

**Dodatek č. 6/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 18.2.2002
(WD 1/1210/501)**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „*správce*“)

3. Nájemce:

Karel Milerski

se sídlem [REDACTED]

IČO: 42016240; DIČ: CZ6809081092, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

Magistrat města HK

Doručeno: 06.01.2023

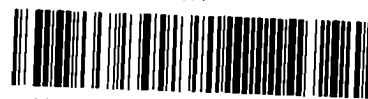
MMHK/005426/2023

listy: 2

přílohy:

druh:

11/sv:



mmhkes8c12353d

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 1/1210/501) ze dne 18.2.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1210 v Hradci Králové o celkové ploše 84,68 m² **pro prodejnu dětského, dámského a pánského textilu a doplňků** se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/14 ze dne 15.11.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 13.10.2022 do 31.10.2022) mění v čl. II. bod. 1. (trvalé snížení smluvního nájemného o 20%) od 1.1.2023 takto:

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Smluvní nájemné za užívání prostoru se trvale snižuje o 20% z částky 2 261,- Kč/m²/rok bez DPH na částku **ve výši 1 808,- Kč/m²/rok** bez DPH, tj. 153 101,- Kč, slovy: jednostopadesáttřítisícstojedna korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 15 437,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

B.

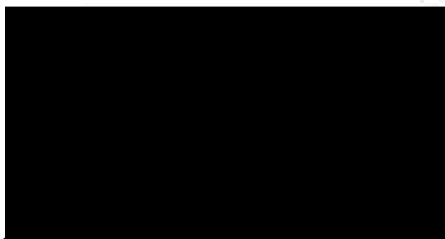
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Karel Milerski**, se sídlem [redacted] IČO: 42016240, [redacted];
 - vymezení předmětu dodatku: na třídě Gočárova 1210, Hradec Králové,
 - cena 913 594,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 12.12.2022

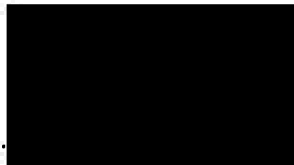
V Hradci Králové dne 15. 12. 2022

Pronajímatel:



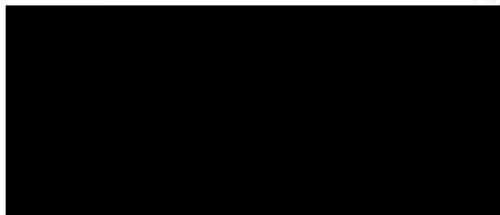
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Karel Milerski

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Die folgenden Aussagen sind wahr oder falsch?
 Begründen Sie Ihre Antwort!

Die folgenden Aussagen sind wahr oder falsch?
 Begründen Sie Ihre Antwort!