

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 2022/17/0631

č. IE-12-8007292

„Ostrava, OS_PORB – DTS OS_8357, HDPE+ZOK“

Článek I. Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“
2. Budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a. s.**
zastoupený vedoucím odboru Obnova DS Morava [REDACTED] –
na základě pověření ze dne 1. 2. 2017, ev. číslo POV/OÚ/87/0002/2017
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145
Datová schránka: v95uqfy
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**smlouva**“):

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1503/1, p.č. 1503/27, p.č. 1503/48, p.č. 1504, p.č. 4425/1, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, pozemků p.č. 994/1, p.č. 1060/1, p.č. 1083/1, p.č. 1084/1, p.č. 1084/24, p.č. 2969/1, vše ostatní plocha a pozemku p.č. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem podzemního vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky s názvem „Ostrava, OS_PORB – DTS OS_8357, HDPE+ZOK“, která bude situována v částech služebných pozemků v délce cca 570 m, jak je vyznačeno v situačních snímcích, které tvoří přílohu č. 1 – č. 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
4. Budoucí povinný s realizací zařízení distribuční soustavy uvedené v II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.

5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,-Kč. V případě, že by celková výše úhrady včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,-Kč, bude úhrada činit 2.000,-Kč. K úhradě bude připočítáno DPH v zákonné výši.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.
uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako „povinný“/
2. Oprávněný: **ČEZ Distribuce, a. s.**
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupený
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
/dále jako „oprávněný“/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1503/1, p.č. 1503/27, p.č. 1503/48, p.č. 1504, p.č. 4425/1, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, pozemků p.č. 994/1, p.č. 1060/1, p.č. 1083/1, p.č. 1084/1, p.č. 1084/24, p.č. 2969/1, vše ostatní plocha a pozemku p.č. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky s názvem „Ostrava, OS_PORB – DTS OS_8357, HDPE+ZOK“ v délce bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „zařízení distribuční soustavy“).

4. *Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....*

II.

1. *Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:*
- *na své náklady zřídit a provozovat v částech služebných pozemků zařízení distribuční soustavy v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č.,*
 - *v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.*
2. *Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.*

III.

1. *Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši,- Kč bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.*
2. *Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.*
3. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
- městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. *Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IE-12-8007292.*
6. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*

7. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí bez zbytečného odkladu povinný. O uveřejnění v registru smluv bude povinný informovat oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.*

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, na nichž bude zařízení distribuční soustavy realizováno, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení zařízení distribuční soustavy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zařízení distribuční soustavy dokončeno, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení budoucího věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 127 /RMOb1822/ 6 ze dne 15.12.2022.
2226

Příloha č. 1 – č. 3 – situační snímky

V Ostravě – Porubě, dne 21.12.2022
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného: 14.12.2022

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

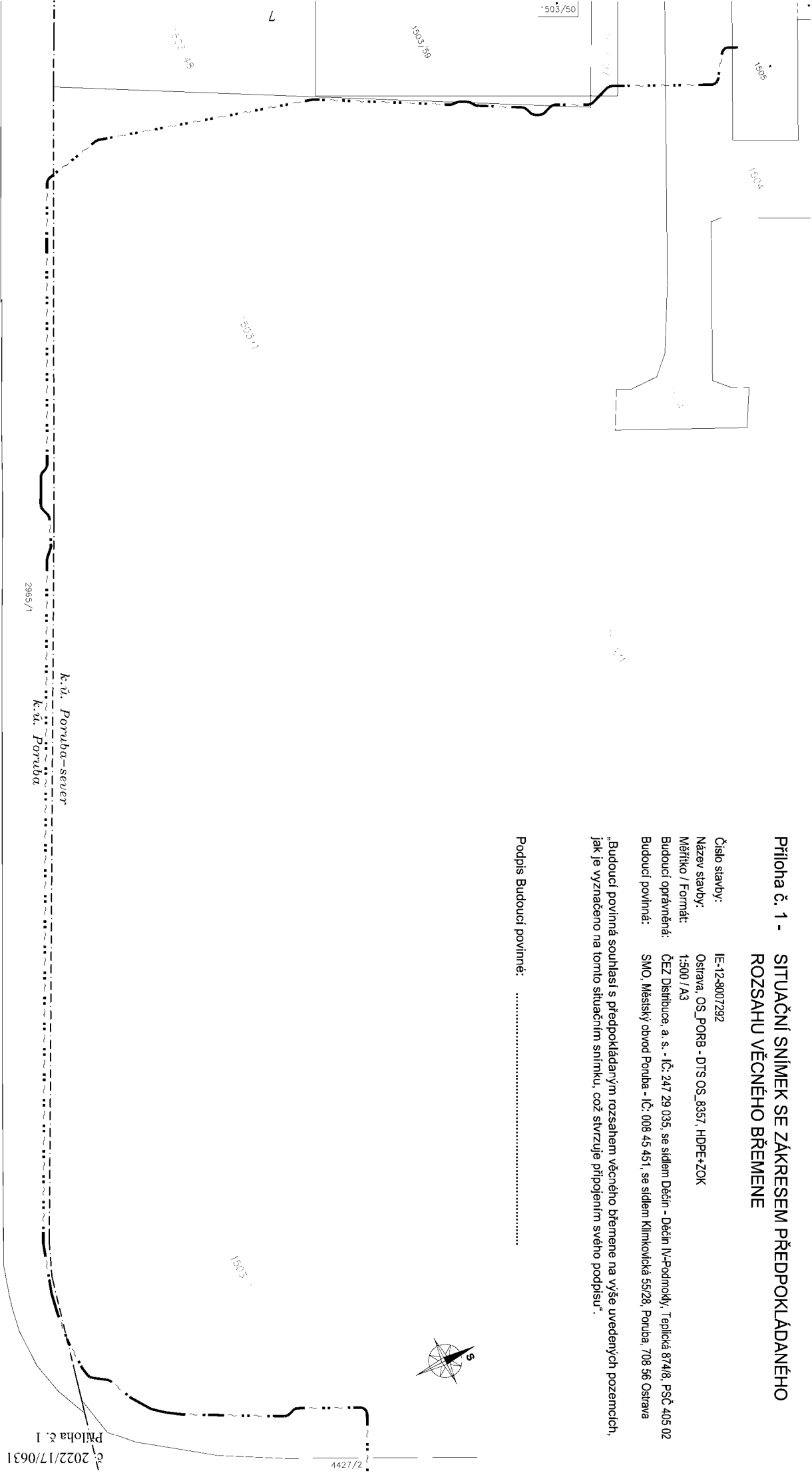
vedoucí odboru Obnova DS Morava
na základě pověření

