Čj. MULA 28500/2022
Ukládací znak: 56.4
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Zbyněk Filip, r. č. 761104/[redacted]
bytem [redacted] 561 51 Letohrad

Eva Hejlová, r. č. 465410/[redacted]
bytem [redacted] 563 01 Lanškroun

Lucie Karlíčková, r. č. 985604/[redacted]
bytem [redacted] 566 01 Vysoké Mýto – Pražské Předměstí

Manželé
Renata Kosová, r.č. 675529/[redacted]
Roman Kos, r. č. 610109/[redacted]
oba bytem [redacted] 564 01 Žamberk

Tomáš Kout, r. č. 870823/[redacted]
bytem [redacted] 54101 Trutnov

Zdeněk Kunčár, r. č. 730924/[redacted]
bytem [redacted] 56301 Lanškroun

Eliška Mannelová, r. č. 985224/[redacted]
bytem [redacted] 56122 Ostrov

Manželé
Zuzana Paráková, r. č. 785131/[redacted]
Miloš Parák, r. č. 820331/[redacted]
oba bytem [redacted] 56802 Svitavy – Lačnov

Lucie Plháková, r. č. 915115/[redacted]
bytem [redacted] 56153 Dolní Čermná

Hana Racková, r. č. 585528/[redacted]
bytem [redacted] 56301 Lanškroun

Ing. Martina Šaršonová, r. č. 905516/[redacted]
bytem [redacted] 56123 Luková

Naďa Vondrová, r. č. 515818/[redacted]
bytem [redacted] 56301 Lanškroun

\- *na straně jedné jako* ***p r o d á v a j í c í***

a

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 002 79 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
zastoupené starostou města Mgr. Radimem Vetchým

\- *na straně druhé jako* ***k u p u j í c í***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Zbyněk Filip, Eva Hejlová, Lucie Karlíčková, manželé Renata a Roman Kosovi, Tomáš Kout, Zdeněk Kunčár, Eliška Mannelová, manželé Zuzana a Miloš Parákovi, Lucie Plháková, Hana Racková, Ing. Martina Šaršonová a Naďa Vondrová jsou podle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha o výměře 197 m^2 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 3237 pro obec a katastrální území Lanškroun s tím, že

- Zbyněk Filip, Lucie Karlíčková, manželé Renata a Roman Kosovi, Zdeněk Kunčár, Eliška Mannelová, Lucie Plháková, Hana Racková, Ing. Martina Šaršonová vlastní jednu ideální šestnáctinu výše uvedeného pozemku
- Eva Hejlová a Naďa Vondrová vlastní ideální 274/4384 výše uvedeného pozemku
- Tomáš Kout vlastní čtyři ideální šestnáctiny výše uvedeného pozemku
- a manželé Zuzana a Miloš Parákovi vlastní dvě ideální šestnáctiny výše uvedeného pozemku.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou pozemkovou parcelu č. 2009/18 – ostatní plocha o výměře 197 m^2 v obci a k.ú. Lanškroun kupujícímu Městu Lanškroun, a to
Zbyněk Filip svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Lucie Karlíčková svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Manželé Renata a Roman Kosovi svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Tomáš Kout své čtyři ideální šestnáctiny pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Zdeněk Kunčár svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Eliška Mannelová svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
manželé Zuzana a Miloš Parákovi své dvě ideální šestnáctiny pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,

Lucie Plháková svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Hana Racková svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Ing. Martina Šaršonová svoji jednu ideální šestnáctinu pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
Eva Hejlová svoji ideální 274/4384 pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,
a **Naďa Vondrová** svoji ideální 274/4384 pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k ú. Lanškroun,

všichni se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak je oběma stranám znám za vzájemně ujednanou
kupní cenu----------59.100 Kč,
slovy----------padesát devět tisíc sto korun českých,
a kupující Město Lanškroun předmětný pozemek kupuje a do svého vlastnictví nabývá jako celek.

III.

