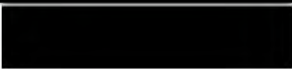


**SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ č.01 až 08**

<b>Projekt:</b>	<b>ZŠ Plamínkové - reko střechy</b>			
<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 7</b> U Průhonu 1338/38, Praha 7, IČO: 000 63 754			
<b>Zhotovitel:</b>	<b>NEO BUILDER a.s.</b> Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750			
<b>ZL č.</b>	<b>Popis</b>	<b>Přípočet</b>	<b>Odpočet z CN</b>	<b>ZL celkem bez DPH</b>
ZL 01	Střecha nad jídelnou - doplnění folie a zatmelení spáry	43 849,43	0,00	43 849,43 Kč
ZL 02	Záměna typu lešení	1 099 900,92	-166 521,84	933 379,08 Kč
ZL 03	Snížení rozsahu komínových lávek a záměna střešních otvorů	0,00	-291 894,37	-291 894,37 Kč
ZL 04	Repase kamenných prvků fasády	189 849,63	0,00	189 849,63 Kč
ZL 05	Oprava fasády jídelny	41 242,68	0,00	41 242,68 Kč
ZL 06	Repase hrotnic, renovace oken	106 260,00	0,00	106 260,00 Kč
ZL 07	Střecha nad jídelnou - odpočet mazaniny a zesílení atiky	41 459,46	-13 041,89	28 417,57 Kč
ZL 08	Odpočet nerealizované demontáže svodů	0,00	-19 743,75	-19 743,75 Kč
		1 522 562,11	-491 201,85	
<b>Celkový cenový dopad za ZL č.01 až 08 bez DPH</b>				<b>1 031 360,26 Kč</b>
<b>Celkový cenový dopad za ZL č. 01 až 08 DPH (21%)</b>				<b>1 247 945,91 Kč</b>
<b>Cena celkem dle Smlouvy bez DPH</b>				<b>13 329 958,28 Kč</b>
<b>Cena celkem dle Smlouvy s DPH 21%</b>				<b>16 129 249,51 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH</b>				<b>14 361 318,54 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. Dodatku č. 1 s DPH 21%</b>				<b>17 377 195,43 Kč</b>
<b>Casový dopad nevhodných klimatických podmínek, který je podložen zápisy ve stavebním deníku.</b> <b>Posun termínu z 11. 1. 2023 na 31.1.2023, tj.o 20 dnů.</b>				
TDS zakázky:	Podpis:		Datum:	
				

Zakázka:

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 01**

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy nad jídelnou**

Název ZL: **Střecha nad jídelnou - doplnění folie a zatmelení spáry**

<b>Důvod změny :</b> Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.	
<b>Technický popis změny :</b> Přípočet folie Dekten Metal pro konstrukci atiky, která chyběla v Soupisu prací. Jedná se o rozpor mezi PD a Soupisem prací. Na základě požadavku projektanta byl z důvodu zvýšení hydroizolační bezpečnosti po obvodu zatmelen styk Cu lišty a fasády.	
<b>Poznámky:</b>	
<b>MĚNĚPRÁCE</b> Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	<b>0,00 Kč</b>
<b>VÍCEPRÁCE</b> Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	<b>43 849,43 Kč</b>
Časový dopad (je-li nějaký):	Práce nemají vliv na termín dokončení díla.
Dopad do standardu (je-li nějaký):	není
Přílohy:	položkový rozpočet

# Změnový list č 1

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7  
ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**  
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice  
IČ/DIČ .00063754  
CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Sídlo/místo podnikání: Práteleství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
.1	7126311	Provedení povlakové krytiny střech šikmých pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	120,8	60,75	7 338,60
.2	283292001-PC	fólie strukturovaná vent (např.Dekten Metal II)	m2	138,92	222,75	30 944,43
.3	622521032-R	D+M PU tmelu-styk Cu lišta a fasáda	m	78,4	71,00	5 566,40
		<b>Celkem bez DPH</b>				<b>43 849,43</b>

Zakázka:

## ZMĚNOVÝ LIST

č. 02

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy hlavní budovy**

Název ZL: **Záměna typu lešení**

### Důvod změny :

Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Technický popis změny :

V rámci přípravy zakázky bylo zjištěno, že v PD uvažované závěsné lešení je nutné nahradit lešením fasádním. Zhotovitel oslovil několik specializovaných společností pronajímajících lešení, všechny však závěsné lešení odmítli s tím, že pro tuto konkrétní střechu z důvodu jejich parametrů je tento typ lešení nevhodný z důvodů:

- rozměrného vyložení říms (znemožňuje bezpečný pohyb osob po lešení)
- na závěsné lešení nelze stavět další patra, která jsou zde z důvodu výšky nutná
- riziko poškození zdobných prvků fasády v místě římsy

Vyjádření tří poptávaných společností a souhlas TDS tvoří přílohy tohoto změnového listu.

