

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/120/2022/0182 ze dne 28. 11. 2022

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (*vlastnické právo*),

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: 107-6805510267/0100, Komerční banka a.s.

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou - (*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce*), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

2. Art Atelier Fiala s.r.o.

se sídlem: Na Chvalské tvrzi 2939/5, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

identifikační číslo: 02816393

zastoupená Davidem Fialou, jednatelem

dále jako *nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. S/120/2022/0182 ze dne 28. 11. 2022 (dále jen „Dodatek“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Z důvodu podpory dlouhodobě působícím podnikatelům v Horních Počernicích zohledňuje pronajímatel tímto Dodatkem současnou hospodářskou situaci.
- 1.2. Smluvní strany se proto dohodly na změně Smlouvy spočívající s uplatněním valorizace nájemného za užívání prostor sloužících k podnikání za dobu od 1/2023 do 12/2023, tj. jeden rok, o 3,8 % (míra inflace za rok 2021). **Roční nájemné pro rok 2023 činí 590 420 Kč.**

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní

strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv pronajímatel.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 2.7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
- 2.8. Podstatné náležitosti tohoto Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/6/17/0125/22 ze dne 8. 12. 2022.
- 2.9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

V Praze dne ...9.1.2023

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta městské části Praha 20
pronajímatel

.....
David Fiala, jednatel
Art Atelier Fiala s.r.o.
nájemce