(1) Celá kupní cena ve výši 59.100 Kč bude prodávajícím zaplacena v hotovosti na pokladně finančního odboru Městského úřadu v Lanškrouně takto:

a) Zbyňku Filipovi částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
b) Evě Hejlové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
c) Lucii Karlíčkové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
d) Manželům Renatě a Romanovi Kosovým částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
e) Tomáši Koutovi částku **14.773 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých)
f) Zdeňkovi Kunčárovi částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
g) Elišce Mannelové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
h) Manželům Zuzaně a Milošovi Parákovým částku **7.387 Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta osm desát sedm korun českých)
ch) Lucii Plhákové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
i) Haně Rackové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
j) Ing. Martině Šaršonové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)
k) Naděž Vondrové částku **3. 694 Kč** (slovy: tři tisíce šest set devadesát čtyři korun českých)

a to poté, kdy kupující obdrží od příslušného katastrálního úřadu dokument o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a na předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, zákaz zcizení či zákaz zatížení, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů prodávajícího nebo z důvodu na straně prodávajícího, předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů.

(2) Mimo kupní cenu zavazuje se kupující uhradit náklady správního poplatku ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další

náklady spojené s převodem nemovitosti.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Na pozemkové parcele č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k. ú. Lanškroun vázne

- zástavní právo smluvní zapsané pod položkou V – 3662/2020-611 pro oprávněného Raiffeisen stavební spořitelnu a.s. a povinnou Elišku Mannelovou zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.04.2020.
- zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení zapsané pod položkou V – 5728/2020-611 pro oprávněného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. a povinného Zdeňka Kunčára zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 13.07.2020.
- zástavní právo smluvní a zákaz zcizení zapsané pod položkou V – 10641/2020-611 pro oprávněného Českou spořitelnu, a. s. a povinnou Lucii Plhákovou zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.12.2020.
- zástavní právo smluvní zapsané pod položkou V – 10685/2020-611 pro oprávněného ČSOB Stavební spořitelnu, a. s. a povinné manželé Renata a Roman Kosovi zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20.11.2020.
- zástavní právo smluvní a zákaz zcizení zapsané pod položkou V – 277/2021-611 pro oprávněného Českou spořitelnu, a. s, a povinné manželé Zuzanu a Miloše Parákovi zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 04.01.2021.

(2) Kupující vyjma zástavních práv a omezení dle odst. 1 tohoto článku, která budou před podáním návrhu na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí vymazány, nepřijímá s převáděnou pozemkovou parcelou č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k. ú. Lanškroun žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci či omezení s nakládáním s převáděnou nemovitostí.

(3) Konstatuje se, že návrh na vklad převáděné pozemkové parcely č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k. ú. Lanškroun podá kupující až po odstranění zástavních práv smluvních a zákazů zcizení z převáděné pozemkové parcely uvedených v čl. IV. odst. (1) této smlouvy.

(4) Konstatuje se, že na prodávané pozemkové parcele č. 2009/18 – ostatní plocha v obci a k. ú. Lanškroun se nachází komunikace ve vlastnictví kupujícího.

V.

Prodávající udělují touto smlouvou kupujícímu plnou moc za účelem zajištění odstranění zástavních práv a zákazů zcizení uvedených v čl. IV. odst. (1) u příslušné banky a kupující tuto plnou moc přijímá.

VI.

(1) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a

smysl této smlouvy.

(2) Pokud by prodávající neodstranil překážky pro provedení vkladu nebo neuzavřel smlouvu novou případně písemný dodatek ani v přiměřené lhůtě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy od druhé získaly.

VII.

(1) Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přecházejí na stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(4) Pokud některé ujednání smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ujednání, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smlouvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.

VIII.

Nabytí předmětné nemovitosti bylo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno na zasedání zastupitelstva města dne 09.03.2022 usnesením č. 7/ZM/2022.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Zbyněk Filip

Eva Hejlová

Lucie Karlíčková

Renata Kosová

Roman Kos

Tomáš Kout

Zdeněk Kunčár

Eliška Mannelová

Zuzana Paráková

Miloš Parák

Lucie Plháková

Hana Racková

Ing. Martina Šaršonová

Naďa Vondrová