Ostrava-Zábřeh.

#### **VI. Vlastnické právo, předání díla**

1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování do stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla objednatelem a zhotovitelem. Tím nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele. K věcem, které předá objednatel zhotoviteli za účelem jejich zabudování do díla prováděného dle této smlouvy, přechází riziko jejich poškození, ztráty či jakékoliv újmy, na zhotovitele okamžikem jejich převzetí od objednatele.
2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla, nebo na majetku třetí osoby v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, jakož i na věcech poskytnutých objednatelem zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy, škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části vč. věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit dokumentaci skutečného provedení (soupis provedených prací). Bez tohoto dokladu nelze považovat dílo za dokončené a schopno předání.

O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání a převzetí díla a k tomu určení zástupci smluvních stran se po detailní kontrole dohodnou zda:

- a) dílo je schopné předání a převzetí, a to buď bez vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělkami, které jsou však nepodstatné a nemají žádný vliv na budoucí provozování díla a tyto uvedou do protokolu o předání a převzetí s daty jejich odstranění

b) nebo dílo není schopné protokolárního předání a převzetí z důvodů, jež objednatel vyspecifikuje v zápise o přejímacím řízení. V takovém případě se obě smluvní strany dohodnou na novém termínu provedení přejímky díla. U nové přejímky se postupuje obdobně.

Do protokolu o předání a převzetí díla se uvedou tyto podstatné náležitosti:

- název a adresa objednatele a zhotovitele
  - název díla a stručný popis díla
  - smlouva o dílo ze dne, termín dokončení díla dle smlouvy o dílo
  - případný soupis vad a nedodělků s termíny odstranění
  - soupis všech dokladů, nutných k provozování díla a nutných k jeho kolaudaci, které zhotovitel objednateli předává
  - věta, že zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přejímá
  - datum a čas zahájení přejímacího řízení, datum a čas ukončení přejímacího řízení
  - délka záruční doby a datum posledního dne záruční doby
  - jména, příjmení a podpisy osob, oprávněných k předání a převzetí díla
4. Kvalita předávaného díla se bude posuzovat podle platných norem a podle technologických předpisů použitých materiálů a zařízení.

### **VII. Záruka za provedené dílo, odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce a dodávky záruku 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a oznámit objednateli návrh termínu jejího odstranění. Termín odstranění bude dohodnut následovně:
  - u reklamovaných vad, které nemají žádný podstatný vliv na užívání díla, bude termín odstranění dohodnut písemně mezi objednatelem a zhotovitelem na schůzce k tomu účelu svolané,
  - u reklamovaných vad, jež by mohly mít vliv na bezpečné užívání díla, je zhotovitel povinen k odstranění závady nastoupit neprodleně po obdržení písemné, popř. jinak prokazatelně předané reklamaci, nejpozději do 1 pracovního dne, a tuto odstranit v nejkratším možném termínu, pokud si odstranění takové reklamace vyžádá delší dobu než 1 pracovního dne, provede zhotovitel nezbytné zajištění bezpečnosti díla a dohodne s objednatelem termín písemně odstranění takové reklamace.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční lhůty je den následující po ukončení přejímacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré objednatel reklamované vady na díle dle této smlouvy o dílo. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady. Pro posouzení oprávněnosti reklamace smluvní strany určují třetí nezávislou osobu, a to soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

### **VIII. Platební podmínky**

Cenu díla podle IV. bude zhotovitel objednateli fakturovat následovně:

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Splatnost faktur zhotovitele je 14 dnů. Jako den úhrady závazku se považuje den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

#### **IX. Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Materiál zbylý po demontáži zařízení je majetkem zhotovitele, vyjma majetku, který je zařazen v inventarizaci objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v prostorách školy zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, popř. nečistoty vzniklé prováděním stavby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nekvalitního plnění zhotovitele. Za nekvalitní plnění se považují případy, které sníží výrazným způsobem užitnou hodnotu prováděného díla. Smluvní strany pro posouzení takového případu souhlasí s posudkem třetí, nezávislé osoby, kterou stanovují soudního znalce v příslušném oboru, kterého odsouhlasí obě smluvní strany. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě soudního znalce, bude vybrán soudní znalec, zapsaný v seznamu soudních znalců příslušného oboru u Krajského soudu v Ostravě – výběr proběhne losováním.

#### **X. Ostatní smluvní ujednání**

1. Objednatel je povinen přistoupit na adekvátní prodloužení termínu ukončení díla dle čl. III. v těchto případech:
  - dojde-li během provádění prací k podstatné změně rozsahu a druhu prací vyvolaných objednatelem,
  - nebude-li zhotovitel moci pokračovat plynule v díle z důvodů na straně objednatele.
2. Zhotovitel bude provádět práce podle předmětu díla v souladu s platnými předpisy BOZP, požární ochrany, ochrany přírody a hygienickými předpisy.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení každé jednotlivé vady či nedodělků.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou závadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, může objednatel zajistit odstranění zjištěné závady prostřednictvím třetí osoby, která má k odstranění vady potřebnou kvalifikaci a oprávnění, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce. Skutečnost odstranění zjištěných závad třetí osobou nemá vliv na zhotovitelem poskytnutou záruku na dílo.
4. V případě prodlení objednatele s placením oprávněně zhotovitelem vystavené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín vyklizení a předání staveniště sjednaný dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným písemným ujednáním. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).
2. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno pare.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s veškerými na něj se vztahujícími směrnici a vnitřními nařízeními bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, jež jsou platná u objednatele, je povinen tyto dodržovat a svým podpisem stvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci a jím pověřené osoby jsou s nimi řádně seznámeny a poučeny o dodržování těchto zásad.
6. Dále je zhotovitel zodpovědný za škody způsobené na majetku objednatele, které by případně vznikly při provádění stavebních prací či nedodržením výše uvedených bezpečnostních zásad.
7. Objednatel bude vykonávat technický dozor občasný.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést na třetí osobu úplně ani zčásti práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem bude objednatel takovou skutečnost považovat za podstatné porušení této smlouvy.

Mgr. Marek Pabjan, MBA  
za objednatele

Renata Vujtíková  
za zhotovitele

V Ostravě dne 10. 8. 2022

V Ostravě dne 10. 8. 2022

## PŘÍLOHA Č. 1 - ROZPOČET

### VYTÁPĚNÍ

VYTÁPĚNÍ				cena	
Poř.č.	Název	Jednotka	Počet	cena/jed.	vč. montáže
1	Vypouštění těles, demontáž a montáž radiátorového ventilu, nastavení radiátorového ventilu	ks	202	1 105	223 210
	Příslušenství radiátorového ventilu (přesný počet se určí na stavbě):				
	Pojistka proti odcizení	ks			
	Krytka stupnice teplot	ks			
	Omezovací zářky pro hlavice (manipulace pomocí speciálního šroubováku)	ks			
2	Radiátorový ventil				
	DN 10	ks	103	440	45 320
	DN 15	ks	99	465	46 035
	DN 20	ks			
3	Dodávka a montáž termostatických hlavice	ks	109	530	57 770
4	Dodávka a montáž termostatických hlavice s elektropohonem pro napojení na jednotný systém řízení (dodávka MaR)	ks	93	2 770	257 610
5	RS sdružený rozdělovač a sběrač pro 4 topné větve vč. izolace	ks			
6	Elektronické oběhové čerpadlo vč. izolace:				
	pracovní bod: 0,55 m <sup>3</sup> /h; 3 m v.sl.	ks			
	pracovní bod: 7,55 m <sup>3</sup> /h; 4 m v.sl.	ks			
	pracovní bod: 9,98 m <sup>3</sup> /h; 3,5 m v.sl.	ks			
	pracovní bod: 6,38 m <sup>3</sup> /h; 3,5 m v.sl.	ks			
7	Ocelové potrubí, černé bezešvé (typ a fitinky určí odborný dodavatel)				
	DN 100 (přesná délka se určí na stavbě)	m			
	DN 65 (přesná délka se určí na stavbě)	m			
	DN 50 (přesná délka se určí na stavbě)	m			
	DN 20 (přesná délka se určí na stavbě)	m			
8	<b>ARMATURY</b>				
a)	Uzavírací kulový kohout				
	DN 65	ks			
	DN 50	ks			
b)	Filtr závitový s jemnými oky				
	DN 65	ks			
	DN 50	ks			
c)	Zpětná klapka závitová				
	DN 65	ks			
	DN 50	ks			
d)	Vypouštěcí kohout DN 15 (přesný počet se určí na stavbě)	ks			
e)	Automatický odzdušňovací ventil	ks			
f)	Teploměr	ks			
g)	Trojcestný směšovací ventil				
	DN 15, Kvs 1,6; závitový	ks			
	DN 40, Kvs 25; závitový	ks			
	DN 32, Kvs 28; přírubový	ks			
9	Vypuštění a napuštění vody				11 900
11	Pomocné ocelové konstrukce, drobný montážní materiál				2 377
12	Nátěry a izolace				
<b>Základní rozpočtové náklady celkem - dodávka a montáž</b>					
	HZS - zaregulování otopné soustavy + zkoušky dle ČSN	hod	24	400	9 600
	Přirážky (GZS,dopravné) 4,6 %	%	4,6	31 904	
<b>Zařízení celkem - bez DPH</b>				<b>685 726,00</b>	
DPH 21%				144 002,00	
<b>Zařízení celkem - s DPH</b>				<b>829 728,00</b>	