

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

(dále jako „Dodatek“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

Sídlo Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako **Pronajímatel**

**a**

**Psychiatrie T.G.M. s.r.o.**

Se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ: 032 83 194

Zastoupena MUDr. Alešem Michálkem, jednatelem

dále jako **Nájemce**

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje za to platit Pronajímateli nájemné a platby na služby touto smlouvou stanovené.

## II.

### Nájemné, poplatky na služby poskytované v souvislosti s nájmem

Smluvní strany se dohodly, že upraví znění smlouvy, tak, že čl. V nově zní:

Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II Smlouvy činí 1.000,- Kč /m<sup>2</sup>/ročně, a poplatek za užívání společných prostor činí 5000,- Kč/ročně. Nájemné je tedy povinen platit **5.424,- Kč/měsíčně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit Pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- |                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| - vodné/stočné | 1.800,- Kč/rok, (150,- Kč/měsíc),   |
| - teplo, TUV   | 21.600,- Kč/rok, (1.800,- Kč/měsíc) |
| - el. energie  | 9.000,- Kč/rok, (750,- Kč/měsíc):   |

**Celkem poplatky na služby spojené s nájmem 2.700,-Kč /měsíc.**

## III.

### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.1.2023 na dobu neurčitou**.

V ostatních bodech zůstává smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežádají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově

19-12-2022



Nemocnice Český Krumlov, a.s.  
Mlýnská 429, Horní Brána  
391 01 Český Krumlov  
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA  
člen představenstva

Mgr. Vojtěch Remeň, MBA  
předseda představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.



Nemocnice Český Krumlov, a.s.  
Mlýnská 429, Horní Brána  
391 01 Český Krumlov  
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA  
člen představenstva

MUDr. Aleš Michálek  
člen představenstva  
Nemocnice Český Krumlov, a.s.

19.12.2022

V Českém Krumlově dne:



Psychiatrie T.G.M. s.r.o.  
Máchova 1476, 397 01 Písek  
MUDr. Aleš Michálek  
psychiatrie  
IČ: 032 83 194