### Poznámky:

#### MĚNĚPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**-166 521,84 Kč**

#### VÍCEPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**1 099 900,92 Kč**

Časový dopad (je-li nějaký): Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký): není

Přílohy: položkový rozpočet  
vyjádření 3 firem montujících závěsné lešení  
souhlas TDS

## Změnový list č 2

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7

ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** Městská část Praha 7

Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice

IČ/DIČ .00063754

CZ00063754

**Zhotovitel:** NEO BUILDER a.s.

Sídlo/místo podnikání: Práteleství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
.1	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	3855,6	83,20	320 785,92
.2	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití, 4550x60dni	m <sup>2</sup>	231336	1,50	347 004,00
.3	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	3855,6	47,20	181 984,32
.4	949521112	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	20,5	129,00	2 644,50
.5	949521212	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	1230	41,70	51 291,00
.6	949521812	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 2 m	m	20,5	77,60	1 590,80
.7	942311112	Montáž konzol š do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 25 m	m <sup>2</sup>	1164	17,30	20 137,20
.8	942311211	Příplatek ke konzole š do 0,5 m u dílcového lešení v do 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	69876	1,03	71 972,28
.9	942311812	Demontáž konzol š do 0,5 m u dílcového pracovního lešení v do 25 m	m <sup>2</sup>	1164	10,60	12 338,40
.10	944121811	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného	m	240	58,90	14 136,00
.11	944121211	Příplatek k ochrannému ohrazení těžkému tř.C na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	14400	0,84	12 096,00
.12	944211812	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do	m	240	33,30	7 992,00
.13	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	828,57	33,75	27 964,24
.14	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a zkd den použití	m <sup>2</sup>	49714,28	0,27	13 422,86
.15	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	828,57	17,55	14 541,40
.16	942111122	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m	m <sup>2</sup>	-96	320,85	-30 801,60
.17	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	-96	193,20	-18 547,20
.18	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 30 m	m <sup>2</sup>	-96	201,25	-19 320,00
.19	942111122	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m	m <sup>2</sup>	-68,4	320,85	-21 946,14
.20	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	-68,4	193,20	-13 214,88
.21	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 30 m	m <sup>2</sup>	-68,4	201,25	-13 765,50
.22	942111122	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 30 m	m <sup>2</sup>	-68,4	320,85	-21 946,14
.23	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	-68,4	193,20	-13 214,88
.24	942111822	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 30 m	m <sup>2</sup>	-68,4	201,25	-13 765,50
		<b>Celkem bez DPH</b>				<b>933 379,08</b>

## Vyjádření Technického dozoru k požadavku Zhotovitele

Po zahájení akce **ZŠ Plamínkové – reko střechy** zrealizoval zhotovitel NEO BUILDER a.s. lešení systémové na celé plochy fasád, výškově tedy od země až do úrovně cca 1 m pod okraj střechy budovy. Projektová dokumentace respektive rozpočet předpokládal pro práce lešení závěsné, jehož rozpočtové náklady jsou výrazně nižší než je tomu u celoplošného systémového lešení. Pro posouzení oprávněnosti požadavku Zhotovitele na úhradu rozdílu mezi oběma řešeními vyzval Investor TDO k odbornému vyjádření.

Dle sdělení Zhotovitele bylo použití závěsného lešení odmítnuto řadou firem montujících tento typ lešení. Pro doložení této skutečnosti byl Zhotovitel vyzván k předložení stanovisek těchto specializovaných firem. Zhotovitel následně předložil vyjádření od firem RYDVAL a.s., LEŠENÁŘ.CZ a LEŠENÍ HALUZA. Tato vyjádření přikládám přílohou.

Shora zmíněné firmy ve svých odborných stanoviscích zdůvodňují nemožnost realizace závěsného lešení zejména kvůli:

- členitosti fasád v místě kotvení a možnosti poškození zdobných a štukových prvků fasád
- vyložení římsy domu je tak velké, že zabere příliš velkou plochu závěsného lešení a tím znemožní bezpečný pohyb pracovníků a skladování materiálu
- závěsné lešení neumožňuje jakoukoli nástavbu na něm stojícího dalšího lešení, což však vzhledem výšce střech předpokládají jako nutnost.

Až v průběhu realizace stavby bylo možné z lešení podrobně posoudit stav opravy říms z bezprostřední blízkosti. Z blízkosti byl rovněž posouzen stupeň degradace kamenných prvků včetně nutnosti jejich opravy, jakožto vícepráce původní PD nepředpokládaná.

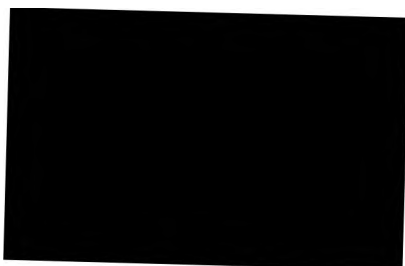
**Závěr:**

Z pohledu zvýšeného rozsahu prací nepředpokládaných původním projektem v kombinaci s provozem školy během rekonstrukce (škola je v plném provozu, což zahrnuje velký pohyb dětí a dospělých i v bezprostředním okolí budovy) a dále dle vyjádření odborných firem lze považovat požadavek Zhotovitele na realizaci celoplošného lešení za oprávněný.

Postup Zhotovitele z hlediska uzavřené SoD není v tomto vyjádření hodnocen.

V Praze 10/10/2022





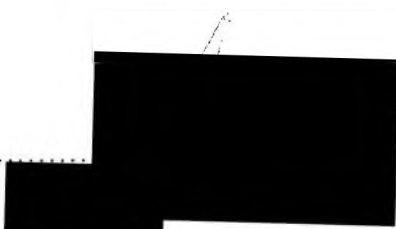
Stanovisko k požadavku na montáž lešení pro stavbu ZŠ Fr. Plamínkové – rekonstrukce střechy“

---

Jako odborná společnost v oblasti dodávky a montáže závěsného lešení nedoporučujeme montáž závěsného lešení, pro to že výše změněné lešení je nevhodné a není možné ho na budovu ZŠ namontovat, pro to že hlavní římsa u okapu je natolik široká, že po montáži vysunutého trubkového lešení by nezůstával dostatečný prostor na lešení pro pohyb pracovníky a skladování materiálu.

Další dost podstatní důvod je ten, že u věžích na rohu ulic Kostelní/Fr. Křížka a Fr.Křížka/Skalecká je výška budovy od římsy taková, že po instalaci závěsného lešení by na něj muselo být položeno ještě modulové trubkové lešení abychom mohly splnit požadavky stavby. To je ale vzhledem k nosnosti zavěšeného lešení a z hlediska BOZP nepřipustné.

V návaznosti na výše uvedené nejsme schopni realizovat vaše požadavky. Děkujeme za pochopení.



15. 09. 2022



---

Adresát: NEO BUILDER a.s.

Přátelství 986/19, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 05553750

DIČ: CZ05553750


## **Věc: Lešení vysunuté/závěsné**

**Zakázka: „ZŠ Fr. Plamínkové – rekonstrukce střechy“**

Jakožto odborná společnost v oblasti dodávky a montáže závěsného lešení sdělujeme následující: závěsné/vysunuté lešení je pro danou zakázku nevhodné a není možné ho na budovu školy postavit/namontovat, a to z následujících důvodů:

- a) Fasáda je hodně členitá, zejména se jedná o velké množství říms, ozdobných prvků a dalších prvků v oblasti zakotvení nosných rámců pod hlavní římsou.
- b) Hlavní římsa u okapu je natolik široká, že po montáži vysunutého trubkového lešení by nezůstal dostatečný prostor na lešení pro pohyb pracovníků a skladování materiálu.
- c) V některých částech je výška budovy taková, že po instalaci vysunutého/závěsného lešení by na něj muselo být položeno ještě modulové trubkové lešení. To je ale vzhledem k nosnosti vysunutého/závěsného lešení nepřijatelné.

Z výše uvedených důvodů je nutné práce provádět z lešení rámového/trubkového modulového, které bude podstavěno okolo objektu a založeno na pevném podkladu.





# Lešení vysunuté/závěsné

## ZŠ Fr. Plamínkové

---

### Věc: Vyjádření k vysutému/závěsnému lešení

Na základě mnoholeté zkušenosti v oblasti lešenářských služeb, zejména montáž a demontáž závěsného lešení sdělujeme následující:

Konkrétně u stavby ZŠ Fr. Plamínkové nebudeme schopni namontovat závěsné lešení, a to z následujících důvodů:

- 1) V místě kotvení nosných rámu pod hlavní římsou je fasáda hodně členitá, zejména se jedná o velké množství říms, ozdobných prvků a dalších ozdob (možnost poškození)
- 2) Z důvodu velké šířky hlavní římsy by po montáži nezbylo místo pro bezpečný pohyb řemeslníků, a dále uskladnění potřebného nářadí vč. materiálu.
- 3) Výšková vzdálenost horní hrany střechy věže a spodní hrany římsy (po montáži lešení by se řemeslníci nemohli dostat na ostatní plochy bez dalšího pomocného lešení, a dalších prvků, které z hlediska bezpečnostních prací nejsou povoleny k použití na daném lešení).

Z výše uvedených důvodů doporučujeme montovat lešení rámové nebo trubkové založené na pevném povrchu (chodníku).

Děkujeme za oslovení.

S přátelským pozdravem



Zakázka:

## ZMĚNOVÝ LIST

č. 03

Projekt:

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.,2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy hlavní budovy**

Název ZL: **Snížení rozsahu komínových lávek a záměna střešních otvorů**

### Důvod změny :

Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Technický popis změny :

Na návrh projektanta a se souhlasem objednatele byl snížen rozsah komínových lávek a současně došlo k záměně některých střešních oken za střešní výlezy. Návrh ve třech varianách byl předem konzultován s památkáři, kteří vybrali z jejich pohledu nejvhodnější variantu.

### Poznámky:

### MĚNĚPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**-291 894,37 Kč**

### VÍCEPRÁCE

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký):

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký):

není

Přílohy:

položkový rozpočet

## Změnový list č 3

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7  
*ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha*

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**  
*Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice*  
*IČ/DIČ .00063754*  
*CZ00063754*

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
*Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10*  
*IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750*

Číslo položky		č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
				mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
70	K	767110001-R	<i>Komínová lávka se zábradlím - D+M vč všech systémových detailů a povrch úpravy - viz Tabulka</i>	m	-16	11840,85	-189 453,60
77	K	998767204	<i>Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m</i>	%	-4,2	1894,53	-7 957,03
61	K	764200220-R	<i>Lemování sloupků komín lávek - plech pozink tl 0,6 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis -</i>	soubor	-1	58064,25	-58 064,25
64	K	998764204	<i>Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m</i>	%	-2,4	1393,54	-3 344,50
66	K	766100001-R	<i>Okno střešní dřevěné (replika výlezu) - 700x700 - D+M vč všech systémových detailů, oplechování a povrchové úpravy - viz Tabulka oken - ozn O/1a</i>	kus	-5	27607,50	-138 037,50
68	K	766100003-R	<i>Kominický výlez - 600x600 - D+M vč všech systémových detailů, oplechování a povrchové úpravy - viz Tabulka oken - ozn O/2</i>	kus	5	20992,50	104 962,50
			<b>Celkem bez DPH</b>				<b>-291 894,37</b>

**Zakázka:**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 04**

Projekt:

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.,2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy hlavní budovy**

Název ZL: **Repase kamenných prvků fasády**

**Důvod změny :**

Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

**Technický popis změny :**

Po vyčištění kamenických prvků dle postupu, který byl předepsán zadáním, bylo konstatováno, že nelze dosáhnout předpokládaného vzhledu a kvality povrchu. Bylo zjištěno, že prvky již dříve někdo neodborně opravoval omítkovou směsí, která po vyčištění tvoří na prvcích velmi viditelné fleky a defekty, které je třeba vyrovnat. Ke konzultaci byli přizváni restaurátoři kamene a zvolen doporučený odborný postup doplnění defektů a vyretušování barevných kontrastů.

**Poznámky:**

**MĚNĚPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **0,00 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**VÍCEPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **189 849,63 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký): Práce mají vliv na termín dokončení díla, zdržení 14 dní.