Příloha č. 1 - SITUAČNÍ SNÍMEK SE ZÁKRESEM PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo stavby: IE-12-8007292
Název stavby: Ostrava_OS_PORB - DTS OS_8357, HDPE+ZOK
Měřítko / Formát: 1:500 / A3
Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s. - IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV+Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Budoucí povinná: SMO, Městský obvod Ponuba - IČ: 008 45 451, se sídlem Klimkovická 55/28, Ponuba, 708 56 Ostrava

„Budoucí povinná souhlasí s předpokládaným rozsahem věcného břemene na výše uvedených pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním snímku, což stvrzuje připojením svého podpisu“.

Podpis Budoucí povinné:



Opravská

2968

2966/1

2965/1

k.ú. Ponuba-sever

k.ú. Ponuba

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝKAZ VÝMĚR VĚCNÉHO BŘEMENE				
Označení katastrální území	Označení pozemku parc. č.	Celková výměra parcely (m²)	Druh pozemku	Výměra věcného břemene (m²)
Ponuba-sever	1504	2 817	ostatní plocha / síňba	14,5
Ponuba-sever	150341	66 892	ostatní plocha / ostatní komunikace	142,5
Ponuba-sever	150327	299	ostatní plocha / lina plocha	3,5
Ponuba-sever	150348	2609	ostatní plocha / manipulační plocha	6,5

