**DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo**

**č. 00504/2022/OIVZ14**

**uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

*(dále jen „Dodatek č. 1“)*

#### Smluvní strany

Objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**

zastoupený: Iana Nemesh, předseda správní rady

sídlo/místo podnikání: Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČO: 05553750

DIČ: CZ05553750

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21996

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00504/2022/OIVZ14 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0003/23-R z jednání č. 1 ze dne 3. 1. 2023.

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 00504/2022/OIVZ14 *(dále jen „Smlouva“)* k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem
**„ZŠ Fr. Plamínkové – reko střechy“** (*dále také „dílo“)***,** dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 29. 6. 2022 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0445/22-R z jednání č. 30, ze dne 28. 6. 2022.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jen „ZZVZ“)*.

**Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky
a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 6 - Změnové listy č. 1, 2, 3, 4 a 5);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 6 - Změnové listy č. 6, 7 a 8).
4. **Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodů nevhodných klimatických podmínek**. Objednatel si v čl. 3 odst. 2 Smlouvy vyhradil (v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ) v případě nevhodných klimatických podmínek možnost posunout předpokládané ukončení doby plnění díla. V důsledku nízkých teplot a vysokých srážek **dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 20 dnů, tj. nejpozději do 31. 1. 2023**. Popis klimatických podmínek je zaznamenán ve Stavebním deníku.
5. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.5 s tímto textem:

„1.5. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 6 Smlouvy, ve Změnových listech č. 1, 2, 3, 4 a 5. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a 5 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 6, 7 a 8 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Změnových listů č. 6, 7 a 8 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.“

V čl. 1 se stávající odstavce Smlouvy 1.5 až 1.10 přečíslují na odstavce 1.6 až 1.11.

1. **Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění** se v **odst. 3.1** Smlouvy nahrazuje „Lhůta plnění veřejné zakázky“ a nově zní:

**„Termín dokončení plnění veřejné zakázky: nejpozději do 31. 1. 2023“**

1. **V čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** s tímto textem:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena dle přílohy č. 1a Smlouvy */střecha hlavní budovy/*bez DPH |  | 11 364 053,92 Kč |
| Cena dle přílohy č. 1b Smlouvy */střecha nad jídelnou/*bez DPH |  | 1 965 904,36 Kč |
| Cena díla dle Smlouvybez DPH |  | 13 329 958,28 Kč |
| Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1bez DPH |  | 1 031 360,26 Kč |
| Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1včetně DPH |  | 1 247 945,91 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH** |  | **14 361 318,54 Kč** |
| **DPH** | **21 %** | **3 015 876,89 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH** |  | **17 377 195,43 Kč** |

 “

1. **V čl. 14. se mění a doplňuje odst. 14.19 a nově zní takto:**

„14.19. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

č. 1a - Nabídkový rozpočet – Soupis prací oceněný zhotovitelem */střecha hlavní budovy/*

č. 1b - Nabídkový rozpočet – Soupis prací oceněný zhotovitelem */střecha nad jídelnou/*

č. 2 - Harmonogram provádění díla

č. 3a - Projektová dokumentace pro střechu hlavní budovy (digitální podoba PD na CD nosiči)

č. 3b - Projektová dokumentace pro střechu nad jídelnou (digitální podoba PD na CD nosiči)

č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému

č. 5 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího *(kopie)*

č. 6 - Změnové listy č. 1 – 8 vč. Rekapitulace“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením Smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
8. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

č. 6 - Změnové listy č. 1 – 8 vč. Rekapitulace

V Praze dne 5. 1. 2023 V Praze dne 9. 1. 2023

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 NEO BUILDER a.s.**

Mgr. Jan Čižinský Iana Nemesh

starosta předseda správní rady