Dopad do standardu (je-li nějaký): zvýšení kvality vzhledu a ochrany před povětrností

Přílohy: položkový rozpočet  
fotodokumentace 1 list

## Změnový list č 4

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7

ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**

Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice

IČ/DIČ .00063754

CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**

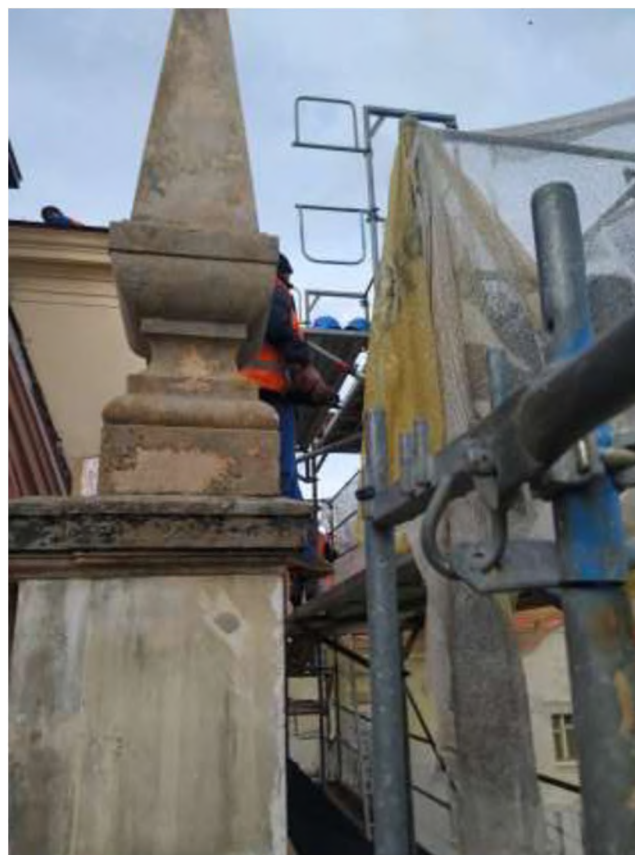
Sídlo/místo podnikání: Práteleství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	Položka	Cenová nabídka			
		mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
	<b>Obelisky</b>				
1	doplnění plastických defektu v hloubkově probarvené směsi na mineralní bazi-umělý kámen. Strukturovaný mechanicky upravený povrch	ks	12	2357,30	28 287,64
2	barevná retuš, barevné zapojení nových doplnků a potlačení výrazných barevných kontrastů	ks	12	1786,66	21 439,87
	<b>Madlo zábradlí/obíhající římsa</b>				
3	doplnění plastických defektu v hloubkově probarvené směsi na mineralní bazi-umělý kámen. Strukturovaný mechanicky upravený povrch	bm	88	734,94	64 675,06
4	barevná retuš, barevné zapojení nových doplnků a potlačení výrazných barevných kontrastů	bm	88	548,27	48 247,73
	<b>stíty s volutami a římsami</b>				
5	doplnění plastických defektu v hloubkově probarvené směsi na mineralní bazi-umělý kámen. Strukturovaný mechanicky upravený povrch	ks	6	2746,57	16 479,40
6	barevná retuš, barevné zapojení nových doplnků a potlačení výrazných barevných kontrastů	ks	6	1786,66	10 719,93
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>189 849,63</b>



**Kamenné prvky před čištěním**



**Kamenné prvky po vyčištění**



**Kam. prvky po úpravách vč.pigmentace**

Zakázka:

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 05**

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy nad jídelnou**

Název ZL: **oprava fasády jídelny**

**Důvod změny :**

Jedná se o změny díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

**Technický popis změny :**

Na základě požadavku objednatele a uživatele byla dohodnuta oprava dvorní fasády traktu jídelny, ke které bylo využito lešení pro rekonstrukci střešního pláště. Stav fasády se stal viditelným až po sežiznutí výsadby bobkovišně za účelem stavby lešení.

**Poznámky:**

**MĚNĚPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **0,00 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**VÍCEPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **41 242,68 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký): Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký): není

Přílohy: položkový rozpočet

## Změnový list č 5

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7  
ZŠ F. Plamínkové, Františka Krázka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**  
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice  
IČ/DIČ: .00063754  
CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
IČ/DIČ: 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	Dle SoD	URS	Položka	Cenová nabídka			
				mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
1		612142001	Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	29,5	206,00	6 077,00
2		612311131	Potažení stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,5	134,00	3 953,00
3	621325002-R		Fasádní nátěr omítaných ploch - sjednocení s fasádou objektu	m2	29,5	438,75	12 943,13
7	621325002-R		Fasádní nátěr omítaných ploch - sjednocení s fasádou objektu - sokl v pravé části	m2	41,64	438,75	18 269,55
			<b>Celkem bez DPH</b>				<b>41 242,68</b>



Zakázka:

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 06**

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy hlavní budovy**

Název ZL: **repase hrotnic, renovace oken**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny :**

Až při detailním prozkoumání hrotnic a dalších prvků na vrcholu střešních věží, které bez přístupu po lešení nebylo možné, byl zjištěn jejich havarijný stav (velmi proděravělé, hrozící pád prvků) a dohodnuta oprava hrotnic na obou věžích oplechováním olověným plechem a repase či výměna drobných dříve nepřístupných prvků na obou věžích.

**Poznámky:**

**MĚNĚPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **0,00 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**VÍCEPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad **106 260,00 Kč**  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

Časový dopad (je-li nějaký): Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký): není

Přílohy: položkový rozpočet

## Změnový list č 6

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7  
ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**  
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice  
IČ/DIČ: .00063754  
CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
IČ/DIČ: 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky- R	položka dle SoD	Položka	Cenová nabídka			
				mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
1	764200010-R		repase hrotnice	kpl	4	11950,00	47 800,00
2	766674815-R		renovace oken vč ramu	kpl	6	5800,00	34 800,00
3	764200011-R		repase okrasnych prvku zabradli-tmelenim	ks	108	145,00	15 660,00
4	764200012-R		vyroba novych okrasnych prvku zabradli	ks	10	800,00	8 000,00
			<b>Celkem bez DPH</b>				<b>106 260,00</b>

Zakázka:

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 07**

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy nad jídelnou**

Název ZL: **Střecha nad jídelnou - odpočet mazaniny a zesílení atiky**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny :**

Po demontáži atypických atik v celém rozsahu bylo zjištěno, že beton atiky je v dobrém stavu a není nutné doplnění armovanou betonovou mazaninou dle předpokladu v PD, naopak dřevěné části atiky je nutné zesílit fošnami a doplnit štítové lemování.

**Poznámky:**

**MĚNĚPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**-13 041,89 Kč**

**VÍCEPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**41 459,46 Kč**

Časový dopad (je-li nějaký):

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký):

není

Přílohy:

položkový rozpočet

## Změnový list č 7

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7

ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**

Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice

IČ/DIČ .00063754

CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**

Sídlo/místo podnikání: Práteleství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČ/DIČ 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky dle VV nebo URS	Položka	Cenová nabídka			
			mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
.1 (31)	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari	t	-0,055	84375,00	-4 635,05
.2 (30)	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z mc 15 provedený v pásu	m2	-18,13	334,13	-6 057,69
.3 (120)	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	-2,29	1026,00	-2 349,16
.4	764200170-R	Štítové lemování - plech pozink tl 0,6 mm - RŠ cca 80mm - D+M vč všech systémových detailů	m	85,8	299,55	25 701,39
.5	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	257,01	2,70	693,93
.6	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,36	13400,40	4 824,14
.7	60511081-R	montáž fošen vč spojovacího materialu	ks	80	128,00	10 240,00
		<b>Celkem bez DPH</b>				<b>28 417,57</b>

Zakázka:

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 08**

Projekt: **ZŠ Fr. Plamínkové - reko střechy**

Smlouva: **SOD č. 00504/2022/OIVZ 14 ze dne 29.6.2022**

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
U Průhonu 1338/38, Praha 7; IČO 000 63 754

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
Přátelství 986/19, Praha 10, IČO 05553750

Část: **reko střechy hlavní budovy**

Název ZL: **odpočet nerealizované demontáže svodů**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

**Technický popis změny :**

Odpočet nerealizovaných položek demontáží svodů, jedná se o rozpor v soupisu prací.

**Poznámky:**

**MĚNĚPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**-19 743,75 Kč**

**VÍCEPRÁCE**

Předpokládaný cenový dopad  
(dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH

**0,00 Kč**

Časový dopad (je-li nějaký):

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Dopad do standardu (je-li nějaký):

není

Přílohy:

položkový rozpočet

## Změnový list č 8

**Název a místo akce:** OPRAVA STŘECH ZŠ PLAMÍNKOVÉ, PRAHA 7  
ZŠ F. Plamínkové, Františka Křížka 490/2, Praha

**Objednatel:** **Městská část Praha 7**  
Sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha7-Holešovice  
IČ/DIČ: .00063754  
CZ00063754

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
IČ/DIČ: 05553750 / CZ05553750

pořadové číslo	č položky- R	položka dle SoD	Položka	Cenová nabídka			
				mj..	počet	cena/mj..	cena celkem
38		764004861	Demontáž svodu do suti	m	-195	33,75	-6 581,25
38		764004861	Demontáž svodu do suti	m	-195	33,75	-6 581,25
38		764004861	Demontáž svodu do suti	m	-195	33,75	-6 581,25
			<b>Celkem bez DPH</b>				<b>-19 743,75</b>