

DODATEK č. 5

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00248/16/00 ze dne 7. 9. 2016 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:**I.****1. Pronajímatel****DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]Zastoupený: [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[REDAKCE], náměstek pro techniku a služby
tel.: + [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. NájemceObchodní firma: **EUROGAS a.s.**
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
IČO: 61859974
DIČ: CZ61859974, plátce DPH
ID datové schránka: qbkdy6t
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2593

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu nájmu, a to o kancelářské prostory o výměře 33,94 m² (BS-133 a BS-134) a ostatních provizorií o výměře 29,86 m² (BS-128 a část BS-136) v areálu Jeremenko v katastrálním území Vítkovice a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to část stavby č. p 1145 a část pozemků p. č. 1188/3 a 1188/9 v tomto členění:
Kancelářské prostory (BS-113; BS-114; BS-130; BS-131) o výměře **73,57 m²**
Ostatní provizoria (BS-115; BS-129; BS-132) o výměře **72,96 m²**
vše, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 1a) dodatku č. 5.
(dále společně také „předmět nájmu“).

Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy, odvoz komunálního odpadu pro 4 osoby, úklid nebytových prostor, 4 stání před správní budovou.

Nájemné ostatní: IT vybavení, plocha pro umístění internetové antény a nájem vnitřního vybavení.

Dále je předmětem smlouvy paušální dodávka vody pro 4 osoby a dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4.

Shora uvedené služby jsou součástí nájemného (vyjma dodávek tepelné energie) a zajišťuje je pronajímatel.

Čl. V. Cena nájmu bod 1, bod 2 a bod 3 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb spojených s nájmem (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **203 650,56 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 16 970,88 Kč + příslušná výše DPH + platba za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2			
Nájemné ostatní (IT vybavení; vnitřní vybavení; plocha pro umístění antény)	68.2			
Vodné a stočné 14 m3 (4 osoby)	36;37			
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2			
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				16 970,88 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

- Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail eurogas@eugas.cz ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
- K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní záruku ve výši [REDAKCE] (dále také „peněžní jistota“) na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě jsou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb za dodávané služby, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Peněžní jistota bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty vč. příslušenství ve výši [REDAKCE] do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. Částka ve výši [REDAKCE] peněžní jistoty bude ponechána na roční vyúčtování tepelné energie, které bude provedeno do 30. 4. následujícího roku po ukončení smlouvy. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, doplní nájemce peněžní jistotu na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **15. 12. 2022**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 22.12.2022

V Ostravě dne 9.1.2023

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[redacted]
předseda představenstva