2967/1

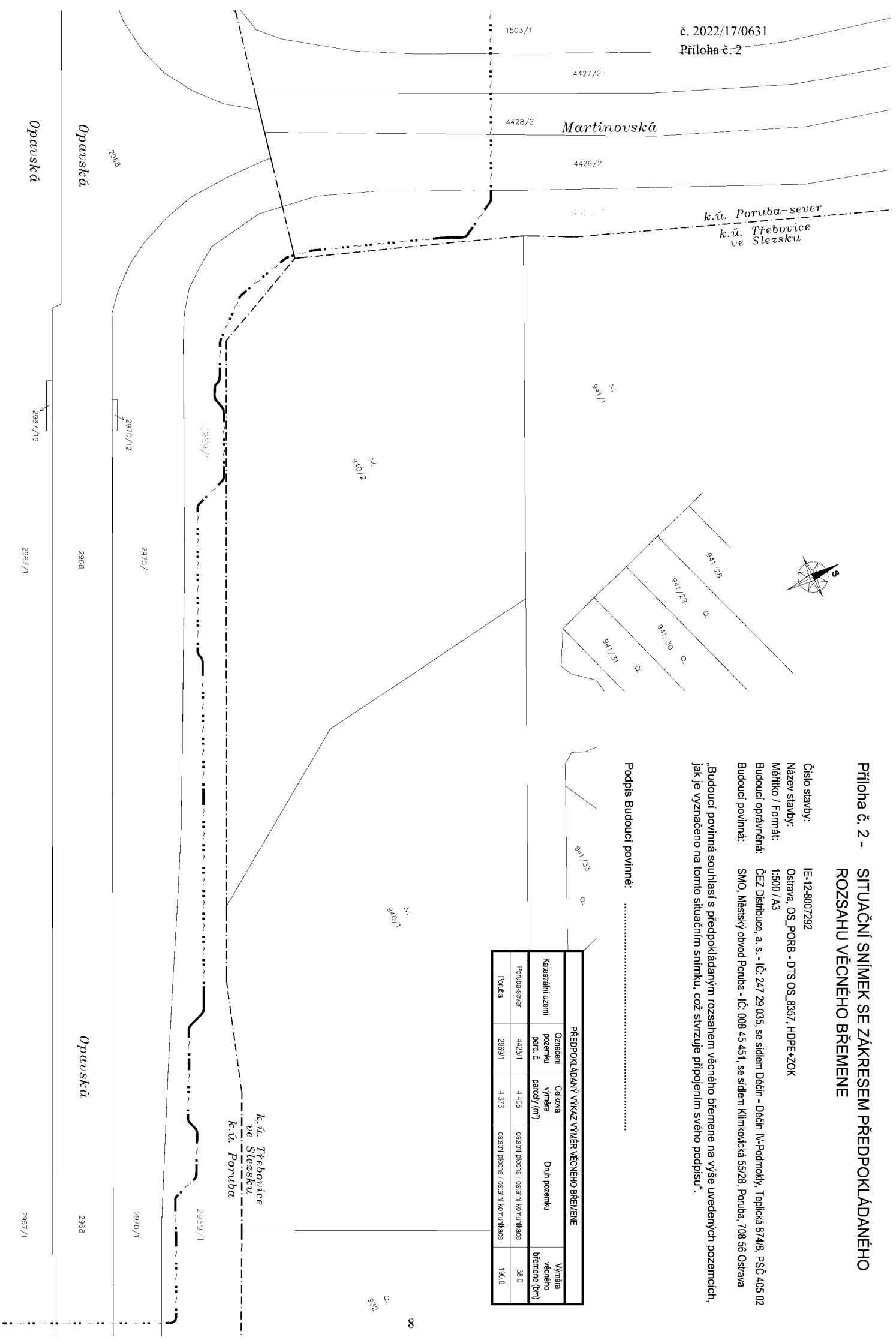
Příloha č. 2 - SITUAČNÍ SNÍMEK SE ZÁKRESEM PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo stavby: IE-12-8007292
Název stavby: Ostrava, OS_PORB - DTS OS_8357, HDPE+ZOK
Měřítko / Formát: 1:500 / A3
Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s. - IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV+Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Budoucí povinná: SMO, Městský obvod Poruba - IČ: 008 45 451, se sídlem Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

„Budoucí povinná souhlasí s předpokládaným rozsahem věcného břemene na výše uvedených pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním snímku, což stvrzuje příjmením svého podpisu“.

Podpis Budoucí povinné:

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝKAZ VÝMĚR VĚCNÉHO BŘEMENE				
Katastrální území	Ornazení pozemku parc. č.	Celková výměra parcely (m²)	Druh pozemku	VýmĚra věcného břemene (tm)
Poruba-sever	4425/1	4 105	osazení plotem / osazení komunikací	38,0
Poruba	2969/1	4 373	osazení plotem / osazení komunikací	190,0



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝKAZ VÝMÉR VĚCNÉHO BŘEMENE				
Katastrální území	Označení pozemku parc. č.	Celková výměra parcely (m²)	Druh pozemku	Výměra věcného břemene (bm)
Poruba	1084/1	1 552	ostatní plocha / ostatní komunikace	6,5
Poruba	1084/24	738	ostatní plocha / ostatní komunikace	4,5
Poruba	1083/1	13 619	ostatní plocha / ostatní komunikace	59,5
Poruba	994/1	13 245	ostatní plocha / ostatní komunikace	9,5
Poruba	1060/1	33 396	ostatní plocha / zeleň	81,0
Poruba	1077	253	zastavěná plocha a nádvoří	11,5

Příloha č. 3 - SITUAČNÍ SNÍMEK SE ZÁKRESEM PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE

Číslo stavby: IE-12-8007292
Název stavby: Ostrava, OS_PORB - DTS OS_8357, HDPE+ZOK
Měřítko / Formát: 1:500 / A3
Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s. - IČ: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Budoucí povinná: SMO, Městský obvod Poruba - IČ: 008 45 451, se sídlem Klímkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

„Budoucí povinná souhlasí s předpokládaným rozsahem věcného břemene na výše uvedených pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním snímku, což stvrzuje připojením svého podpisu“.

Podpis Budoucí povinné: