

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále jako „Dodatek“)

### **Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

IČ: 260 95 149

sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zápis u RS: zapsáno u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupen: Mgr. Vojtěch Remeň, MBA a MUDr. Dana Kopřivová, předseda a člen představenstva  
dále jako **pronajímatel**

a

### **Zdravotnická záchraná služba Jihočeského kraje**

se sídlem Boženy Němcové 1931/ 6, 370 01 České Budějovice

IČ: 481 99 931

zastoupen: MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel

dále jako **nájemce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívám Předmětu nájmu, tak jak je dále ve smlouvě a v příloze č. 1 specifikován, a to za účelem užívání nájemcem a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli dále uvedené nájemné.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že čl. II nově zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mj. nemovitostí parcely p. č. 504/1 o výměře 38.690 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, parcely st. 3503 o výměře 339 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č. p./č. e. -stavba občanského vybavení, vše uvedeno na výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 6027 pro obec a k.ú. Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jako „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu, který je na základě této smlouvy oprávněn nájemce využívat je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy tak, že čl. IV nově zní:

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem a spojených s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou.

Nájemné za nebytové prostory uvedené v bodě 2.2. Smlouvy činí 26.534,- Kč bez DPH/měsíčně. Odbydlí spojené s rekonstrukcí budovy činní měsíčně 27.385,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostot v následující výši:

- vodné/stočné 31.320,-Kč/rok 2.610,-Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku.
- teplo, TUV 204.480,- Kč/rok, (17.040,-Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku
- el. energie 210.000,- Kč/rok 17.500,- Kč/měsíc), přičemž skutečná spotřeba je měřena podružným vodoměrem podle skutečné spotřeby a odběr bude vyúčtován po ukončení kalendářního roku, nejpozději do 31.3. následujícího roku

**Celkem zálohy na služby spojené s nájmem 37.150,- Kč/měsíc.**

Cena za nájem a ceny za služby spojené s pronájmem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při vyúčtování cen služeb bude ke konečné ceně připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované nájemci pronajímatelem v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně pozadu. Celková částka je splatná do 15 dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. účtu [REDACTED]

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci do 31.3. a ve Lhůtě 30 dnů bude provedeno vyrovnání případných

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

/ 19.12.2022  
V Českém Krumlově dne .....

21.12.2022  
V Českých Budějovicích dne .....

[REDACTED]

Mgr. -Vojtěch.Remaň, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.  
Pronajímatel

[REDACTED]

MUDr. Marek Slabý  
ředitel  
ZZSJč.  
Nájemce

[REDACTED]

MUDr. Dana Kopřivo  
člen představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.  
Pronajímateel

[REDACTED]